



Nr. 8781 din 24.05.2023

APROBAT,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Comuna Sântandrei, în domeniul public al UAT – Județul Bihor, a unor părți din imobilele - terenuri situate în Comuna Sântandrei, identificate cu nr. cadastral 10247, înscris în CF 10247 Sântandrei, în suprafață de 11 mp., cu nr. cadastral 8625, înscris în CF 8625 Sântandrei, în suprafață de 364 mp. și cu nr. cadastral 60655, înscris în CF 60655 Sântandrei, în suprafață de 284 mp., care se regăsesc în culoarul extins al lucrării de utilitate publică “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”

Prin Referatul de aprobare nr. 8707 din 23.05.2023, Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Comuna Sântandrei, în domeniul public al UAT – Județul Bihor, a unor părți din imobilele - terenuri situate în Comuna Sântandrei, identificate cu nr. cadastral 10247, înscris în CF 10247 Sântandrei, în suprafață de 11 mp., cu nr. cadastral 8625, înscris în CF 8625 Sântandrei, în suprafață de 364 mp. și respectiv cu nr. cadastral 60655, înscris în CF 60655 Sântandrei, în suprafață de 284 mp., care se regăsesc în culoarul extins al lucrării de utilitate publică “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”.

Având în vedere:

- identificarea în culoarul extins al lucrării de utilitate publică “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” a unor suprafețe de teren/părți din imobilele aflate în proprietatea publică a comunei Sântandrei;
- necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;
- adresa Consiliului Județean Bihor nr. 11150 din 16.05.2023, înregistrată la instituția noastră cu nr. 8641 din 23.05.2023, prin care se cere să supunem dezbaterii în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Sântandrei a solicitării de trecere a unor terenuri din domeniul public al U.A.T. – Comuna Sântandrei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, care fac obiectul Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 115 din 26.04.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 115 din 26.04.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în culoarul extins al lucrării de utilitate publică “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”, din domeniul public al U.A.T. – Comuna Sântandrei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 86 din 30.03.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 262 din 26.10.2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”.

Față de aceasta arătăm următoarele:

Conform prevederilor **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

▪ **Art.129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c)**

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

▪ **Art. 285, lit. a) și c): Principii specifice dreptului de proprietate publică**

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente.

▪ **Art. 294 alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6):**

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

Pe cale de consecință,

PROPUNEM
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

Adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Comuna Sântandrei, în domeniul public al UAT – Județul Bihor, a unor părți din imobilele - terenuri situate în Comuna Sântandrei, identificate cu nr. cadastral 10247, înscris în CF 10247 Sântandrei, în suprafață de 11 mp., cu nr. cadastral 8625, înscris în CF 8625 Sântandrei, în suprafață de 364 mp. și respectiv cu nr. cadastral 60655, înscris în CF 60655 Sântandrei, în suprafață de 284 mp., care se regăsesc în culoarul extins al lucrării de utilitate publică “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**
Consilier,
Mariana LOKOVEY

Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat
Consilier,
Ildiko PĂTCAȘ