



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj I - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2798 / 25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire imobile terenuri situate în Mun. Fetești, Zona Port, malul stâng al bratului Borcea, jud. Ialomița identificate cu **NC 24044** în suprafa de **3.380 mp**, respectiv cu **NC 26590** în suprafața de **205 mp**, bunuri înscrise în inventarul domeniului privat al U.A.T. Fetești

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23, lit. c), art. 132. alin. 1) alin. 2) respectiv art. 135, alin 1), lit. b) și alin. 3), din Legea nr. 7 din 13 martie 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile art. 18, lit. e, art. 127, art. 129, art. 130, alin. 1), lit. b), și alin. 2), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600 din 08.02.2023, emis de Agentia Nationala de Cadastru si publicitate Imobiliara;
- adresa cu nr. 13145/05.04.2023, prin care S.C. Danube Cruises Romania S.R.L., solicita alipirea a 2 (doua) imobile terenuri, identificate cu **NC 24044**, cu o suprafața de **3.380,00 mp** și **NC 26590** cu suprafața de **205,00 mp**, concesionate, contract nr. **159867/12.10.2021** respectiv act aditional nr. **1/ 163784 /25.01.2023**, la contractul de concesiune nr. **159867/12.10.2021**;
- referatul de admitere a alipirii cu nr. 43097/ 30.05.2018 înregistrat la OCPI Ialomița, în urma caruia va rezulta un imobil care se înregistrează cu **NC 26857**, având o suprafața de **3.585,00 mp**;

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii

PROPUNE :

- aprobarea alipirii imobilelor terenuri situate în Municipiul Fetesti, Zona Port, malul stang al bratului Borcea, judetul Ialomita, inscise in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti, conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, completata cu Anexa la H.C.L. Fetesti, nr. 90 din identificate cadastral cu **NC 24044**, cu o suprafata de **3.380,00 mp**, respectiv cu **NC 26590**, avand o suprafata de **205,00 mp**;

- mentionam ca pentru imobilul teren rezultat dupa alipire, identificat cu numarul cadastral **NC 26857**, avand o suprafata de **3.585,00 mp**, conform referat de admitere alipire imobile, inregistrat la **O.C.P.I. Ialomita**, cu nr. **43097** din **30.05.2018**, preluat in concesiune, conform proces verbal de adjudecare in urma licitatiei publice nr. 159977 din 28.09.2021, se va plati o redeventa anuala de **21.868,50 lei**, indexata anual cu rata inflatiei;

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GARDIN

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN /