



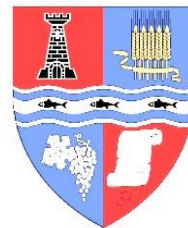
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 6672/26.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Inițiere proiect de hotărâre privind preluarea definitivă în proprietate a terenului cu nr. cad. 59924, înscris în CF nr. 59924 Sântandrei cu suprafața 500 mp, în domeniul privat al comunei Sântandrei

Terenul cu nr. cad. 59924 este situat în sudul localității Sântandrei și a rezultat din dezmembrare de teren, conform cu PUZ-ul inițiat de Avram Marius cu soția, Avram Vasile cu soția și Comuna Sântandrei, aprobat cu HCL nr. 153 din 22.12.2020.

Parcela cu nr. cad. 59924 reprezintă cota de 5% din terenul cu nr. cad. 2953 ce a aparținut lui Avram Marius cu soția și Avram Vasile cu soția. Aceasta a fost cedată conform avizului de oportunitate la PUZ, pentru utilitate în interesul comunei. Renunțarea a fost consemnată direct în Actul de dezlipire – referire la Lotul nr. 2, cu încheiere de autentificare nr. 4092 din 30.07.2021, emis de notar public Bodea Raluca.

Necesitate

Terenul cu nr. cad. 59924 este înscris provizoriu în CF nr. 59924 cu titlu de dezmembrare și revine Comunei Sântandrei conform Actului de dezlipire. Pentru ca terenul să fie înscris în domeniul privat al comunei, este necesară o hotărâre a Consiliului Local, potrivit legislației în vigoare.

Oportunitate

Prin preluarea definitivă a terenului cu nr. cad. 59924 în patrimoniul comunei, acesta va putea fi folosit ca zonă verde sau pentru construcții de utilitate publică, împreună sau separat de terenul alăturat cu nr. cad. 59923.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării definitive în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul privat a terenului intravilan cu nr. cad. 59924, înscris în CF nr. 59924 cu suprafața de 500 mp.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ