

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GÂDINȚI
Compartiment contabilitate-financiar, impozite și taxe locale
Nr. 1442 din 23.02.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Gâdinți, județul Neamț

Subsemnata **Elena – Georgeta BĂBUTĂ**, în calitate de inspector în cadrul Compartimentului Contabilitate – Financiar, Impozite și taxe locale, văzând Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Gâdinți cu privire la necesitatea adoptării proiectului de hotărâre sus menționat precum și proiectul anexat.

Temeiul de drept:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/ 2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin (2), lit. c), alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul de fapt:

Motivat de faptul că obiectivul de investiție **Sistem de alimentare cu apă în satul Gâdinți, comuna Gâdinți, județul Neamț** înscris la poz.44 în Inventarul domeniului public al comunei Gâdinți, prin Hotărârea Consiliului local nr.39/29.07.2021, în baza Procesului-verbal de recepție finală nr.587/2021, a necesitat mărirea zonei de protecție sanitară severă aferentă Stației de pompare-captare apă s-a procedat la inventarierea terenurilor din zonă.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din PNCCF pe sectoare cadastrale în sectorul cadastral nr.10 din cadrul UAT Gâdinți, conform Procesului –verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat sub nr.2306 din 23.03.2021, afișat la sediul primăriei fără a fi înregistrate contestații.

În acest sector cadastral se află amplasată stația de pompare-captare apă aparținând sistemului de alimentare cu apă.

Astfel că la **poz.45** a fost înscris în Inventarul domeniului public a fost introdus terenul extravilan în suprafață de 1407 mp, arabil, tarla 61, parcela 349B/30, denumirea amplasament **Velniță**, CF 53161, primit prin Contract de donație autentificat sub nr. 1715/17.07.2022 Birou Notarial Individual HAVRICI-TOMȘA DANIELA, valoare de inventar 3.340,00 lei.

Ulterior, Comisia specială de inventariere constituită prin Dispoziția nr.37 din 25.03.2021, a inventariat în zonă alte 3 terenuri prevăzute în procesul-verbal nr.8518/07.11.2022 și procesul-verbal nr.6183/10.08.2023, terenurile au fost inventariate în baza finalizării înregistrării

sistematice ,parcurgerii procesului de afişare şi constatarea lipsei contestaţiilor şi ulterior întabularea în Cartea funciara a comunei Gâdinţi.

Astfel că la **poz.46** a fost înscris în Inventarul domeniului public terenul extravilan , în suprafata de 1432 mp , arabil, tarla 61, parcela 349/22, valoarea de inventar 21.591,00 lei, denumire amplasament **Plan-Velniţă** ,CF 51761.

La **poz.47** a fost înscris în inventarul domeniului public terenul extravilan, în suprafata de 1150 mp,d.c. 983 mp arabil,tarla 61, parcela 349/22, 167 mp neproductiv, tarla 61, parcela 350/30, valoarea de inventar 16.472,00 lei, denumire amplasament **Plan-Velniţă**, CF 51766.

La **poz.48** a fost înscris în inventarul domeniului public terenul extravilan , în suprafata de 1492 mp , neproductiv, tarla 61, parcela 349B/28, valoare de inventar 3.829,00 lei , denumire amplasament **Plan-Velniţă** ,CF 51762 .

Valoarea terenurilor a fost stabilită conform Raportului de evaluare nr. 5539 din 13.07.2022, Raportului de evaluare nr. 5540 din 13.07.2022 şi Raportului de evaluare nr. 8408 din 03.11.2022, întocmite de S.C. EVALUARI CASAPU SRL, evaluator autorizat Ioan CASAPU, membru titular ANEVAR, calificat EPI şi EBM, iar pentru Teren extravilan Tarla “Velniţă”- S - 1 407 mp valoarea a fost stabilita prin Act Donaţie nr. 1715 din 17.07.2022.

Menţionăm că terenurile în cauză nu fac obiectul unor litigii şi este liber de orice sarcini.

Terenurile inventariate fac parte din zona de protecţie sanitară severă aferentă zonei de pompare-captare apă pentru obiectul de investiţie „Sistem de alimentare cu apă în saul Gâdinţi, comuna Gâdinţi, judeţul Neamţ,,.

Ținând cont de cele precizate mai sus, consider oportun, necesar şi legal proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Gâdinţi, judeţul Neamţ şi propun adoptarea acestuia în forma prezentată de iniţiator.

INSPECTOR,
Elena Georgeta BĂBUȚĂ