



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA MIHAI VITEAZU**



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405  
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100  
pagina de internet: [www.primariamihai viteazu.ro](http://www.primariamihai viteazu.ro) e-mail: [primaria@primariamihai viteazu.ro](mailto:primaria@primariamihai viteazu.ro)

Nr. 5481 din 04.05.2023

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre cu privire la:

**AVIZAREA proiectului:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL:  
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC DE ZONĂ PROTEJATĂ "CHEILE TURZII" județul Cluj**

având ca beneficiar pe **JUDEȚUL CLUJ - PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**, pe teren aparținând parțial intravilanului și parțial extravilanului satului Cheia – proprietate privată și publică,

Subsemnatul, Zeng Ioan, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbateră și aprobarea lucrării de către Consiliul Local.

**REGIMUL JURIDIC**

Terenul studiat prin proiectul P.U.Z. cuprinde întreg teritoriul Rezervației Naturale de interes național Cheile Turzii.

Zona este situată parțial în intravilanul, respectiv parțial în extravilanul comunei Mihai Viteazu.

Teritoriul aparține domeniului public și privat de interes național, județean și comunal, precum și domeniului privat al persoanelor fizice și juridice.

**DESCRIEREA PROIECTULUI PROPUȘ:**

Oportunitatea proiectului rezultă din necesitatea rezolvării disfuncționalităților existente în zona de acces la Rezervația Naturală Cheile Turzii de pe teritoriul U.A.T. Mihai Viteazu.

În consecință, proiectul elaborat de Consiliul Județean Cluj – prin Instituția Arhitectului Șef al Județului, propune dezvoltarea unei documentații de urbanism pentru arealul problematic identificat. Mai exact, aceasta stabilește elaborarea unei documentații tehnice de nivel P.U.Z. și R.L.U. care să rezolve următoarele ~~zone de~~ puncte de acces în Rezervație;

- zona destinată parcarilor autovehiculelor;
- zona destinată activităților economice;
- zona destinată gospodăririi comunitare (punct gospodăresc, W.C. public);
- zone destinate instituțiilor publice cu responsabilități în areal: CJ Cluj prin cabana Salvamont și UAT Mihai Viteazu prin cabana și incinta aferentă.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun supunerea spre dezbateră și aprobare de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind **AVIZAREA proiectului: "PLAN URBANISTIC ZONAL: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC DE ZONĂ PROTEJATĂ "CHEILE TURZII" județul Cluj"**

PRIMAR  
ZENG IOAN