



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.23.833
Data: 22.05.2023

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea construcției C2, înscrisă în C.F. nr. 405741-C2 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică pentru apartamentarea construcției C2, înscrisă în C.F. nr. 405741-C2 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L.;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 405741-C2 Ghiroda, conform căruia imobilul în suprafață de 187 mp, se află în loc. Giarmata VII, str. Înfrățirea, nr.93, comuna Ghiroda;

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune apartamentarea construcției C2, înscrisă în C.F. nr. 405741-C2 Ghiroda, cu suprafața construită de 187 mp, în două unități individuale distincte: unitatea 1 în suprafață utilă de 75,6 mp și unitatea 2 în suprafață utilă de 84,9 mp.

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea construcției C2, înscrisă în C.F. nr. 405741-C2 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate.*

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea