

a.1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

"Alimentare cu apă și canalizare - strada Lotusului, Municipiul Deva"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		52.496,96	9.974,42	62.471,38
Total capitolul 2:		52.496,96	9.974,42	62.471,38
Capitolul 3 - Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.1. Studii topografice	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8.	Asistență tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.100,00	589,00	3.689,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	900,00	171,00	1.071,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.500,00	1.615,00	10.115,00
Total capitolul 3:		76.500,00	14.535,00	91.035,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	1.268.463,80	241.008,12	1.509.471,92
4.1.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	467.842,55	88.890,08	556.732,63
4.1.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	786.665,82	149.466,51	936.132,33
4.1.3	Obiect 3 - REFACERE STRUCTURĂ RUTIERĂ	13.955,43	2.651,53	16.606,96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	732,64	139,20	871,84
4.2.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	732,64	139,20	871,84
4.2.3	Obiect 3 - REFACERE STRUCTURĂ RUTIERĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	70.960,00	13.482,40	84.442,40
4.3.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	70.960,00	13.482,40	84.442,40
4.3.3	Obiect 3 - REFACERE STRUCTURĂ RUTIERĂ	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Obiect 3 - REFACERE STRUCTURĂ RUTIERĂ	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		1.340.156,44	254.629,72	1.594.786,16
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.124,87	973,73	6.098,60
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.124,87	973,73	6.098,60
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7.960,91	0,00	7.960,91
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.634,09	0,00	6.634,09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.326,82	0,00	1.326,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00



5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135.008,87	25.651,68	160.660,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitolul 5:		156.094,65	28.145,41	184.240,06
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.625.248,05	307.284,55	1.932.532,60
din care C + M		1.326.818,27	252.095,47	1.578.913,74

Data: mai 2023

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR:

NICOLAE FLORIN OANCEA

ÎNTOCMIT:

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L. DEVA

DIRECTOR:

TEODOR TELEMBICI

