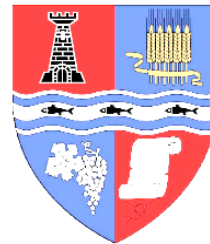




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 8706/23.05.2023

APROBAT
P R I M A R,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul public al comunei Sântandrei, a terenurilor intravilane proprietatea comunei Sântandrei, situate în localitatea Sântandrei, având categoria de folosință drum, identificate cu nr. cad 8429 înscris în CF 8429 în suprafață de 1.631 mp, nr. cad 10227 înscris în CF 10227 în suprafață de 3.750 mp., nr. cad 10228 înscris în CF 10228 în suprafață de 4.717 mp., nr. cad. 10249 înscris în CF 10249 în suprafață de 4.650 mp. și nr. cad. 10434 înscris în CF 10434 în suprafață de 6.256 mp.

Prin Referatul de aprobare nr. 8537 din 22.05.2023, Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul public al comunei Sântandrei, a terenurilor intravilane proprietatea comunei Sântandrei, identificate cu nr. cad. 10249, înscris în CF 10249, în suprafață de 4.650 mp., nr. cad. 10434, înscris în CF 10434, în suprafață de 6.256 mp., nr. cad 10227, înscris în CF 10227, în suprafață de 3.750 mp., nr. cad 10228, înscris în CF 10228, în suprafață de 4.717 mp. și nr. cad 8429, înscris în CF 8429, în suprafață de 1.631 mp, toate având categoria de folosință drum.

Terenurile identificate cu: nr. cad. 10249, înscris în CF 10249, în suprafață de 4.650 mp., nr. cad.10434, înscris în CF 10434, în suprafață de 6.256 mp., nr. cad 10227, înscris în CF 10227, în suprafață de 3.750 mp., nr. cad 10228, înscris în CF 10228, în suprafață de 4.717 mp. și nr. cad 8429, înscris în CF 8429, în suprafață de 1.631 mp., sunt terenuri intravilane, proprietatea comunei Sântandrei, toate având categoria de folosință drum.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.10 din 26.02.2019 s-a aprobat însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2018. Întrucât terenurile mai sus menționate nu se regăsesc în această hotărâre, apreciem că este necesară întreprinderea demersurilor ce se impun pentru înscrierea acestora în domeniul public al comunei.

Referitor la domeniul public, **O.U.G. nr. 57/2019**, privind CODUL ADMINISTRATIV, specifică în art. 286:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa 2, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*:

1. **Drumurile comunale**, vicinale și străzile;

2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

.....

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ respectiv: art. 9, art. 10, art. 13, art. 129 alin. (2), lit. „c”, respectiv art. 196 alin (1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit. „g”.

P R O P U N E M

Consiliului local al Comunei Sântandrei

1. Înscrierea în Cartea funciară și în inventarul domeniului public al Comunei Sântandrei, a următoarelor terenuri intravilane proprietatea comunei Sântandrei, situate în localitatea Sântandrei, având categoria de folosință drum:

- nr. cadastral 8429, înscris în CF nr. 8429 Sântandrei, cu suprafața de 1.631 mp,
- nr. cadastral 10227, înscris în CF 10227, cu suprafață de 3.750 mp,
- nr. cadastral 10228, înscris în CF 10228, cu suprafață de 4.717 mp,
- nr. cadastral 10249, înscris în CF 10249, cu suprafață de 4.650 mp.
- nr. cadastral 10434, înscris în CF 10434, cu suprafață de 6.256 mp.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ