



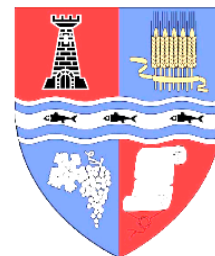
**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI  
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro) web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



**Nr. 5023/29.03.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari : S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona**

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L.- șef pr.arh.urb. Dolog Valentin, proiectat arh. Simuleac Lucian la inițiativa SC COL&SAB CONSTRUCT S.R.L. reprezentată prin Colompar Nicolaie-Adrian, SC DIALAND SRL, reprezentată prin Pantiș Florica, Bonca Octavian și Criste Mitică ,

Imobilele studiate sunt identificate cu nr. cad.60945/CF 60945, cu suprafața de 10.000 mp, nr. cad. 60946/CF 60946 cu suprafața de 14.881 mp, nr. cad.60679/CF 60679, cu suprafața de 8.120 mp, nr. cad.2016/CF 2016, cu suprafața de 11.661 mp, nr. cad.60676/CF 60676, cu suprafața de 24.876 mp, nr. cad.60677/CF 60677, cu suprafața de 5.124 mp, având suprafața totală de 74.662 mp conform PUG 2006, terenurile analizate se află în extravilan, în zona de sud a localității Sântandrei.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 113 parcele pentru locuințe și funcțiuni complementare, 3 drumuri noi propuse pe direcția est-vest cu lățimea de 12m și 15m și 1 parcelă pentru zonă verde, parc public și/sau construcții pentru utilități publice (lot 74), reprezentând 5% din suprafața totală a terenului împreună cu lărgirea străzii mediane cu 3 m.

Accesul la parcelare este propus din prelungirea străzilor existente pe direcția nord-sud, din care se propun 3 străzi noi pe direcția est-vest; 2 străzi vor avea lățimea de 12m situate în nord și sud, iar cea mediană cu lățimea de 15m (care va reprezenta un segment dintr-un viitor drum de legătură cu mun. Oradea) care conține parțial și zona verde inclusă.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare se va putea face prin extinderea rețelelor existente în proximitate : str. Cireșilor (electrice, gaze naturale) și respectiv str. Ogorului (electricitate, gaze natural, apă și canalizare).

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, cu branșamentele și racordurile aferente pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ-ului vor pietruiră cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi vor preda în domeniul public.

Autorizarea construcțiilor se va face numai după obținerea autorizațiilor de construire pentru extinderea rețelelor de utilități menționate mai sus, iar recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția acestor rețele stradale, inclusiv branșamentele aferente.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 22/17.03.2023,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- o art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

o Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

o Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 5025 din 30 martie 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari : S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărbăban Teodora-Simona

Față de cele prezentate mai sus,

#### **SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari : S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărbăban Teodora-Simona.

**PRIMAR,**  
**Ioan MĂRCUȘ**