



ROMÂNIA



CONSILIUL LOCAL BERZOVIA - JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

PROIECT DE HOTARARE Nr. 3518/19.05.2023

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „ Modernizare si dotare dispensar uman Comuna Berzovia, Judetul Caras –Severin”

Consiliul Local Berzovia, judetul Caras-Severin, intrunit in sedinta de lucru;

Avand in vedere :

-referatul de aprobare ,la proiectul de hotarare,intocmit de catre primarul Comunei Berzovia cu nr.3519/19.05.2023

-raportul de specialitate comun al compartimentului contabilitate si compartimentului implementare proiecte europene,cu nr.3520/19.05.2023;

-avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Berzovia cu nr.3521/19.05.2023/;3521/1/19.05.2023

-Contractul de finantare nr.7226/19.01.2023, incheiat cu MDLPA,in cadrul PNRR, Componenta 10- Fondul Local I3- 1361 pentru implementarea proiectului” Modernizare si dotare dispensar uman ,Comuna Berzovia , ,Judetul Caras –Severin”

- HCL Berzovia nr.5/2023, privind adoptarea Bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Berzovia, cu modificarile si completarile ulterioare;

-HCL Berzovia nr.42/25.06.2022,privind depunerea la MDLPA,a proiectului,, Modernizare si dotare dispensar uman Comuna Berzovia, Judetul Caras –Severin”

-a documentatiei de avizare la lucrarilor de interventii,faza de proiectare DALI, intocmita de S.C Sidag Project SRL,nr. proiect 12/2023

-a Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii proiectului intocmit de catre Sidag Project SRL

- prevederile Legii nr. nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legi nr.98/2016, privind achizițiile publice,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2)lit. b coroborat cu alin.(4) lit d, si ale art.139 alin (3) lit a, art, 196 alin (1) lit a din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 2 – Se aproba documentatia tehnico-economica faza D.A.L.I.(documentatia de avizare a lucrarilor de interventie) pentru proiectul ” Modernizare si dotare dispensar uman ,Comuna Berzovia , ,Judetul Caras –Severin”, conform Anexei 1 ,care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2- Se aproba Devizul general-faza DALI al obiectivului de investitii ” ” Modernizare si dotare dispensar uman Comuna Berzovia, judetul Caras –Severin”, conform Anexei 2 ,care face parte, integranta din prezenta hotarare

Art.3 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul Comunei Berzovia

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică la :

- Institutia Prefectului –Judetul Caras-Severin
- Primarul Comunei Berzovia
- Se face publica prin afisare.

INITIATOR,
PRIMAR
Mircea Ion SERAFIN

AVIZEZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Gabi KAPUSI



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

jud. Timiș, com. Giroc, sat. Giroc
str. Parcului, nr. 21, ap. 2
tel: 0767120447

Benef.: U.A.T. Comuna Berzovia

Proiect: 12/2023

ANEXA NR 1.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



Denumire proiect:

MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAS-SEVERIN

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA BERZOVIA

Amplasament:

COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAȘ-SEVERIN, SAT BERZOVIA, INTRAVILAN,

Data:

APRILIE 2023

Proiectant general:

S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

Proiect:

NR. 12 / 2023

Faza:

D.A.L.I.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

jud. Timiș, com. Giroc, sat. Giroc
str. Parcului, nr. 21, ap. 2
tel: 0767120447

Benef.: U.A.T. Comuna Berzovia

Proiect: 12/2023

FOAIE DE CAPĂT

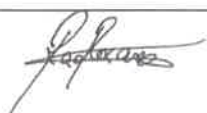
- **DENUMIRE PROIECT:** *MODERNIZARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*
- **ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:** *U.A.T.COMUNA BERZOVIA*
- **BENEFICIAR:** *U.A.T.COMUNA BERZOVIA*
- **AMPLASAMENT:** *JUD. CARAȘ-SEVERIN, COMUNA BERZOVIA, SAT BERZOVIA*
- **PROIECTANT GENERAL:** *S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.*
NR. PROIECT: *12/2023*
- **FAZA DE PROIECTARE:** *D.A.L.I.*

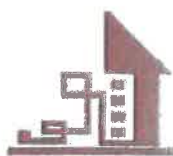


S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.
jud. Timiș, com. Giroc, sat. Giroc
str. Parcului, nr. 21, ap. 2
tel: 0767120447

Benef.: U.A.T. Comuna Berzovia
Proiect: 12/2023

2. LISTĂ DE SEMNĂTURI

<u>Proiectant general:</u>	S.C. SIDAG PROJECT S.R.L	
<u>Sef proiect:</u>	Ing. Gabriel-Valentin Stefan	
<u>Arhitectură:</u>	arh. Andreea Trunk	
<u>Rezistență:</u>	ing. Roxana Rad	
<u>Instalații electrice:</u>	ing. Flavius Precup	
<u>Instalații sanitare+termice:</u>	ing. Adrian Marmash	
<u>Desenat:</u>	arh. stg. Rafael Vasilcin	
<u>Tehnoredactare:</u>	ing. Roxana Rad	

**CUPRINS**

FOAIE DE CAPĂT	2
2. LISTĂ DE SEMNĂTURI	3
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	7
1.1. Ordonator principal de credite.....	7
1.2. Ordonator principal de credite.....	7
1.3. Ordonator secundar de credite	7
1.4. Beneficiarul investiției	7
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	7
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	8
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	8
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	13
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	15
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	16
3.1. Particularități ale amplasamentului	16
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	16
b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile	18
c) Date seismice și climatice	18
d) Studii de teren	20
e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente	21
f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	21
g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice, arii natural protejate precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate	22
3.2 Regimul juridic	22
a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune	22
b) Destinația construcției existente	22
c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejate precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	23
d) Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism	23
3.3 Caracteristici tehnice și parametrii specifici	23
a) Categoria și clasă de importanță	23
b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz	24
c) An / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	24
d) Suprafața construită	24
e) Suprafața construită desfășurată	24
f) Valoarea de inventar a construcției	24
g) Alți parametrii, în funcție de specificul și natura construcției existente	24
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și / sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări din lipsa de întreținere a	



construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică	25
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile potrivit legii.....	27
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz	27
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	28
a) Clasă de risc seismic.....	28
b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenții.....	28
c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	30
d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate	32
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	34
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:.....	34
a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:	34
b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări, debransări/ bransări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:	35
c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	40
e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție	40
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	41
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	42
5.4. Costurile estimative ale investiției	43
b) costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției	43
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției.....	43
a) Impactul social și cultural	43
b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	43
c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	44
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	44
a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	44
b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	51
c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară	51
d) Analiza economică; analiza cost – eficacitate	57
e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	63
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	69
6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	69



6.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	71
6.3.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	71
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	71
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	72
c)	Indicatori financiari, socio – economici, de impact, de rezultat/ operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	72
d)	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	73
6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	73
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	74
7.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	75
7.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	75
7.2.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	75
7.3.	Extras de carte funciară	75
7.4.	Avize privind asigurarea utilităților în cazul suplimentării capacității existente	75
7.5.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	75
7.6.	Avize, acorduri și studii specifice	75
	PIESE DESENATE	76
	FILĂ FINALĂ	78



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

jud. Timiș, com. Giroc, sat. Giroc
str. Parcului, nr. 21, ap. 2
tel: 0767120447

Benef.: U.A.T. Comuna Berzovia

Proiect: 12/2023

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Ordonator principal de credite

**MODERNIZARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA,
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

1.2. Ordonator principal de credite

Denumire Investitor: **U.A.T. COMUNA BERZOVIA**
Adresă investitor: **str. Revoluția din Decembrie, nr. 123, cod poștal 327030, jud. Caraș-Severin**
Telefon: **0255 525 601**
Fax: **0255 525 910**
Mail: berzovia@comuna-berzovia.ro

1.3. Ordonator secundar de credite

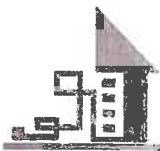
Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Denumire Investitor: **U.A.T. COMUNA BERZOVIA**
Adresă investitor: **str. Revoluția din Decembrie, nr. 123, cod poștal 327030, jud. Caraș-Severin**
Telefon: **0255 525 601**
Fax: **0255 525 910**
Mail: berzovia@comuna-berzovia.ro

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general: **S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.**
Adresă elaboratorului: **com. Giroc, Sat Giroc, str. Parcului, nr. 21, ap. 2
jud. Timiș,**
Persoană de contact: **ing. Stefan GABRIEL**
Telefon: **0736020676**
E-mail: info@sidagproject.ro



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Berzovia este o comună în județul Caraș-Severin, Banat, România, formată din satele Berzovia (reședința), Fizeș și Ghertenis.

După ce s-a dezvoltat economic în perioada comunistă, prin înființarea mai multor întreprinderi agro-industriale și înmulțirea locurilor de muncă, în perioada după revoluția din decembrie 1989, comuna a intrat în declin din punct de vedere social-economic prin desființarea acestor întreprinderi și creșterea numărului de șomeri. Comerțul a fost preluat de mai multe societăți comerciale și asociații familiale, iar pe plan agrar, în urma desființării CAP-ului, s-a format Asociația Agricolă "Frăția", care a avut 107 asociați dispunând de o suprafață de 500 ha. După câțiva ani aceasta s-a desființat. Ca urmare a declinului social-economic, numeroase familii au ales munca în străinătate, iar persoane de alte naționalități au ales să părăsească definitiv comuna.

În ultima decadă, localitatea cunoaște o perioadă de revigorare, înființându-se două abatoare, s-a asfaltat drumul comunal, s-au renovat o serie de clădiri, în anul 2004 printr-un proiect SAPARD s-a introdus alimentarea cu apă în sistem centralizat, iar istoria glorioasă a comunei a fost reabilită moral.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Berzovia se ridică la 3.891 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.165 de locuitori.

Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Berzovia are la bază prioritățile și măsurile de dezvoltare ale județului, propunându-și însă reducerea disparității social-economice la nivel județean și regional dintre această zonă și celelalte zone mai dezvoltate.

Dezvoltarea locală a comunei Berzovia presupune implementarea unui set de măsuri și acțiuni specifice în sectoarele prioritare care să conducă la îmbunătățirea potențialului economic și social al comunei.

Acest obiectiv poate fi atins prin măsuri integrate ce presupun investiții în:

- reabilitarea infrastructurii de transport, a căilor de comunicație locală, de acces spre zonele agricole și spre obiectivele turistice, precum și de siguranță a traficului;
- reabilitarea și dezvoltarea utilităților publice;



- amenajarea și semnalizarea zonelor publice cu valoare turistică și istorico-culturală;
- dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- implementarea de proiecte care să răspundă nevoilor de locuri de muncă.

Conform unor studii recente, atât industria care se ocupă cu producerea materialelor de construcții, cât și întreținerea condițiilor de confort interior în clădiri prin arderea de combustibili fosili, sunt reprezentanții de top când vine vorba de emisiile ce duc la destratificarea păturii de ozon care implicit accentuează încălzirea globală.

În consecință, UE a considerat sectorul construcțiilor crucial în ceea ce reprezintă consumul de energie și stabilirea unor parametri corecți și optimi ai funcționalității clădirilor, atât în domeniul celor de serviciu cât și în cel rezidențial, fiind fruntaș la acest capitol. În același timp, o mai bună eficiență energetică în rândul clădirilor duce la o creștere a calității vieții oamenilor corelată cu beneficii suplimentare în economia societății.

UE a stabilit două mari directive cu scopul îndeplinirii acestei nevoi:

- Energy Performance of Buildings Directive 2010/31/EU
- Energy Efficiency Directive 2012/27/EU

Figure 1 – 2014 energy consumption by sector in the EU 28



Fig. 1 – Graficul consumului de energie în 2014 conform EU-28

Acestea promovează trei mari criterii:

- Realizarea unui grup cât mai extins de clădiri decarbonizate și cu o eficiență energetică ridicată;
- Să creeze un mediu stabil pentru deciziile de investiții;
- Să permită atât consumatorilor de rând cât și întreprinzătorilor să facă alegeri informate pentru a economisi bani și energie.

România are un patrimoniu important de clădiri realizate preponderent în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza



energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a cădirilor și a elementelor perimetrare de închidere, acestea nemaifiind adecvate scopului pentru care au fost construite. Consumul de energie finală la aceste clădiri variază între 150 și 400kWh/m² an. La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie.

În legislația din România, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005, privind performanța energetică a clădirilor ne oferă indici clari în ceea ce înseamnă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirilor existente sau noi. Scopul legii este promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivel optim, din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Inițiatorul proiectului dorește modernizarea și dotarea Dispensarului din COMUNA BERZOVIA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU1 , în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Date generale privind Programul Național de Redresare și Reziliență se regăsesc la adresa: <https://www.pnrr.ro/> , iar Decizia Consiliului UE de punere în aplicare a PNRR este publicată la adresa:

[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ro/TXT/?uri=CELEX:32020/0612\(01\)&id=32199&DocumentLanguage=EN&Order=1](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ro/TXT/?uri=CELEX:32020/0612(01)&id=32199&DocumentLanguage=EN&Order=1)

Coeziune socială și teritorială Pilonul IV sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de



atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, încurajând incluziunea și integrarea grupurilor defavorizate, în conformitate cu principiile Pilonului european al drepturilor sociale. Reformele și investițiile respective ar trebui să conducă la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, să permită consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială.

„Coeziune socială și teritorială” vizează implementarea politicilor teritoriale, inclusiv a mobilității urbane, punând accentul pe investițiile verzi și digitale și pe reducerea disparităților regionale. Acesta vizează, de asemenea, dezvoltarea sectorului turismului și sprijinirea tranziției digitale a sectorului cultural și a celui creativ.

COMPONENTA 10 – Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde patru (4) investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă;

I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

Obiectivul de investiții va fi finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond Local – I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis - - 026bis. Renovarea eficienței energetice sau măsurii de eficiență energetică privind infrastructura



publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică.

Proiectul vizează:

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - înlocuirea învelitorii
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum
 - dotarea cu corpuri de încălzire (ventiloconvectoare)
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
 - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor / fantelor / grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă
 - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), în scopul menținerii / realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
 - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată
 - montarea sistemelor / echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare
- Lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat:



- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare / prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
 - repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - reabilitarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
 - realizarea unui acces pentru persoane cu dizabilități

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Spațiul studiat este situat în jud. Caraș-Severin, comuna Berzovia, localitatea Ghertenish, CF 42091-C1, suprafața terenului fiind de 4.369m².

Inițiatorul proiectului dorește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei obiectivului.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Berzovia este o comună în județul Caraș-Severin, Banat, România, formată din satele Berzovia (reședința), Fizeș și Ghertenish.

Localitatea Berzovia are următoarele coordonate geografice: 45' 25" latitudine nordică și 21' 38" longitudine estică, fiind cu 33 de minute în urma orei oficiale a României.

Prin așezarea la răscrucea drumurilor, Berzovia constituie un nod de cale ferată dar și de șosele. Astfel, la 3 km. spre Timișoara este satul Ghertenish, la 9 km. spre Oravița întâlnim satul Fizeș, la 4 km. spre Lugoj este așezată comuna Ramna și la 12 km. spre Buziaș este comuna Vermeș. Din acest punct de vedere, Berzovia este o adevărată placă turnantă a comunicațiilor din zonă.



Nici orașele nu sunt la distanțe deosebit de mari. Cel mai îndepărtat oraș este Timișoara, situat la 77 km., iar cel mai apropiat este Bocșa, la numai 6 km. Orașul reședință de județ, municipiul Reșița este situat la o distanță de 33 km.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Berzovia se ridică la 3.891 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.165 de locuitori.

În urma releveului s-au constatat următoarele:

La imobilul Dispensarului din Berzovia, prin examinarea vizuală s-au constatat degradări pornind de la șarpantă, învelitoare, streșini, jgeaburi și burlane, planșeu peste parter, cu posibile influențe asupra stării structurii și finisajelor interioare.

Situația existentă a imobilului care funcționează în regim de înălțime parter, evidențiază lipsa unei realizări constructive corespunzătoare cerințelor actuale de mediu și a eficienței energetice.

Având în vedere că în momentul actual imobilul se confruntă cu degradări substanțiale, este necesar și oportun ca imobilul Dispensarului din Berzovia, să fie reabilitat într-un timp cât mai scurt. Considerăm așadar necesară și oportună demararea procedurii de atribuire a contractului de servicii de proiectare pentru realizarea fazei Expertiză, DALI și Proiect Tehnic.

Se identifică astfel următoarele efecte pozitive previzionate pentru realizarea obiectivului de investiții:

Lucrările de reabilitare sunt necesare și oportune pentru respectarea cerințelor de autorizare și funcționare a unității, punerea în siguranță a clădirii, estetizarea și reabilitarea acoperișului, a fațadelor, lucrări necesare pentru îndeplinirea condițiilor specifice pentru desfășurarea activităților sanitare.

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice, prin creșterea performanței energetice a imobilelor, respectiv reducerea consumurilor energetice în condițiile reabilitării șarpantei, utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirilor, respectiv implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.

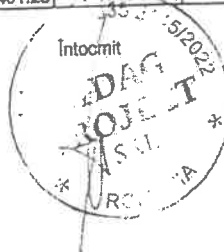
Ca și consecință, în cazul nerealizării obiectivului de investiții, impactul negativ previzionat și cu efect imediat va însemna deteriorarea iremediabilă a clădirii atât în exterior cât și în interior.

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAS-SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata)				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	14894.01	2829.86	17723.87
Total Capitolul 2		14894.01	2829.86	17723.87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit Energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării	81436.04	15472.85	96908.89
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11608.45	2205.61	13814.06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5381.79	1022.54	6404.33
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	63945.80	12149.70	76095.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	28038.82	5327.38	33366.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28038.82	5327.38	33366.20
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	27944.35	5309.43	33253.78
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	11366.18	2159.57	13525.75
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5933.09	1127.29	7060.38
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul re către Inspectoratul de Stat în Construcții	5433.09	1032.29	6465.38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16578.17	3149.85	19728.02
Total Capitolul 3		137419.21	26109.65	163528.86

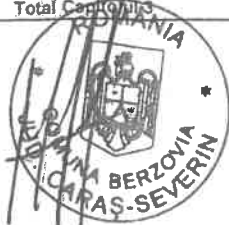


CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
		852217.75	161921.37	1014139.12
4.1.	Construcții și instalații	660838.36	125559.29	786397.65
	4.1.1. Lucrări eligibile	191379.39	36362.08	227741.47
	4.1.2. Lucrări neeligibile			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25789.47	4900.00	30689.47
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	25789.47	4900.00	30689.47
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	292544.00	55583.36	348127.36
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	292544.00	55583.36	348127.36
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		1170551.22	222404.73	1392955.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10500.00	1995.00	12495.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10500.00	1995.00	12495.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13960.35	0.00	13960.35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	4517.01	0.00	4517.01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	903.40	0.00	903.40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4517.01	0.00	4517.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizarea de construire/desființare	4022.94	764.36	4787.29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.00	1900.00	11900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6500.00	1235.00	7735.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	6500.00	1235.00	7735.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		40960.35	5130.00	46090.35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		1363824.79	256474.24	1620299.04
Din care: C+M. (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		903401.23	171646.23	1075047.46

Beneficiar/Investitor:



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAS-SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - STATII DE REINCARCARE				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu instalatia de racordare pana la punctul de delimitare	12526.45	2380.03	14906.48
2.2	Cheltuieli cu instalatia de racordare dupa punctul de delimitare	2367.56	449.84	2817.40
Total Capitolul 2		14894.01	2829.86	17723.87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit Energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrarii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	17216.90	3271.21	20488.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8608.45	1635.61	10244.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1000.00	190.00	1190.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	7608.45	1445.61	9054.06
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	3000.00	570.00	3570.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3000.00	570.00	3570.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanta la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanta/asistenta juridica in scopul elaborarii documentatiei de atribuire si/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achizitie publica, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7345.81	1395.70	8741.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4500.00	855.00	5355.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	2845.81	540.70	3386.51
Total Capitolul 3		27562.71	5236.91	32799.63



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	47630.41	9049.78	56680.19
4.1.1.	Lucrări eligibile	47630.41	9049.78	56680.19
4.1.2.	Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16950.26	3220.55	20170.81
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	16950.26	3220.55	20170.81
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180000.00	34200.00	214200.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	180000.00	34200.00	214200.00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		244580.67	46470.33	291051.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3000.00	570.00	3570.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3000.00	570.00	3570.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	907.22	0.00	907.22
5.2.1.	Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	412.37	0.00	412.37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	82.47	0.00	82.47
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	412.37	0.00	412.37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3000.00	570.00	3570.00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	3000.00	570.00	3570.00
5.4.2.	Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		6907.22	1140.00	8047.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		293944.61	55677.10	349621.72
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		82474.68	15670.19	98144.87

Beneficiar/Investitor,
Primăria Comunei Berzovia

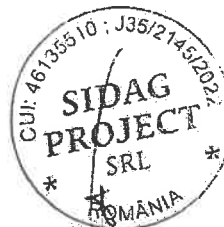
Întocmit



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAS-SEVERIN - SOLUTIA 1. (recomandata) - STATII DE REINCARCARE				
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu instalarea de racordare pana la punctul de delimitare - NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
2.2	Cheltuieli cu instalarea de racordare dupa punctul de delimitare - ELIGIBILE	2367.56	449.84	2817.40
Total Capitolul 2		2367.56	449.84	2817.40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit Energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	17216.90	3271.21	20488.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8608.45	1635.61	10244.06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1000.00	190.00	1190.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	7608.45	1445.61	9054.06
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	7345.81	1395.70	8741.51
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	4500.00	855.00	5355.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2845.81	540.70	3386.51
Total Capitolul 3		24562.71	4666.91	29229.63



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	47630.41	9049.78	56680.19
	4.1.1. Lucrări eligibile	47630.41	9049.78	56680.19
	602001 - amenajare parcare	35,270.32	6701.36	41971.68
	602002 - instalații electrice după punct de delimitare	12,360.09	2348.42	14708.51
	4.1.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16950.26	3220.55	20170.81
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	16950.26	3220.55	20170.81
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180000.00	34200.00	214200.00
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	180000.00	34200.00	214200.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		244580.67	46470.33	291051.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	907.22	0.00	907.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	412.37	0.00	412.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	82.47	0.00	82.47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	412.37	0.00	412.37
5.3.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizații de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu		0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		3907.22	570.00	4477.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		275418.16	52157.08	327575.24
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		69948.23	13290.16	83238.39



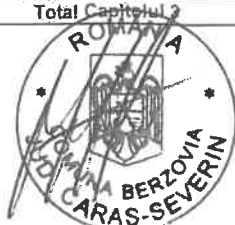
DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAS-SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - STATII DE REINCARCARE				
DEVIZ GENERAL NEFINANCIAR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu instalatia de racordare pana la punctul de delimitare - NEELIGIBILE	12526.45	2380.03	14906.48
2.2	Cheltuieli cu instalatia de racordare dupa punctul de delimitare - ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		12526.45	2380.03	14906.48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica			
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii			
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	3000.00	570.00	3570.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3000.00	570.00	3570.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanta la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanta/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		3000.00	570.00	3570.00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	4.1.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00
4.1.	4.1.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3000.00	570.00	3570.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	3000.00	570.00	3570.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		3000.00	570.00	3570.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		18526.45	3520.03	22046.48
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12526.45	2380.03	14906.48



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAS-SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - CLADIRE				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit Energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării			
3.5.	Proiectare	64219.14	12201.64	76420.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4381.79	832.54	5214.33
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	56337.35	10704.10	67041.44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	25038.82	4757.38	29796.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25038.82	4757.38	29796.20
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	20598.54	3913.72	24512.26
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	6866.18	1304.57	8170.75
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3433.09	652.29	4085.38
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	3433.09	652.29	4085.38
	3.8.2. Dingenție de șantier	13732.36	2609.15	16341.51
Total Capitolul 3		109856.50	20872.74	130729.24



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	804587.34	152871.59	957458.93
4.1.1.	Lucrări eligibile	613207.95	116509.51	729717.46
4.1.2.	Lucrări neeligibile	191379.39	36362.08	227741.47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8839.21	1679.45	10518.66
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	8839.21	1679.45	10518.66
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112544.00	21383.36	133927.36
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	112544.00	21383.36	133927.36
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		925970.55	175934.40	1101904.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7500.00	1425.00	8925.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7500.00	1425.00	8925.00
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13053.13	0.00	13053.13
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor în construcții	4104.63	0.00	4104.63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820.93	0.00	820.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4104.63	0.00	4104.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	4022.94	0.00	4022.94
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.00	1900.00	11900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3500.00	665.00	4165.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	3500.00	665.00	4165.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		34053.13	3890.00	38043.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		1069880.18	200797.14	1270677.32
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		820926.55	155976.04	976902.60

Beneficiar/Investitor,

Primăria Comunei Berzovia

Întocmit



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAS-SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - CLADIRE				
DEVIZ GENERAL - BUGET				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit Energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării			
3.5.	Proiectare	64219.14	12201.64	76420.78
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4381.79	832.54	5214.33
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	56337.35	10704.10	67041.44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	20598.54	3913.72	24512.26
	3.8.1.Asistența tehnică din partea proiectantului	8866.18	1304.57	8170.75
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3433.09	652.29	4085.38
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	3433.09	652.29	4085.38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13732.36	2609.15	16341.51
Total Capitolul 3		84817.68	16115.36	100933.04



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	613207.95	116509.51	729717.46
	4.1.1. Lucrări eligibile	613207.95	116509.51	729717.46
	DISP24 Refacere trotuar protecție	7896.61	1500.36	9396.97
	DISP20 Izolare termică fatada - parte opacă	101877.66	19356.76	121234.42
	DISP21 Izolare termică fatada - parte vitrată	53307.72	10128.47	63436.19
	DISP22 Termoizolare planșeu	40135.94	7626.83	47761.77
	DISP23 Reparații acoperiș	175285.48	33304.24	208589.72
	DISP32 Inst. electrice iluminat și prize	59815.34	11364.91	71180.25
	DISP33 Instalație paratrăsnet	4566.04	867.55	5433.59
	DISP26 Instalații termice	170323.16	32361.40	202684.56
	4.1.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8839.21	1679.45	10518.66
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	8839.21	1679.45	10518.66
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112544.00	21383.36	133927.36
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	112544.00	21383.36	133927.36
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		734591.16	139572.32	874163.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7500.00	1425.00	8925.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7500.00	1425.00	8925.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13053.13	0.00	13053.13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	4104.63	0.00	4104.63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820.93	0.00	820.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4104.63	0.00	4104.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizații de construire/desființare	4022.94	764.36	4787.29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3500.00	665.00	4165.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	3500.00	665.00	4165.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		24053.13	2090.00	26143.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		843461.97	157777.68	1001239.65
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		629547.16	119613.96	749161.12



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
MODERNIZARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN, COMUNA BERZOVIA, JUD. CARAS-SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - CLADIRE				
DEVIZ GENERAL NEFINANCIAR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică			
3.4.	Certificarea performanțelor energetice si auditul energetic al clădirii			
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	25038.82	4757.38	29796.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25038.82	4757.38	29796.20
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare si a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigență de șantier	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		25038.82	4757.38	29796.20



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	191379.39	36362.08	227741.47
	4.1.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Lucrări neeligibile	191379.39	36362.08	227741.47
	DISP25 Lucrări reparații construcții	152,192.89	28916.65	181109.54
	DISP29 Instalații sanitare interioare	39,186.50		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		191379.39	36362.08	227741.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizarea de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.00	1900.00	11900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		10000.00	1900.00	11900.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		226418.21	43018.46	269437.67
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		191379.39	36362.08	227741.48

