



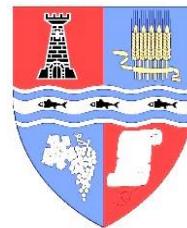
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 6670/ 26.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Inițiere proiect de hotărâre privind preluarea definitivă în proprietate a terenului cu nr. cad. 59923, înscris în CF nr.59923 Sântandrei cu suprafața de 790 mp, în domeniul privat al comunei Sântandrei

Terenul cu nr.cad. 59923 este situat în sudul localității Sântandrei și **a rezultat din dezmembrare de teren, conform cu PUZ-ul** inițiat de Avram Marius cu soția, Avram Vasile cu soția și Comuna Sântandrei, **aprobat prin HCL nr.153 din 22.12.2020.**

Imobilul cu nr.cad.59923 reprezintă 790 mp relocați din terenul cu nr.cad. 5242 cu suprafața de totală de 1204 mp, proprietate privată cu care Comuna Sântandrei a intrat în planul urbanistic zonal menționat mai sus. Diferența de 414 mp a fost relocată ca și cotă în terenul cu nr.cad.59940, care a fost apoi preluat integral în domeniul public al comunei ca drum – strada Cireșilor.

Necesitate

Terenul cu nr.cad.59923 este înscris provizoriu în CF nr.59923 cu titlu de dezmembrare și revine Comunei Sântandrei conform Actului de dezlipire cu încheiere de autentificare nr.4092 din 30.07.2021 – referire la Lotul nr.1. Pentru ca terenul să reintre în domeniul privat al comunei, este necesară o hotărâre a Consiliului Local conform legislației în vigoare.

Oportunitate

Prin participarea la PUZ comuna a obținut în locul unei fișii de teren cu lățimea de cca.3,5 metri, practic neutilizabilă, o parcelă ce va putea fi folosită ca zonă verde sau pentru construcții de utilitate publică.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării definitive în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul privat a terenului intravilan cu nr.cad.59923, înscris în CF nr.59923 cu suprafața de 790 mp.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ