



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.83 din 23.05.2023

privind aprobarea preluării definitive în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul privat a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 59923 înscris în CF nr. 59923 în suprafață de 790 mp, conform actului de dezlipire cu încheiere de autentificare nr. 4092 din 31.07.2021

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 557 alin. (2) și alin. (4) și ale art. 888 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitatea de inițiator, înregistrat cu nr. 6670/26.04.2023 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 6796/27.04.2023,
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice,

Luând act de:

- a) HCL nr. 153 din 22.12.2020 privind aprobarea P.U.Z „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, inițiat de Avram Marius cu soția, Avram Vasile cu soția și Comuna Sântandrei,
- b) Actului de dezlipire cu încheiere de autentificare nr.4092 din 30.07.2021,
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 59923 Sântandrei eliberat în 19.04.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea definitivă în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 59923 înscris în CF nr. 59923 în suprafață de 790 mp, conform Actului de dezlipire cu încheiere de autentificare nr.4092 din 30.07.2021, redactat la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a mențiunilor prevăzute la art. 1.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei cu

prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe____O.C.P.I. Bihor____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA