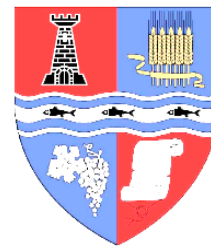




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel./ Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 6797 din 27.04.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la preluarea definitivă în proprietate a terenului cu nr. cad. 59924,
înscris în CF nr.59924 Sântandrei cu suprafața de 500 mp,
în domeniul privat al comunei Sântandrei

Terenul cu nr.cad. 59924 este situat în sudul localității Sântandrei, a fost introdus în intravilan prin PUZ, și reprezintă o parcelă pe partea nordică a străzii Cireșilor la nr.30.

Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 59744, proprietate privată. Acesta s-a format din alipirea terenului cu nr.cad.2953 – S=11600 mp, având coproprietari pe Avram Vasile, Avram Ecaterina, Avram Marius și Avram Elena-Miorița și nr.cad.5242 – S= 1204 mp, proprietate privată a Comunei Sântandrei (poz. 418 în inventar Dom.Privat). Dezmembrarea s-a făcut în conformitate cu **P.U.Z „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr.cad.2953 și 5242, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”**, inițiat de Avram Marius cu soția, Avram Vasile cu soția și Comuna Sântandrei, aprobat prin **HCL nr.153 din 22.12.2020.**

Parcela cu nr.cad.59924 reprezintă cota de 5% din terenul cu nr.cad.2953 ce a aparținut lui Avram Marius cu soția și Avram Vasile cu soția. Aceasta a fost cedată conform avizului de oportunitate la PUZ, pentru utilitate în interesul comunei. Renunțarea a fost consemnată direct în Actul de dezlipire – referire la Lotul nr.2, cu încheiere de autentificare nr.4092 din 30.07.2021, emis de notar public Bodea Raluca.

Terenul cu nr.cad.59924 este înscris provizoriu în CF nr.59924 cu titlu de dezmembrare și revine Comunei Sântandrei conform Actului de dezlipire.

Prin preluarea definitivă a terenului în patrimoniul comunei, acesta va putea fi folosit ca zonă verde sau pentru construcții de utilitate publică, împreună sau separat de terenul alăturat cu nr.cad.59923.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2), și art. 562 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

Propunem, **Consiliului Local Sântandrei,**
aprobarea preluării definitive a terenului cu nr.cad.59924, în DOMENIUL PRIVAT al comunei SÂNTANDREI, includerea acestuia în Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei și întăbularea în Cartea Funciară aferentă.

Consilier
Tudora MIHUȚA