



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2803 / 25.05.2023

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului inchiriat in suprafata de **31,00 mp**, situat in mun. Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial edificat de S.C. AGRO-CHIM S.R.L. Slobozia.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 06 din 31.01.2023, privind stabilirea taxelor locale si a chiriiilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2023;

- cererea nr. 35486/28.09.2022 depusa de S.C. Agro-Chim S.R.L. Slobozia, jud. Ialomita, cu sediul in mun. Slobozia, str. Ialomitei, Bl. B35, ap. 2, parter, jud. Ialomita. prin reprezentant dl. ILIE COSTEL, domiciliat in mun. Slobozia, str. jud. Ialomita, prin care solicita cumpărarea terenului inchiriat (contracte nr. 10165/16.06.2009; nr. 22086 din 06.06.2017; act aditional nr. 1 din 14.06.2018 la contractul nr. 22086 din 06.06.2017; contract nr. 22348 din 11.06.2019; acte aditionale nr. 1 din 25.05.2020, nr. 2/10.06.2021; nr. 3/13.04.2022 la contract nr. 22348/11.06.2019), cu suprafata de **31,00 mp**, aferent spatiului comercial edificat situat in mun. Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, avand nr. cadastral NC 33657, inscris in cartea funciara nr. 33657 a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE: aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in suprafata de **31,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata

Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, (contracte nr. 10165 din 16.06.2009; nr. 22086 din 06.06.2017; act aditional nr. 1 din 14.06.2018 la contractul nr. 22086/06.06.2017; contract nr. 22348 din 11.06.2019; acte aditionale nr. 1/25.05.2020, nr. 2/10.06.2021; nr. 3/13.04.2022 la contractul nr. 22348/11.06.2019), cu suprafata de **31,00 mp**, pe care se afla edificat un spatiu comercial, avand nr. cadastral NC 33657, inscris in cartea funciara CF nr. 33657 a localitatii Fetesti, catre S.C. Agro-Chim S.R.L. Slobozia, jud. Ialomita.

Mentionam ca terenul teren la care se face referinta, in suprafata de **31,00 mp**, situat in intravilanul mun. Fetești, Aleea Betonata, Piata Agroalimentara, jud. Ialomita, este parte integranta a terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019, trecerea bunurilor din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

Anexe: cerere, Extras C.F., contracte inchiriere, acte aditionale.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFFAN

Dia. Tehnica
LB 1022
09

28/09/2022

ADRESA LOCALITATII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BOROZIA
BOROZIA
2828431
35486
28

Comuna Borozia,

Subsemnatul ILIE CASTEL - administrator al
SA AGRO-CHIM SRL BOROZIA, cu sediul in com. Borozia,
strada Falcu, bloc B35, ap. 2-parti, judetul Falcu,
va rog sa-mi aprobati cuprinsul documentului
in Municipiul Falcu, pentru Actul de Aprobare, strada
Falcu, bloc B35, la suprafata de 3A mp.

Reitentionez ca am anexat urmatoarele acte:

- copie carte identitati,
- autorizatie de constructii, (scu)
- copie - carte funciar.

Va multumesc

28.09.2022

Ilie Castel

