



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj I - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. *0797/AS.01*, 2023

**R A P O R T de S P E C I A L I T A T E**

privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti aprobata prin H.C.L. nr. 150/2015

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 289, art. 356, art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 24, alin. (3), lit. a), lit. b), lit. c), art. 51, art. 53, din Legea nr. 18/19.02.1991, privind fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul art. 8 din Regulamentul privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, modelul si modul de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 890/2005, cu modificarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, prin care s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiului Fetesti.

- se impun modificari la pozitia nr. 286, nr. inventar 1126 si la pozitia nr. 304, nr. inventar 1143, inscise in Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, privind actualizarea bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti, in temeiul titlurilor de proprietate **nr. 5708/56266** din 10.04.2023 si **nr. 5707/56266/10.04.2023**, eliberate de **Comisia Judeteana Ialomita**, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin care se valideaza trecerea imobilelor terenuri in suprafata de **825 mp**, situat in mun. Fetesti, str. Calarasi, nr. 552B, respectiv a imobilului teren in suprafata de **1.750 mp**, situat in mun. Fetesti, str. Calarasi, nr. 516A (fost nr. 509, Zona parc), in proprietatea S.C. STIMEX S.R.L. (6672736). Pe aceste terenuri (atribuite initial in folosinta gratuita a U.J.C.C. Ialomita), s-au edificat spatii comerciale de alimentatie publica, instrainate ulterior prin contract de vanzare nr. 877 din 20.03.2018, respectiv contract de vanzare nr. 1121 din 16.05.2007, din catre S.C. STIMEX S.R.L. cu sediul in mun. Fetesti, str. Calarasi, nr. 509, Zona Parc.

**MENTIUNE.** Conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150/2015,

la pozitia nr. 286, nr. inventar 1126, str. Calarasi, nr. 552B, suprafata inscrisa in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti este de **1.750 mp**, cu o valoare conform fisa mijlocului fix anexata de **226.103,15 lei**, din care S.C. STIMEX S.R.L. detine in concesiune suprafata de **825 mp**, contract nr. 21952/30.07.2018, cu o valoare de **106.591,49 lei**;

iar la pozitia nr. 304, nr. inventar 1143, str. Calarasi, nr. 516A (fost nr. 509, Zona parc), suprafata inscrisa in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti este de **2.698 mp**, cu o valoare conform fisa mijlocului fix anexata de **350.501,77 lei**, din care S.C. STIMEX S.R.L. detine in concesiune suprafata de **1.750 mp**, contract nr. 12834/17.07.2007 si Act aditional nr. 1 din 09.03.2018, cu o valoare de **227.345,48 lei**;

Terenul la care facem referinta concesionat de S.C. STIMEX S.R.L. este transcris in sistemul informatic de cadastru si publicitate imobiliara cu numerele cadastrale **NC 25402** si respectiv **NC 24122**.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii,

**Propune:** Emiterea unei H.C.L. Fetesti prin care se va aproba :

Actualizarea pozitiilor nr. 286, nr. inventar 1126 si nr. 304, nr. inventar 1143, din Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, conform Anexa, care va deveni parte integranta la prezenta hotarare;

Directia Tehnica,  
Mugurel Gabriel SABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,  
Ion STEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2796 / 25.05. 2023

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind actualizarea H.C.L. Fetesti nr. 150/26.11.2015 si indreptarea erorii materiale din Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 90 privind valoarea bunurilor inscrise in inventarul domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti conform fisa mijlocului fix dupa reevaluarea din anul 2023

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 289, art. 356, art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile H.C.L. nr. 150/26.11.2015, prin care s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat, al municipiului Fetesti;

- actul de dezmembrare nr. 226 din 31.01.2018, incheiat in forma autentica la Biroul notarial Stuparu Ion si Moraru Raluca-Ana, referatul de admitere dezmembrare imobil inregistrat la O.C.P.I. Ialomita, cu nr. 98386 din 06.12.2017, pentru dezmembrarea imobilului teren avand **NC 23688** cu suprafata masurata de **18.242 mp** (20.496 mp in acte, Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150/2015) in 2 (doua loturi) imobilele rezultate LOT 1, **NC 26589** cu suprafata de **18.037 mp**, si LOT 2, **NC 26590** cu suprafata de **205 mp**, referatul de admitere alipire imobile, inregistrat la O.C.P.I. Ialomita, cu nr. 43097 din 30.05.2018, pentru alipirea imobilului teren cu **NC 24044** cu suprafata de **3.380 mp**, cu imobilul avand **NC 26590** in suprafata de **205 mp**;

- se impune modificarea pozitiei nr. 46, in Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, (Anexa 1) dupa cum urmeaza:

- la pozitia 46, nr. inv. 930, teren intravilan, (Anexa 1)coloana 4 „Elemente de identificare”, se modifica suprafata terenului conform plan amplasament si masuratori cadastrale intocmit de persoana autorizata pentru **Lot 1 + Lot 2** din S= 300 mp fiecare in **S= 641 mp** impreuna, **Lot 3** din S= 300 mp in **S= 305 mp**, **Lot 4** din S= 300 mp in **S= 323 mp**, **Lot 5** din S= 300 in **S= 304 mp**, **Lot 6** din S= 300 mp in **S= 441 mp**, **Lot 7 +**

**Lot 8** din S= 300 mp fiecare in **S= 567 mp** impreuna, **Lot 9** din S= 300 mp in **S= 280 mp**, **Lot 10 + Lot 11 + Lot 12** din S= 300 mp fiecare in **S= 861 mp**, **Suprafata totala** la aceasta data, se modifica la **3.722 mp**; coloana 6 „Valoare de inventar” va avea urmatorul continut „**360.345.24**”.

- la pozitiile **736** si **737** inscrise in Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 90 din 26.04.2023, pe coloana 6 „Valoarea de inventar”, initial nu s-au inregistrat valorile corecte conform fisa mijlocului fix dupa reevaluarea bunurilor care apartin domeniului privat al U.A.T. Mun Fetesti, incheiata la inceputul anului 2023, prin urmare este necesar *indreptarea acestei erori materiale*.

### **Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii,**

**Propune:** Emiterea unei H.C.L. Fetesti care va contine:

- Modificarea Anexei la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, conform Anexa 1, care va deveni parte integranta a hotararii;

- Indreptarea **erorii materiale** din Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 90 din 26.04.2023, prin inscrierea pe coloana 6 „Valoarea de inventar” la pozitile **736 si 737 a sumelor reevaluate** la inceputul anului 2023, avand in vedere faptul ca H.C.L. 90 din 26.04.2023 nu a intrat in circuitul juridic, conform Anexa 2, parte integranta a hotararii.

Directia Tehnica  
Mugurel Gabriel GABRIEL

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,  
Ion STEFAN