



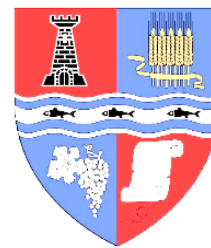
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel./ Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 6887 din 28.04.2023

A P R O B A T
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la întăbularea dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. cad. 59941, înscris în CF nr.59941 Sântandrei cu suprafața de 233 mp, în domeniul privat al comunei Sântandrei, și trecerea apoi în domeniul public al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință drum

Terenul cu nr.cad. 59941 este situat în sudul localității Sântandrei, introdus în intravilan prin PUZ, reprezentând capătul vestic al străzii Cireșilor, spre strada Greierului.

Imobilul a rezultat **din dezmembrarea** terenului cu nr. cad. 59744, proprietate privată. Acesta s-a **format din alipirea** terenurilor cu nr.cad.2953 – S=11600 mp, având coproprietari pe Avram Vasile, Avram Ecaterina, Avram Marius și Avram Elena-Miorița și nr.cad.5242 – S=1204 mp, proprietate privată a Comunei Sântandrei (poz. 418 în inventar Dom.Privat). Dezmembrarea s-a făcut în conformitate cu **P.U.Z. „Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”** inițiat de Avram Marius cu soția, Avram Vasile cu soția și Comuna Sântandrei, aprobat prin **HCL nr.153 din 22.12.2020**.

Imobilul cu nr.cad.59941 reprezintă capătul de vest al străzii Cireșilor, cedat de Avram Marius cu soția și Avram Vasile cu soția, conform art.2 din HCL nr.153/2020 pentru aprobare PUZ, **cu destinația de drum** cu lățimea de 6 m, ce este în continuarea altor drumuri rezultate din parcelări anterioare. Renunțarea a fost consemnată direct în Actul de dezlipire – referire la Lotul nr.19, cu încheiere de autentificare nr.4092 din 30.07.2021, emis de notar public Bodea Raluca. Pentru ca terenul să fie înscris în domeniul privat al comunei, este necesară o hotărâre a Consiliului Local, potrivit legislației în vigoare.

Prin preluarea definitivă a terenului cu nr.cad.59941 în patrimoniul comunei, acesta va asigura legătura cu alte străzi atât pentru acces auto și pietonal, dar și pentru extinderea rețelelor de utilități. Terenul cu nr.cad.59941 este înscris provizoriu în CF 59941, cu titlu de dezmembrare, conform Actului de dezlipire.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2), și art. 562 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

Având în vedere art. 296, alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Propunem, **Consiliului Local Sântandrei**,
aprobarea preluării definitive a terenului cu nr.cad.59941 în domeniul privat, apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință DRUM cu includerea în Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei și înscrierea modificărilor în Cartea Funciară aferentă.

Consilier
Tudora MIHUȚA