



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.86 din 23.05.2023

privind aprobarea preluării definitive în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 59941 înscris în CF nr. 59941 în suprafață de 233 mp, conform actului de dezlipire cu încheiere de autentificare nr. 4092 din 31.07.2021 - lotul nr. 19, pentru constituire drum public

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 557 alin. (2) și alin. (4) și ale art. 888 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6687/26.04.2023 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 6889/28.04.2023,
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice,

Luând act de:

- a) HCL nr. 153 din 22.12.2020 privind aprobarea P.U.Z „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, inițiat de Avram Marius cu soția, Avram Vasile cu soția și Comuna Sântandrei,
- b) Actului de dezlipire cu încheiere de autentificare nr. 4092 din 30.07.2021,
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 58841 Sântandrei, eliberat în 17.05.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 59941 înscris în CF nr. 59941 în suprafață de 233 mp, conform actului de dezlipire cu încheiere de autentificare nr. 4092 din 31.07.2021 - lotul nr. 19, redactat la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum, localitatea Sântandrei și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentului Impozite și Taxe____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Agricol____O.C.P.I. Bihor____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA