



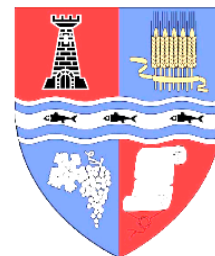
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 4719/23.03.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din An – agricolă nepoluantă în subzona ltc – instituții culte pentru construire așezământ social – casă de tip familial", nr. cad. 59280, Com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor, având ca beneficiar : PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PALOTA

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de BIA VANDICI VIANA LAURA – arh. Vandici Viana Laura, la inițiativa PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE PALOTA reprezentată prin preot Lasco Cosmin Laviniu. Comuna Sântandrei este proprietarul terenului, iar Parohia Ortodoxă Română Palota deține drept de folosință cu titlul gratuit pe o perioadă de 50 ani pentru construirea unui așezământ social – casă de tip familial, conform HCL nr. 142 din 31.08.2021.

Imobilul studiat este identificat cu nr. cad.59280/CF 59280, cu suprafața de 1.500 mp, conform PUG 2006 terenul analizat se află în UTR 1 – An1, zonă agricolă nepoluantă cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ.

Prin P.U.Z. se propune schimbarea funcțiunii din zonă An-agricolă nepoluantă cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat, gaze naturale, apă și canalizare se va putea face prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Amplasarea construcțiilor : retragere stradă min. 4 m, retragere spate min. 4 m; retrageri laterale minim 6 m pe o parte, iar pe cealaltă parte min. 2 m.

Funcțiunile complementare admise : anexe gospodărești, funcțiuni de învățământ și alte tipuri de așezăminte sociale.

Gardul se va amplasa pe mejdie cu acordul vecinilor, în lipsa acordului se va poziționa la distanță de 5 cm pe terenul beneficiarului.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 15/03.02.2023,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- o art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- o Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

Luând în considerare anunțul nr. 4815 din 28 martie 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din An – agricolă nepoluantă în subzona ltc – instituții culte pentru construire așezământ social – casă de tip familial", nr. cad. 59280, Com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor, având ca beneficiar : PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PALOTA

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din An – agricolă nepoluantă în subzona Itc – instituții culte pentru construire așezământ social – casă de tip familial", nr. cad. 59280, Com. Sântandrei, sat Sântandrei, jud. Bihor, având ca beneficiar : PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PALOTA

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ