



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2768 / 24.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărare anexat privește aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 59,00 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în Fetesti, Piața Agroalimentară Fetesti Gara, Aleea Betonată, județul Ialomița. Terenul este înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenul închiriat conform contractului nr.10637/23.03.2023 SC TERMOCAS ALEX SRL deține în baza Contractului de vânzare-cumpare autentificat cu nr. 574/25.02.2019, o construcție cu destinația de spațiu comercial înscrisă în CF nr. 22366-C1, cu o suprafață construită de 59 mp. Terenul în suprafață de 59 mp este intabulat în cartea funciara a localității Fetesti cu nr.22366 (CF vechi 5264), NC 3358.

În conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de bună-credință ai construcțiilor situate pe terenurile aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prețul de vânzare urmând a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

În situația în care proiectul de hotărare va fi aprobat, va fi inițiată procedura de întocmire a Raportului de evaluare a prețului pentru vânzarea în condițiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ