



ROMÂNIA



CONSILIUL LOCAL BERZOVIA - JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

PROIECT DE HOTARARE Nr. 3485/18.05.2023
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare si Modernizare Camin Cultural Ghertenis, Comuna Berzovia, judetul Caras –Severin”

Consiliul Local Berzovia, judetul Caras-Severin, intrunit in sedinta de lucru;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare ,la proiectul de hotarare,intocmit de catre primarul Comunei Berzovia cu nr.3486/18.05.2023
- raportul de specialitate comun al compartimentului contabilitate si compartimentului implementare proiecte europene,cu nr.3487/18.05.2023;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Berzovia cu nr.3488/18.05.2023;3488/1/18.05.2023
- Contractul de finantare nr.7114/19.01.2023, incheiat cu MDLPA,in cadrul PNRR, Componenta 10- Fondul Local I.3- 1378 pentru implementarea proiectului” Reabilitare si Modernizare Camin Cultural Ghertenis, Comuna Berzovia, judetul Caras –Severin”
- HCL Berzovia nr.5/2023, privind adoptarea Bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Berzovia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL Berzovia nr.41/25.06.2022. privind depunerea la MDLPA a proiectului ,’Reabilitare si Modernizare Camin Cultural Ghertenis, Comuna Berzovia, judetul Caras –Severin”
- a documentatiei de avizare a lucrarilor de ineventii, faza de proiectare DALI, inrocmita de SC Sidağ Project SRL, nr. proiect 23/2023
- a Devizului General –privind cheltuielile necesare realizarii proiectului,intocmit de catre firma KDR Civil Concept SRL .
- prevederile Legii nr. nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legi nr.98/2016, privind achizițiile publice,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2)lit. b coroborat cu alin.(4) lit d, si ale art.139 alin (3) lit a, art, 196 alin (1) lit a din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 2 – Se aproba documentatia tehnico-economica faza D.A.L.I.(documentatia de avizare a lucrarilor de interventie) pentru proiectul ” Reabilitare si Modernizare Camin Cultural Ghertenis, Comuna Berzovia, judetul Caras –Severin”, conform Anexei 1 ,care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2- Se aproba Devizul general-faza DALI al obiectivului de investitii ” Reabilitare si Modernizare Camin Cultural Ghertenis, Comuna Berzovia, judetul Caras –Severin”, conform Anexei 2 ,care face parte, integranta din prezenta hotarare

Art.3 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul Comunei Berzovia

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică la :

- Institutia Prefectului –Judetul Caras-Severin
- Primarul Comunei Berzovia
- Se face publica prin afisare.

INITIATOR,
PRIMAR
Mircea Ion SERAFIN

AVIZEZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Gabi KAPUSI



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

jud. Timiș, com. Giroc, sat. Giroc
str. Parcului, nr. 21, ap. 2
tel: 0767120447

Benef.: U.A.T. Comuna Berzovia

Proiect: 23/2023

ANEXA nr 1.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



Denumire proiect:

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL
GHERTENIȘ**

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA BERZOVIA

Amplasament:

**NR. 323, SAT GHERTENIȘ, COMUNA BERZOVIA,
JUD. CARAȘ-SEVERIN**

Data:

APRILIE 2023

Proiectant general:

S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

Proiect:

NR. 23 / 2023

Faza:

D.A.L.I.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

jud. Timiș, com. Giroc, sat. Giroc
str. Parcului, nr. 21, ap. 2
tel: 0767120447

Benef.: U.A.T. Comuna Berzovia

Proiect: 23/2023

FOAIE DE CAPĂT

- **DENUMIRE PROIECT:** REABILITARE ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL GHERTENIȘ
- **ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:** U.A.T. COMUNA BERZOVIA
- **BENEFICIAR:** U.A.T. COMUNA BERZOVIA
- **AMPLASAMENT:** NR. 323, SAT GHERTENIȘ, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ-SEVERIN
- **PROIECTANT GENERAL:** S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.
- **PROIECTANT DE SPECIALITATE :** S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.
- **NR. PROIECT:** 23 / 2023
- **FAZA DE PROIECTARE:** D.A.L.I.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

jud. Timiș, com. Giroc, sat. Giroc
str. Parcului, nr. 21, ap. 2
tel: 0767120447

Benef.: U.A.T. Comuna Berzovia

Proiect: 23/2023

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Proiectant general

S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

Șef proiect

Ing. Gabriel ȘTEFAN

Proiectat

Arh. Andreea C. TRUNK

Desenat

Arh. Stag. Camelia Hîrjea

Rezistență

Ing. Roxana-Gabriela RAD

Tehnoredactare

Arh. Stag. Camelia Hîrjea

Instalații sanitare

Ing. Adrian CATANA

Instalații termice

Ing. Adrian CATANA

Instalații electrice

Ing. Flaviu PRECUP



**CUPRINS**

FOAIE DE CAPĂT	2
LISTĂ DE SEMNĂTURI	3
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	7
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	7
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE	7
1.3. ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE	7
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	7
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	7
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	8
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE	8
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR	11
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	12
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	14
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI	14
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	14
b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	15
c) Date seismice și climatice	16
d) Studii de teren	17
e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente	19
f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	20
g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii natural protejate precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate	20
A. REGIM JURIDIC	20
a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune	20
b) Destinația construcției existente	20
c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejate precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate	21
d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism	21
B. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI	21
a) Categoria și clasă de importanță	21
b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz	21
c) An / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	21
d) Suprafața construită	21
e) Suprafața construită desfășurată	22
f) Valoarea de inventar a construcției	22
g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	22
C. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE,	



PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIALE, CELE REZULTATE DIN LIPSĂ DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPȚIA STRUCTURALĂ ÎNȚESĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZĂ.....	22
D. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC DIN PUNCT DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE POTRIVIT LEGII	24
E. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ	24
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	25
4.1 CLASĂ DE RISC SEISMIC.....	25
4.2 PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚII.....	25
4.3 SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII 4.3.....	26
4.4 RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE.....	28
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	29
5.1 SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:.....	29
a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:	29
b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări, debransări/ bransări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:.....	31
c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	38
d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	38
e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție	39
5.2 NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE	39
5.3 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	41
5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI.....	42
a) Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	42
b) Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției	61
5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI	61
a) Impactul social și cultural	61
b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.....	61
c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz....	61
5.6 ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE	62
a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	62
b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	69
c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară	70
d) Analiza economică; analiza cost – eficacitate	75



e)	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	79
6	SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	83
6.1	COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	83
6.2	SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)	84
6.3	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI	85
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	85
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.....	85
c)	Indicatori financiari, socio – economici, de impact, de rezultat/ operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.....	87
d)	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....	105
6.4	PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	106
6.5	NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE	106
7.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	108
7.1	CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	108
7.2	STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE ÎMOBILIARĂ	108
7.3	EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ.....	108
7.4	AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE	108
7.5	ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ.....	108
7.6	AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE	108
	PIESE DESENATE	109
	FILĂ FINALĂ	111



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL GHERTENIȘ

1.2. Ordonator principal de credite

Denumire beneficiar:	U.A.T. COMUNA BERZOVIA
Adresă titularului:	NR. 123, STR. REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE, COD POȘTAL: 327030, JUD. CARAȘ-SEVERIN
Telefon:	0255-525601
E-mail:	primaria.berzovia@yahoo.com

1.3. Ordonator secundar de credite

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Denumire beneficiar:	U.A.T. COMUNA BERZOVIA
Adresă titularului:	NR. 123, STR. REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE, COD POȘTAL: 327030, JUD. CARAȘ-SEVERIN
Telefon:	0255-525601
E-mail:	primaria.berzovia@yahoo.com

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general:	S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.
Adresă elaboratorului:	jud. Timiș, com. Giroc, sat. Giroc str. Parcului, nr. 21, ap. 2
Persoană de contact:	ing. Ștefan Gabriel
Telefon:	0767-120447
E-mail:	sidagproject@gmail.com



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Berzovia este o comună în județul Caraș-Severin, Banat, România, formată din satele Berzovia (reședința), Fizeș și Ghertenis.

După ce s-a dezvoltat economic în perioada comunistă, prin înființarea mai multor întreprinderi agro-industriale și înmulțirea locurilor de muncă, în perioada după revoluția din decembrie 1989, comuna a intrat în declin din punct de vedere social-economic prin desființarea acestor întreprinderi și creșterea numărului de șomeri. Comerțul a fost preluat de mai multe societăți comerciale și asociații familiale, iar pe plan agrar, în urma desființării CAP-ului, s-a format Asociația Agricolă "Frăția", care a avut 107 asociați dispunând de o suprafață de 500 ha. După câțiva ani aceasta s-a desființat. Ca urmare a declinului social-economic, numeroase familii au ales munca în străinătate, iar persoane de alte naționalități au ales să părăsească definitiv comuna.

În ultima decadă, localitatea cunoaște o perioadă de revigorare, înființându-se două abatoare, s-a asfaltat drumul comunal, s-au renovat o serie de clădiri, în anul 2004 printr-un proiect SAPARD s-a introdus alimentarea cu apă în sistem centralizat, iar istoria glorioasă a comunei a fost reabilitată moral.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Berzovia se ridică la 3.891 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.165 de locuitori.

Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Berzovia are la bază prioritățile și măsurile de dezvoltare ale județului, propunându-și însă reducerea disparității social-economice la nivel județean și regional dintre această zonă și celelalte zone mai dezvoltate.

Dezvoltarea locală a comunei Berzovia presupune implementarea unui set de măsuri și acțiuni specifice în sectoarele prioritare care să conducă la îmbunătățirea potențialului economic și social al comunei.

Acest obiectiv poate fi atins prin măsuri integrate ce presupun investiții în:

- reabilitarea infrastructurii de transport, a căilor de comunicație locală, de acces spre zonele agricole și spre obiectivele turistice, precum și de siguranță a traficului;
- reabilitarea și dezvoltarea utilităților publice;
- amenajarea și semnalizarea zonelor publice cu valoare turistică și istorico-culturală;
- dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- implementarea de proiecte care să răspundă nevoilor de locuri de muncă.

Conform unor studii recente, atât industria care se ocupă cu producerea materialelor de construcții, cât și întreținerea condițiilor de confort interior în clădiri prin arderea de combustibili fosili, sunt reprezentanții de top când vine vorba de emisiile ce duc la destratificarea pături de ozon care implică accentuarea încălzirii globale.

UE a considerat sectorul construcțiilor crucial în ceea ce reprezintă consumul de energie și stabilirea unor parametri corecți și optimi ai funcționalității clădirilor, atât în domeniul celor de serviciu cât și în cel rezidențial, fiind fruntaș la acest capitol. În același timp, o mai bună eficiență energetică în rândul clădirilor duce la o creștere a calității vieții oamenilor corelată cu beneficii suplimentare în economia societății.

UE a stabilit două mari directive cu scopul îndeplinirii acestei nevoi:

- Energy Performance of Buildings Directive 2010/31/EU
- Energy Efficiency Directive 2012/27/EU

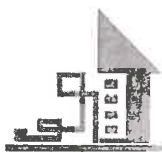


Figure 1 – 2014 energy consumption by sector in the EU-28



Fig. 1 – 2014 - Consumul de energie pe sector în EU-28

Acestea promovează trei mari criterii:

- Realizarea unui grup cât mai extins de clădiri decarbonizate și cu o eficiență energetică ridicată;
- Să creeze un mediu stabil pentru deciziile de investiții;
- Să permită atât consumatorilor de rând cât și întreprinzătorilor să facă alegeri informate pentru a economisi bani și energie.

România are un patrimoniu important de clădiri realizate preponderent în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a clădirilor și a elementelor perimetrale de închidere, acestea nemaifiind adecvate scopului pentru care au fost construite. Consumul de energie finală la aceste clădiri variază între 150 și 400 kWh/m² an. La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie.

În legislația din România, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005, privind performanța energetică a clădirilor ne oferă indici clari în ceea ce înseamnă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirilor existente sau noi. Scopul legii este promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivel optim, din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU1, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Date generale privind Programul Național de Redresare și Reziliență se regăsesc la adresa:

<https://www.pnrr.ro/>, iar Decizia Consiliului UE de punere în aplicare a PNRR este publicată la adresa:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ro/TXT/?uri=CELEX:32023R0272&fromDoc=EN&Order=DOCUMENT>

Coeziune socială și teritorială Pilonul IV sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale. Reformele și investițiile respective ar trebui să conducă la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, să permită consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială.

„Coeziune socială și teritorială” vizează implementarea politicilor teritoriale, inclusiv a mobilității urbane, punând accentul pe investițiile verzi și digitale și pe reducerea disparităților regionale. Acesta



vizează, de asemenea, dezvoltarea sectorului turismului și sprijinirea tranziției digitale a sectorului cultural și a celui creativ.

COMPONENTA 10 – Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde patru (4) investiții, sintetizate după cum urmează:

- I.1 – Mobilitate urbană durabilă;
- I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

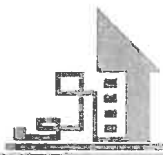
Obiectivul de investiții va fi finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond Local – I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis - - 026bis. Renovarea eficienței energetice sau măsurii de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică.

Proiectul vizează:

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - înlocuirea învelitorii
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum
 - dotarea cu corpuri de încălzire (ventiloconvectoare)
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
 - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor / fantelor / grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă



- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), în scopul menținerii / realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată
- montarea sistemelor / echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare
- Lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat:
 - modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare / prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
 - repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - reabilitarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
 - realizarea unui acces pentru persoane cu dizabilități

Prezența documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Spațiul studiat este situat în jud. Caraș-Severin, comuna Berzovia, localitatea Ghertenish, CF 42091-C1, suprafața terenului fiind de 4.369m².

Inițiatorul proiectului dorește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei obiectivului.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

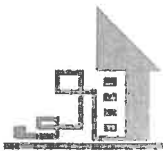
Localitatea Berzovia are următoarele coordonate geografice : 45' 25" latitudine nordică și 21' 38" longitudine estică, fiind cu 33 de minute în urma orei oficiale a României.

Prin așezarea la răscrucea drumurilor, Berzovia constituie un nod de cale ferată dar și de șosele. Astfel, la 3 km. spre Timișoara este satul Ghertenish, la 9 km. spre Oravița întâlnim satul Fizeș, la 4 km. spre Lugoj este așezată comuna Ramna și la 12 km. spre Buziaș este comuna Vermeș. Din acest punct de vedere, Berzovia este o adevărată placă turnantă a comunicațiilor din zonă.

Nici orașele nu sunt la distanțe deosebit de mari. Cel mai îndepărtat oraș este Timișoara, situat la 77 km., iar cel mai apropiat este Bocșa, la numai 6 km. Orașul reședință de județ, municipiul Reșița este situat la o distanță de 33 km.

În ceea ce privește proiectele de investiții prezente și de viitor, în diferite stadii de promovare, acestea vor contribui la dezvoltarea economico-socială și de mediu ale comunei Berzovia și respectiv a localității Ghertenish, crescând astfel standardul de viață al concetățenilor.

Conform expertizei tehnice întocmită de către **Ing. Stoian Valeriu**, din examinarea vizuală în ansamblu și în detaliu, precum și din informațiile obținute, nu s-au constatat avarii sau degradări la elementele structurale nici de compartimentare provocate de acțiuni din forțe gravitaționale, seismice sau climatice (crăpături, fisuri, deplasări din tasări inegale, etc.).



Se constată în schimb o serie de degradări și defecte:

- structura prezintă degradări ale materialelor structurii datorită ascensiunii apei capilare;
- la colțurile exterioare se observă degradări ale mortarului datorită funcționării necorespunzătoare a elementelor de colectare a apelor pluviale;
- o serie de avarii produse din infiltrații de apă din precipitații, ape freatice și lipsa unor trotuare de protecție perimetrale etanșe și cu panta spre exteriorul clădirii;
- pe fațadele clădirii, există porțiuni de tencuială desprinsă și pete de umezeală la înălțime mai mare de 1m peste nivelul trotuarului;
- elemente parazite cum ar fi tabloul electric montat în nișă, rezultată din spargerea zidăriei, ancore metalice, țevi pentru racorduri de gaz, contoare, cabluri, etc;
- coșuri de fum neancorate corespunzător;
- sistemul jgheaburi și burlane avariat, incomplet în unele zone;
- tâmplării ferestrelor și ușilor sunt vechi, unele sunt deteriorate;
- învelitoarea prezintă degradări, iar la nivelul prispei/holului de acces în clădire sistemul de acoperire este și acesta degradat;
- în zidul din axul C, la interior se regăsește un gol de trecere înzidit ulterior, fără să se asigure țeserea cu zidăria adiacentă golului.

Astfel se identifică următoarele efecte pozitive previzionate pentru realizarea obiectivului de investiții:

- Prin reabilitarea și modernizarea căminului cultural întreaga comunitate a Localității Gherteniș va putea crește din punct de vedere cultural și educativ.
- Lucrările de reabilitare, modernizare și dotare sunt necesare și oportune pentru respectarea cerințelor de autorizare și funcționare a unității, punerea în siguranță a clădirii, estetizarea și reabilitarea acoperișului și a fațadelor, necesare pentru îndeplinirea condițiilor specifice pentru clădire culturală (centru multifuncțional);
- Lucrările de reabilitare, modernizare și dotare sunt necesare și oportune pentru respectarea cerințelor de autorizare și funcționare a unității, punerea în siguranță a clădirii, estetizarea și reabilitarea acoperișului și a fațadelor, necesare pentru îndeplinirea condițiilor specifice unei clădiri administrative cu destinație social-culturală;
- Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice, prin creșterea performanței energetice a imobilelor, respectiv reducerea consumurilor energetice în condițiile reabilitării șarpantei, utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea necesarului de energie a clădirilor, respectiv implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.

Ca și consecință, în cazul nerealizării obiectivului de investiții, impactul negativ previzionat și cu efect imediat va însemna deteriorarea iremediabilă a clădirii atât în exterior cât și în interior.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

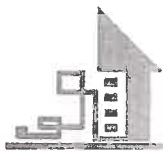
Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile de utilizare a imobilului.

Principiile care stau la baza soluțiilor referitoare la intervenția asupra construcției aferentă CĂMINULUI CULTURAL GHERTENIȘ pentru care se dorește REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA acestuia sunt următoarele:

1. Intervenția asupra învelitorii fără echivoc datorită influenței degradărilor asupra clădirii precum și a bunei desfășurări a activităților din cadrul acesteia;
2. Îmbunătățirea fondului construit prin adoptarea unor soluții tehnice actuale și prin alegerea de materiale moderne și rezistente la uzură;
3. Creșterea confortului interior prin implementarea de soluții de eficientizare energetică;



-
4. Reducerea consumurilor energetice;
 5. Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.
 6. Realizarea unei centuri perimetrice la nivelul planșeelor din lemn, realizarea reparațiilor locale la grinda de beton armat, realizarea reparațiilor locale prin dublarea grinzilor de lemn și/sau înlocuirea parțială a acestora, se înscriu în necesități imediate datorită degradărilor acestora și pentru rigidizarea structurii;
 7. Refacerea trotuarelor de protecție în vederea protejării soclului clădirii;
 8. Reabilitarea termică (intervenții la pereți, la planșeul sub pod, la nivelul soclului și înlocuirea tâmplăriei), izolarea hidrofugă și refacerea instalațiilor interioare și finisaje;
- Reparațiile învelitorii și ale sistemului de alimentare cu apă, canalizare și termic se înscrie în necesități imediate datorită degradărilor acesteia. Soluțiile propuse vor contribui la buna desfășurare ale activităților ce se desfășoară în imobil, urmărind creșterea confortului interior.



3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) **Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Unitate componentă a ținutului carpato-danubiano-pontic, județul Caraș-Severin se află în partea de sud a Banatului, acolo unde lanțul Carpaților se îndreaptă spre Dunăre. Ocupă locul al treilea ca suprafață între județele țării, cu 8514 km², cuprinde 2 municipii, 6 orașe, 69 de comune și 287 de sate, iar orașul industrial Reșița este reședința de județ.

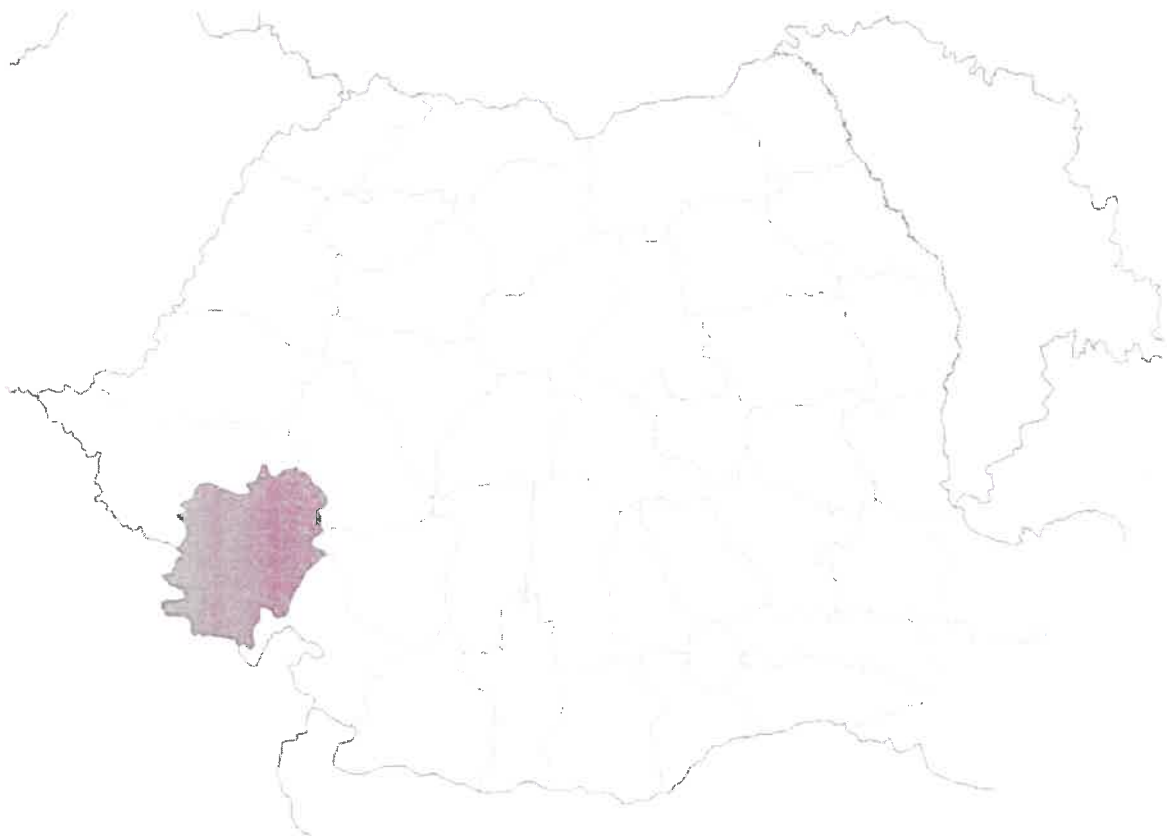


Fig. 2 - Harta județelor din România

Din punct de vedere geografic, în județul Caraș-Severin se află toate cele trei trepte de relief, predominând, însă, relieful muntos care ocupă 65% din teritoriu: Munții Banatului, Munții Țarcu, Munții Godeanu și Munții Cernei.

Clima este de tip temperat-continentală cu influențe mediteraneene pe timpul verii. Temperatura medie anuală variază în funcție de altitudine, înregistrându-se astfel 10 °C -11°C în zona deluroasă și de câmpie și 4°C-9 °C la munte. Precipitațiile cresc de la 700 mm/m² în zonele joase la 1400 mm/m² în Munții Țarcu și Godeanu.

Caraș-Severin dispune de o bogată rețea hidrografică, teritoriul fiind fragmentat de văile apelor curgătoare tributare râurilor Cerna, Timiș, Bârzava, Caraș, Nera.

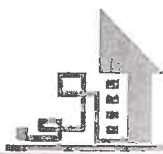


Fig. 3 – Poziția comunei Berzovia în cadrul județului Caraș-Severin

Berzovia este una din cele 69 de comune ale județului Caraș Severin, cu următoarele coordonate geografice: 45' 25" latitudine nordică și 21' 38" longitudine estică, situată aproape de hotarul cu județul Timiș, pe drumul ce leagă Timișoara de Reșița, desfășurându-se pe malul stâng al râului Bârzava, la intrarea în câmpia Moraviței.

Așezată la răscruce de drumuri, constituind un nod de cale ferată dar și de șosele, se află la 77 km de Timișoara, 33 km de Reșița și 6 km de Bocșa.

Conform Cărții Funciare cu nr. 42091, terenul cu o suprafață de 4.369m², se prezintă plan, având o geometrie regulată: laturile nordică și sudică respectiv laturile vestică și estică sunt relativ paralele.

Pe parcela împrejmuită, se permite accesul pietonal și accesul auto de pe latura estică, prin două porți de acces, una destinată pietonilor și una destinată autovehiculelor.

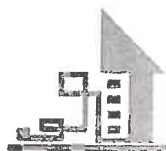
Imobilul este amplasat pe limita de proprietate la frontul stradal estic, la o distanță de aproximativ 1,00m față de limita sudică reprezentând în același timp și frontul stradal sudic, clădirea fiind amplasată pe colț. Distanța față de limita de proprietate nordică este de aproximativ 19,90m, distanța față de limita posterioară a parcelei fiind cea mai generoasă, de aproximativ 82.00m.

Pe parcela studiată se regăsesc și alte corpuri de clădiri ce NU fac obiectul acestei documentații. Amplasarea acestora precum și distanțele față de corpul de clădire C1 (clădire propusă spre intervenție) se poate observa pe planurile de situație anexate prezentei documentații.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Comuna Berzovia se învecinează cu următoarele repere:

- la Nord: Comuna Vermeș
- la Nord-Est: Comuna Râmna
- La Est: Comuna Bocșa
- La Sud-Est: Comuna Doclin



- La Sud: Comuna Forotic
- La Vest: Județul Timiș
- La Nord-Vest: Comuna Măureni

Ghertenish este un sat în comuna Berzovia din județul Caraș-Severin, la 45° 25' 48.27" latitudine nordică și 21° 34' 55.3794" longitudine estică.



Fig. 4 – Hartă sat Ghertenish

Acesta se învecinează cu:

- Râul Bârzava la NORD;
- Satul Măureni la VEST;
- Satul Fizeș la SUD;
- Satul Berzovia la EST.

Clădirea studiată este amplasată pe un teren de 4.369m² și a fost construită în anul 1950.

Amplasamentul și forma construcției se pot urmări în planul de încadrare în zonă și în planul de situație din cadrul părții desenate.

Construcția va avea funcțiunea principală de cămin cultural.

Accesul pietonal și auto pe parcelă se fac de pe latura estică.

Imobilul se învecinează cu:

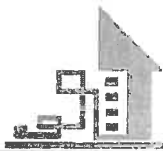
- Nord – domeniu privat: Nr. topo 42092;
- Est – domeniu public: Nr. topo 47976;
- Sud – domeniu public: Nr. topo 47951;
- Vest – domeniu privat: Nr. topo 42092.

c) Date seismice și climatice

Geologia, seismicitatea

Geomorfologic amplasamentul cercetat aparține Câmpiei Banatului ce se găsește în partea de sud-est Câmpiei de Vest fiind mărginită la vest și sud de granița țării cu Ungaria și Serbia, la est Dealurile Banatului și Munții Apuseni iar la nord Câmpia Crișurilor.

În zona amplasamentului se disting trei unități principale de relief: dealurile, care ocupă o suprafață mai mică în sudul perimetrului, reprezentând ultimele prelungiri spre nord ale Dealurilor Doclinului, cu altitudini în zonă de până la 230 m (Dealul Crucii 229 m, Dl. Talva 225 m, Dl. Grindului 217 m, Dl. Lazu 196 m), câmpia înaltă piemontană, parte a Câmpiei Gătaiei, cu o altitudine ce scade de la sud spre nord



de la 180-190 m la 120-125 m, prezentând un ușor aspect de terasare și fragmentată de văi adânci de eroziune și luncile Bârzavei, Fizeșului și Agrișului.

Din punct de vedere geologic, regiunea datează de la începutul cuaternarului și sfârșitul terțiarului, când prin încrețirea scoarței terestre porțiuni din Câmpia Vestică au fost acoperite cu depozite lacustre. Rocile mamă sunt reprezentate în majoritate de argile, marne și nisipuri. Porțiunile cu roci tari la suprafață se datorează procesului de eroziune. Localitatea, ca și întreaga regiune, evoluează de-a lungul unei zone depresionare orientată SE–NV, flancată de dealuri cu convergență asimetrică în vatra localității. Asimetria pantelor e determinată de litologia diferită a celor doi versante, zona estică reprezentând formațiuni sedimentare de vârstă panoniană, iar versantul vestic constituie bordura unui lacolit gronodioritic de mare extensiune. Versantele văilor sunt supuse unui proces continuu de eroziune regresivă, datorat organismelor torențiale scurte care se formează în perioada de abundență meteorică.

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Bârzava și pârâul Fizeș, ale căror cursuri, deși regularizate, prezintă un potențial semnificativ de inundabilitate în anii bogați în precipitații și de o serie de văi cu debit intermitent, precum Agriș, Corniș, Gorovei, Vâna Satului, orașele Bagrin și Stuparilor, ca și o serie de văi adânci de eroziune care în perioadele abundente în precipitații se transformă în văi torențiale.

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este $a_g = 0,15 \text{ g}$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70 \text{ sec}$.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Climatul zonei temperat-continental moderat, cu nuanțe submediteraneene și oceanice. Teritoriul comunei Berzovia are un climat ce se integrează în climatul general al țării, iernile sunt, în general, mai blânde și mai scurte, primăverile sunt relativ timpurii, scurte, cu însemnate variații termice, verile sunt dominate de mase de aer tropical, cu deficit de umiditate, iar toamnele sunt mai lungi, cu temperaturi mai constante, având:

- Temperatura medie anuală: $+10^{\circ}\text{C} \div +11^{\circ}\text{C}$
- Temperatura medie a iernii: $-1^{\circ}\text{C} \div -3^{\circ}\text{C}$
- Temperatura medie a verii: $+20^{\circ}\text{C} \div +22^{\circ}\text{C}$
- Precipitații medii anuale: 630 – 700 mm;

Direcția maselor de aer pe teritoriul județului este influențată de orientarea și dispunerea unităților de relief, predominante fiind vânturile de vest, nord-vest și nord-est.

Relieful muntos al Banatului provoacă modificări însemnate în mișcarea aerului, creând unele particularități locale. Astfel din cauza unor diferențe de presiune atmosferică se produce un vânt în cascadă, de tip bora, denumit Coșava.

Roza vânturilor întocmită pentru stația de pe Semenice arată o frecvență anuală a vântului din direcția nord și nord-vest de 29,2%, iar dinspre sud și sud-est 34,6% . La stația de pe Țarcu, frecvența anuală este de 33,8% din direcția nord și nord-est și de 28,7% dinspre sud și sud-est.

Adâncimea de îngheț din zona cercetată este de 60-70cm, conform STAS 6054-77.

d) Studii de teren

i. Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

Pe baza forajului F₁ și a analizelor efectuate pe probele tubulare extrase (anexate prezentei documentații), stratificația amplasamentului poate fi descrisă astfel (cota 0,0m fiind cota terenului natural din punctul de execuție a forajului):

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL				
GHERTENIS - SOLUTIA 1 (recomandata)				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26161.21	4970.63	31131.84
Total Capitolul 2		26161.21	4970.63	31131.84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4500.00	855.00	5355.00
	3.1.1 Studii de teren	4500.00	855.00	5355.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8800.00	1672.00	10472.00
3.5.	Proiectare	79853.75	15172.21	95025.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28000.00	5320.00	33320.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	3703.84	703.73	4407.57
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de executie	48149.91	9148.48	57298.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	14815.36	2814.92	17630.28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14815.36	2814.92	17630.28
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	14815.36	2814.92	17630.28
	3.8.1.Asistența tehnică din partea proiectantului	7407.68	1407.46	8815.14
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	3703.84	703.73	4407.57
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3703.84	703.73	4407.57
	3.8.2. Dirigenție de santier	7407.68	1407.46	8815.14
Total Capitolul 3		130784.47	24849.05	155633.52



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	533489.60	101363.02	634852.62
	4.1.1. Lucrări eligibile	513972.10	97654.70	611626.80
	4.1.2. Lucrări neeligibile	19517.50	3708.33	23225.83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9590.82	1822.26	11413.08
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	9590.82	1822.26	11413.08
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81480.00	15481.20	96961.20
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	81480.00	15481.20	96961.20
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		624560.42	118666.48	743226.90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9500.00	1805.00	11305.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9500.00	1805.00	11305.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6366.16	0.00	6366.16
	5.2.1. Comisiunile și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor în construcții	2893.71	0.00	2893.71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	578.74	0.00	578.74
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2893.71	0.00	2893.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	3500.00	665.00	4165.00
Total Capitolul 5		19366.16	2470.00	21836.16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		800872.26	150956.16	951828.42
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		578741.63	109960.91	688702.54

Beneficiar/Investitor,
Primăria Comunei Berzovia

Întocmit
Ing. Gabriel Șteran



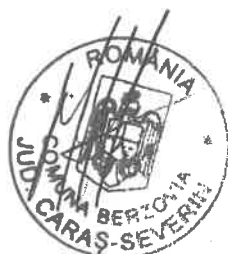
DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:**REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL
GHERTENIS - SOLUȚIA 1 (recomandată)****DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4500.00	855.00	5355.00
	3.1.1 Studii de teren	4500.00	855.00	5355.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirii	8800.00	1672.00	10472.00
3.5.	Proiectare	79853.75	15172.21	95025.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	28000.00	5320.00	33320.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3703.84	703.73	4407.57
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	48149.91	9148.48	57298.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	14815.36	2814.92	17630.28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7407.68	1407.46	8815.14
	3.8.1.1 pe perioadă de executie a lucrărilor	3703.84	703.73	4407.57
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3703.84	703.73	4407.57
	3.8.2. Dirigiență de santier	7407.68	1407.46	8815.14
Total Capitolul 3		115969.11	22034.13	138003.24



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	513972.10	97654.70	611626.80
	4.1.1. Lucrări eligibile	513972.10	97654.70	611626.80
	GHE004 Refacere trotuar protecție	21,953.40	4171.15	26124.55
	GHE010 Rampa handicapați	10,047.03	1908.94	11955.97
	GHE000 Izolare termică fatadă - parte opacă	77,272.46	14681.77	91954.23
	GHE001 Izolare termică fatadă - parte vitrată	38,654.22	7344.30	45998.52
	GHE002 Termoizolare planșeu	106,200.55	20178.10	126378.65
	GHE003 Reparații acoperiș	150,664.09	28626.18	179290.27
	GHE006 Instalații electrice	90,044.60	17108.47	107153.07
	GHE005 Lucrări reparații construcții	19,135.75	3635.79	22771.54
	4.1.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9590.82	1822.26	11413.08
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	9590.82	1822.26	11413.08
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81480.00	15481.20	96961.20
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	81480.00	15481.20	96961.20
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		605042.92	114958.15	720001.07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9500.00	1805.00	11305.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9500.00	1805.00	11305.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6366.16	0.00	6366.16
	5.2.1. Comisiunile și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	2893.71	0.00	2893.71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	578.74	0.00	578.74
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2893.71	0.00	2893.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizarea de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3500.00	665.00	4165.00
Total Capitolul 5		19366.16	2470.00	21836.16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		740378.19	139462.29	879840.48
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		533062.92	101281.95	634344.88



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:**REABILITARE SI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL****GHERTENIȘ - SOLUTIA 1 (recomandata)****DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	26161.21	4970.63	31131.84
Total Capitolul 2		26161.21	4970.63	31131.84
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii			
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	14815.36	2814.92	17630.28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14815.36	2814.92	17630.28
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		14815.36	2814.92	17630.28



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	19517.50	3708.33	23225.83
	4.1.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Lucrări neeligibile	19517.50	3708.33	23225.83
	GHE007 Instalații sanitare interioare	19,517.50	3708.33	23225.83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		19517.50	3708.33	23225.83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		60494.07	11493.87	71987.94
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		45678.71	8678.95	54357.66

