

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂDINȚI
PRIMAR,

Nr. 1414 din 21.02.2023

Referat de aprobare

Subsemnatul Vasile BĂBUȚĂ primarul comunei Gâdinți, județul Neamț vă aduc la cunostință că domeniul public al Comunei Gâdinți, inventariat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completările ulterioare, a fost insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.14/30.07.2004, format din bunurile preluate din inventarul domeniului public al comunei Sagna , județul Neamț , ca urmare a înființării comunei Gâdinți prin Legea nr.84/2004, înscris în Anexa nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr.650/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior modificările si completările inventarului cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al judetului Neamt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Neamt, au fost aprobate prin hotarari ale autoritatilor administratiei publice locale care s-au centralizat conform art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica,cu modificarile si completările ulterioare, de către Consiliul Judetean Neamt, spre a fi transmise Guvernului, urmand ca acesta sa ateste prin Hotarare apartenenta bunurilor la domeniul public de interes local și au fost concretizate prin anexele la hotărârile de Guvern enumerate mai jos.

Anexa nr. 16 "Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gâdinți" la Hotărârea Guvernului nr.131/2010 privind modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare,

Anexa nr. 9 "Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gâdinți" la Hotărârea Guvernului nr.713/2010 privind modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare,

Cadrul legislativ actual, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevede că autoritate executivă va ține cont de dispozițiile art.286 în privința inventarierii bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Până în prezent în baza art.286 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare am primit punctul de vedere al ministerului de resort pentru proiectul de hotărâre care a fost adoptat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Gâdinți, județul Neamț, prin care a fost atestată apartenența domeniului public a **Sistemului de alimentare cu apă în satul Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț** și a **Rețelei de canalizare menajeră în satul Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț**.

Motivat de faptul că obiectivul de investiție **Sistem de alimentare cu apă în satul Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț** înscris la poz.44 în Inventarul domeniului public al comunei Gâdinți, prin Hotărârea Consiliului local nr.39 din 29.07.2021, în baza Procesului-verbal de recepție finală nr.587/2021 a necesitat mărirea zonei de protecție sanitară severă aferentă Stație de pompare-captare apă am dispus inventarierea terenurilor din zonă.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din PNCCF pe sectoare cadastrale în sectorul cadastral nr.10 din cadrul UAT Gâdinți, conform Procedului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat sub nr.2306 din 23.03.2021 afișat la sediul primăriei fără a fi înregistrate contestații.

În acest sector cadastral se află amplasată stația de pompare-captare apă aparținând sistemului de alimentare cu apă.

Astfel că la **poz.45** a fost înscris în Inventarul domeniului public a fost introdus terenul extravilan în suprafață de 1407 mp, arabil, tarla 61, parcela 349B/30, denumirea amplasament **Velniță**, CF 53161, primit prin Contract de donație autentificat sub nr. 1715/17.07.2022 Birou Notarial Individual HAVRICI-TOMȘA DANIELA, valoare de inventar 3.340,00 lei.

Ulterior, Comisia specială de inventariere constituită prin Dispoziția nr.37 din 25.03.2021, a inventariat în zonă alte 3 terenuri prevăzute în procesul-verbal nr.8518/07.11.2022 și procesul-verbal nr.6183/10.08.2023, terenurile au fost inventariate în baza finalizării înregistrării sistematice, parcurgerii procesului de afișare și constatarea lipsei contestațiilor și ulterior întabularea în Cartea funciara a comunei Gâdinți.

Astfel că la **poz.46** a fost înscris în Inventarul domeniului public terenul extravilan, în suprafața de 1432 mp, arabil, tarla 61, parcela 349/22, valoarea de inventar 21.591,00 lei, denumire amplasament **Plan-Velniță**, CF 51761.

La **poz.47** a fost înscris în inventarul domeniului public terenul extravilan, în suprafața de 1150 mp, d.c. 983 mp arabil, tarla 61, parcela 349/22, 167 mp neproductiv, tarla 61, parcela 350/30, valoarea de inventar 16.472,00 lei, denumire amplasament **Plan-Velniță**, CF 51766.

La **poz.48** a fost înscris în inventarul domeniului public terenul extravilan, în suprafața de 1492 mp, neproductiv, tarla 61, parcela 349B/28, valoare de inventar 3.829,00 lei, denumire amplasament **Plan-Velniță**, CF 51762.

Valorile de inventar ale bunurilor enumerate mai sus au fost stabilite prin Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. EVALUĂRI CASAPU SRL, înregistrate sub nr.5540/13.07.2022, nr.5539/13.07/2022 și nr.8409/03.11.2022.

Scopul inventarierii și înscrierii în inventarul domeniului public al comunei Gâdinița a fost ca aceste terenuri să servească zonei de protecție sanitară severă a stației de pompare captare apă și să asigure funcționalitatea investiției.

Mentionăm ca bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu există sarcini și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Primar,

Vasile BĂBUȚĂ