



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS



Nr. 4850/23.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile **articolului 109 din Legea 123/2012** a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare, „*asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*

- a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;*
- b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;*
- c) *dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;*
- d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) *dreptul de acces la utilitățile publice.”*

Și de prevederile articolului 113 alin (3) *Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții și alin (4) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru (...), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.*

Având în vedere necesitatea realizării investiției **”Alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei potabile amplasată în zona Fii satului, zona turistică, Porumbacu de Sus”**, pentru asigurarea funcționării stației de tratare și tratarea apei în conformitate cu art. 136, alin. (8), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ supun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos **proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață și servitute pentru suprafața de 10m² conform CF nr.103892 în favoarea DEER Electrica – Sucursala Sibiu pentru investiția ”Alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei potabile amplasată în zona Fii satului, zona turistică, Porumbacu de Sus”**

Inițiator
Primar
Poșa Georgeta-Maria



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS



Nr. 4852/23.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață și servitute pentru suprafața de 10m² conform CF nr.103892 în favoarea DEER Electrica – Sucursala Sibiu pentru investiția "Alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei potabile amplasată în zona Fii satului, zona turistică, Porumbacu de Sus"

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023,

Analizând:

Referatul de aprobare nr. 4850/23.05.2023 prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, în calitate sa de initiator privind ***constituirea dreptului de suprafață și servitute pentru suprafața de 10m² conform CF nr.103892 în favoarea DEER Electrica – Sucursala Sibiu pentru investiția "Alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei potabile amplasată în zona Fii satului, zona turistică, Porumbacu de Sus"***

Raportul de specialitate 4854/23.05.2023 întocmit de către d-na Vonica Cristina- Iulia, compartiment achiziții publice și implementare proiecte, prin care se evidențiază necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri

Legea 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. m) și alin. (14) art. 136-139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață și servitute pentru suprafața de 10 m² a imobilului teren proprietatea comunei Porumbacu de Jos identificat prin C.F. nr. 103892 în favoarea DEER Electrica – Sucursala Sibiu pentru investiția "Alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei potabile amplasată în zona Fii satului, zona turistică, Porumbacu de Sus"

Art. 2. Exercițarea dreptului de suprafață și servitute asupra terenului identificat conform alin. (1) se realizează cu titlu gratuit.

Art. 3. Se aprobă încheierea unei convenții de constituire a dreptului de suprafață și servitute între comuna Porumbacu de Jos în calitate de proprietar al imobilului teren prevăzut la alin (1) și DEER Electrica- Sucursala Sibiu.

Art. 4. Se deleagă primarul comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta- Maria Poșa să semneze convenția de constituire a dreptului de suprafață și servitute prevăzute la alin. (3).

Art. 5. Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 6. Hotărârea se comunică de către secretarului general delegat al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2023.

**Inițiator,
Primar,
Georgeta-Maria Poșa**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Nicoleta Cristina Păcurar**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS



Nr. 4854/23.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos , d-na Poșa Georgeta-Maria, prin referatul de aprobare nr. supune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos ***hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață și servitute pentru suprafața de 10m² conform CF nr.103892 în favoarea DEER Electrica – Sucursala Sibiu pentru investiția "Alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei potabile amplasată în zona Fii satului, zona turistică, Porumbacu de Sus"***

Conform metodologiei aferente Ordinului nr.36/2019 cu modificările și completările ulterioare, operatori economici din domeniul energiei pot cofinanța lucrărilor de investiții necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților sau pentru extinderea rețelei electrice de distribuție, în baza studiilor de fezabilitate realizate de către autoritățile publice locale.

Pentru realizarea investiției ***"Alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei potabile amplasată în zona Fii satului, zona turistică, Porumbacu de Sus"*** amplasată pe imobilul teren proprietatea comunei Porumbacu de Jos identificat prin C.F. nr. 103892, comuna Porumbacu de Jos în baza documentației tehnice recepționate și a soluției tehnice și a avizelor obținute, v-a atribui contractul de execuție a lucrării. Ulterior, comuna Porumbacu de Jos v-a solicita rambursarea totală sau parțială a cheltuielii realizate în scopul realizării investiției de la operatorul de energie cu care va încheia un contract de distribuție a energiei electrice.

Instalațiile rezultate în cadrul lucrării prevăzute sunt în proprietatea utilizatorilor și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții- cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

Având în vedere prevederile Legii 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, conform art. 109 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare, „*asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*

- a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;*
- b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;*
- c) *dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;*

- d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) *dreptul de acces la utilitățile publice.”*

Precum și prevederile articolului 113 alin (3) *Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții și alin (4) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru (...), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.*

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea investiției susțin promovarea proiectului de hotărâre hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață și servitute pentru suprafața de 10m² conform CF nr.103892 în favoarea DEER Electrica – Sucursala Sibiu pentru investiția ”Alimentarea cu energie electrică a stației de tratare a apei potabile amplasată în zona Fii satului, zona turistică, Porumbacu de Sus”

Întocmit,
Compartiment achiziții publice și implementare proiecte
Vonica Cristina- Iulia