



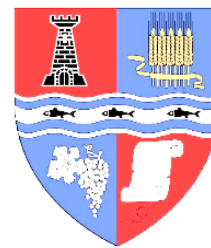
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel./ Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.6796 din 27.04.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la preluarea definitivă în proprietate
a terenului cu nr. cad. 59923, înscris în CF nr.59923 Sântandrei cu suprafața de 790 mp,
în domeniul privat al comunei Sântandrei**

Terenul cu nr.cad. 59923 este situat în sudul localității Sântandrei, a fost introdus în intravilan prin PUZ, și reprezintă o parcelă pe partea nordică a străzii Cireșilor, la nr.32.

Imobilul a rezultat **din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 59744, proprietate privată.** Acesta s-a **format din alipirea** terenurilor cu nr.cad.2953 – S=11600 mp, având coproprietari pe Avram Vasile, Avram Ecaterina, Avram Marius și Avram Elena-Miorița și **nr.cad.5242 – S=1204 mp, proprietate privată a Comunei Sântandrei (poz. 418 în inventar Dom.Privat).** Dezmembrarea s-a făcut în conformitate cu **P.U.Z. „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”** inițiat de Avram Marius cu soția, Avram Vasile cu soția și Comuna Sântandrei, aprobat prin **HCL nr.153 din 22.12.2020.**

Imobilul cu nr.cad.59923 reprezintă 790 mp relocați din terenul cu nr.cad. 5242 cu suprafața de totală de 1204 mp, proprietate privată cu care Comuna Sântandrei a intrat în planul urbanistic zonal menționat mai sus. Diferența de 414 mp a fost relocată în terenul cu nr.cad.59940, în cotă de 414/3757-referire la Lotul nr.18 din Actul de dezmembrare. Ulterior terenul cu nr.cad.59940 a fost preluat integral în domeniul public al comunei ca drum cu denumirea de strada Cireșilor.

Prin participarea la PUZ comuna a obținut în locul unei fișii de teren cu lățimea de cca. 3,5 metri, practic neutilizabilă, o parcelă ce va putea fi folosită ca zonă verde sau pentru construcții de utilitate publică.

Terenul cu nr.cad.59923 este înscris provizoriu în CF nr.59923 cu titlu de dezmembrare și revine Comunei Sântandrei conform Actului de dezlipire- referire la Lotul nr.1, cu încheiere de autentificare nr.4092 din 30.07.2021, emis de notar public Bodea Raluca. Pentru ca terenul să reintre în domeniul privat al comunei, este necesară o hotărâre a Consiliului Local conform legislației în vigoare.

Ca urmare,

Propunem, Consiliului Local Sântandrei,

aprobarea preluării definitive a terenului cu nr.cad. 59923, în DOMENIUL PRIVAT al comunei SÂNTANDREI, includerea acestuia în Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei și întăbularea în Cartea Funciară aferentă.

Consilier
Tudora MIHUȚA