



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

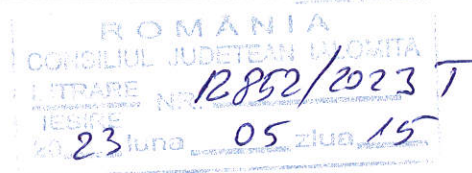
Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Către,

PRIMĂRIA _____



- În atenția doamnei/domnului Primar

Agenția Domeniilor Statului prin adresa transmisă de UNIUNEA NAȚIONALĂ A CONSILIILOR JUDEȚENE DIN ROMÂNIA, transmit propunerile către uat-urile din județ care au imobile ce sunt sedii ale circumscripțiilor sanitar veterinar amplasate pe teritoriile acestora, de a le transmite aceste imobile din domeniul privat al statului în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Pentru centralizarea solicitărilor uat -urilor din județul nostru, vă rugăm să ne transmiteți o hotărâre de consiliu local cu acordul de principiu în situația în care sunteți interesați de a vă transmite imobilele respective.

Atașăm adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Domeniilor Statului nr. 86231/02.03.2023 și cele ale UNIUNII NAȚIONALE A CONSILIILOR JUDEȚENE DIN ROMÂNIA nr. 767/15.03.2023 și nr. 1719/10.05.2023.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Director executiv
Gheorghe Proca

Compartimentul Patrimoniu
Elena Fița



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU -
SERVICIUL CONTRACTARE ȘI ACȚIONARIAT
Str. Știrbei Vodă nr. 43
Sector 1, București
cod poștal 010103

Date de contact
T +40(21)4053535
F +40(21)3135016
www.domeniilestatului.ro

București, 02.03.2023
Nr. 86231

Către: Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România
Str. Polonă nr. 2, Sector 1, București

Email: office@uncjr.ro

În atenția: Domnului Director General Sorin MUNTEANU

Referitor: imobile sedii ale circumscripțiilor sanitare veterinare

Agenția Domeniilor Statului deține în patrimoniu imobile sedii ale circumscripțiilor sanitare veterinare, imobile aflate în domeniul privat al statului și în administrarea instituției noastre, conform anexei la O.U.G. nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar - veterinară, cu modificările și completările ulterioare.

În momentul de față, Agenția Domeniilor Statului are în patrimoniu un nr. de 835 circumscripții sanitare veterinare, pentru 168 fiind contracte de concesiune în vigoare.

Conform Legii nr. 118/2011, Agenția Domeniilor Statului concesionează prin atribuire directă bunurile imobile - clădiri și terenuri aferente - proprietate privată a statului persoanelor fizice/persoanelor juridice organizate în formele prevăzute de legislația în vigoare, care desfășoară activități sanitar-veterinare de interes public național și care au fost selectate de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor potrivit procedurii privind achizițiile publice prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția Domeniilor Statului întâmpină greutate în concesiunea acestor categorii de bunuri imobile, urmare a condițiilor restrictive ale Legii nr. 118/2011 ca și a refuzului prestatorilor de servicii sanitar-veterinare, în baza contractelor de servicii încheiate cu direcțiile sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor județene, de a încheia contracte de concesiune bunuri, refuz motivat de posibilitatea folosirii altor spații pentru prestarea serviciilor achiziționate pe teritoriile localităților respective, situație care le-ar aduce cheltuieli mai mici față de cele care reprezintă redevența și întreținerea spațiilor aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Pagina 1 / 2



Tel +40(21)4053535
1 agentia@domeniilestatului.ro

Urmare a faptului că majoritatea clădirilor au vechime de peste 30 ani și având în vedere destinația expresă a acestora, respectiv aceea de desfășurare a activităților sanitare veterinare publice de interes național, multe imobile neconcesionate se află în stare avansată de degradare.

Aceste bunuri imobile nu pot face obiectul concesiunii către alte categorii de persoane fizice/juridice, în afara celor prevăzute de lege.

Imobilele care nu sunt concesionate nu pot fi vândute de Agenția Domeniilor Statului, întrucât vânzarea, în baza O.U.G. nr. 89/2004, se face numai către concesiunii care își exprimă intenția de cumpărare.

O soluție pentru eficientizarea administrării acestor bunuri din patrimoniul statului, poate fi transferul unora dintre acestea din administrarea Agenției Domeniilor Statului în administrarea unităților teritoriale administrative, pentru realizarea de proiecte de interes social, la nivelul localităților, în condițiile prevăzute de lege, prin act normativ.

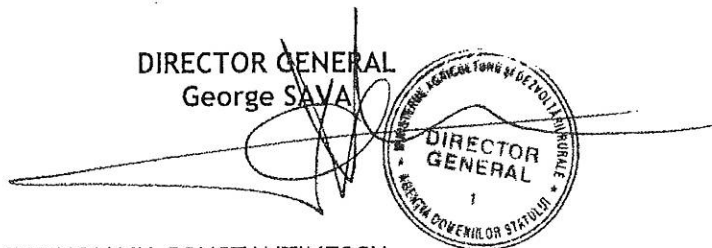
Având în vedere situația juridică a bunurilor imobile aferente circumscripțiilor sanitare veterinare, vă comunicăm că transferul acestora din domeniul privat al statului în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 (art. 358 alin. 1,2,3 din Codul administrativ).

Vă transmitem anexat:

- Balanța bunurilor imobile aferente circumscripțiilor sanitare veterinare aflate în patrimoniul ADS;
- Situația bunurilor imobile aferente circumscripțiilor sanitare veterinare pentru care există contracte de concesiune în vigoare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
George SAVA



Șef Serviciu: Rodica Elena HORHOIANU CONSTANTINESCU

Întocmit: Lucian-George ALEXANDRU



UNIUNEA NAȚIONALĂ A CONSILIILOR JUDEȚENE DIN ROMÂNIA
NATIONAL UNION OF COUNTY COUNCILS OF ROMANIA

Strada Polonă nr. 2, București. Tel. +4 031 425 45 20. Fax +4 031 425 45 21.

Web: <https://uncjr.ro/> E-Mail: office@uncjr.ro

Nr. 767/15.03.2023

Către,

Consiliile județene

Referitor: Informare propunere transmitere sedii ale circumscripțiilor sanitare veterinare, de la ADS către unitati administrativ-teritoriale

Cu adresa nr.86231/02.03.2022, pe care o anexăm în copie, Agenția Domeniilor Statului (ADS), transmite propunerile privind transmiterea către unitatile adminisitrativ-teritoriale, a unor imobile care sunt sedii ale circumscripțiilor sanitare veterinare, care sunt amplasate pe teritoriile unităților adminstrativ-teritoriale, precum și adresa UNCJR nr.767/06.03.2023, către ADS, ca răspuns la adresa ADS menționată mai sus.

Vă rugăm a disemina informația către uat-urile din judetul dvs. mentionate în anexa care au asemenea imobile, daca consideră oportună transmiterea acelor imobile, să solicite la Agenția Domeniilor Statului , hotărâri ale consiliului local , pentru transmiterea imobilelor în domeniul public al unității administartiv- teritoriale unde sunt amplasate terenurile/imobilele.

Vă multumim pentru colaborare,

Cu stimă,

Director general,

Sorin Munteanu



Nr.1719 din 10.05.2023

Către,

Consiliile județene

D-lui presedinte

Revenire adresa UNCJR nr.767/15.03.2023

Cu adresa UNCJR nr.767/15.03.2023, ați fost informați cu privire la adresa Agenției Domeniilor Statului (ADS) nr.86231/02.03.2023, cu privire la propunerile de transmitere către unitatile administrativ-teritoriale, a unor imobile care sunt sedii ale circumscriptiilor sanitare veterinare, care sunt amplasate pe teritoriile unităților administrativ-teritoriale (anextă în copie)

Intrucât până în prezent, către ADS, au solicitat un număr mic de uat-uri, transmitere unor imobile, vă rugăm a sprijini unitățile administrativ-teritoriale din județul dvs., prin retransmiterea adresei și lista cu imobilele, precum și centralizarea solicitărilor din toate localitățile.

In situația în care , aveți solicitări de la uat-uri, vă rugăm a elabora un proiect de Hotărâre de Guvern , împreună cu Prefectura din județul dvs., conform prevederilor art.1, lit. c. din anexa Hotărârii de Guvern nr.561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, care va înaintat către ADS, în vederea inițierii și supune aprobarii hotărârea de Guvern centralizată.

Unitățile administrativ-teritoriale vor transmite solicitările, în baza unei hotărâri de consiliu local, pentru acordul de principiu privind transmiterea imobilelor, cu date de identificare conform datelor din tabelul transmis ca anexă la adresa ADS menționată mai sus.

Convinși fiind că problemele uat-urilor din județ sunt în atenția dvs., vă mulțumim și vă asigurăm de respectul nostru.

Director general,

Sorin Munteanu