



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2804 / 25.05.2023

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului inchiriat in suprafata de **59,00 mp**, situat in mun. Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial detinut de S. C. TERMOCAS ALEX S.R.L.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 06 din 31.01.2023, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2023;

- cererea S. C. TERMOCAS ALEX S.R.L., prin reprezentant domnul DEDITA CONSTANTIN ALEXANDRU, avand domiciliul in mun. Fetesti, str. Zorelelor, nr. 1, jud. Ialomita, inregistrata cu nr. 10644/20.04.2023, prin care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract nr. 10637/23.03.2023), in suprafata de **59,00 mp**, aferent spatiului comercial, preluat de la doamna MARSU EMILIA MARIOARA, contract vanzare nr. 574/25.02.2019, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, transcris in cartea funciara nr. nou CF 22366 (nr. vechi CF 5265), numar cadastral vechi NC 3358, a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE:

- aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in suprafata de **59,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara,

Aleea Betonata, jud. Ialomita, inchiriat (contract nr. 10637/23.03.2023), transcris in cartea funciara nr. nou CF 22366 (nr. vechi CF 5265), numar cadastral vechi NC 3358, a localitatii Fetesti, catre S. C. TERMOCAS ALEX S.R.L., in urma preluarii cu contract de vanzare cumparare nr. 574/25.02.2019, a spatiului comercial edificat de la doamna MARSU EMILIA MARIOARA, incheiat in forma autentica la Biroul Notarial Stuparu Ion si Moraru Raluca-Ana.

Mentionam ca terenul la care se face referinta, in suprafata de **59,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetești, Aleea Betonata, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, judetul Ialomita, este parte integranta a terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019, trecerea bunurilor din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

Anexe: cerere, Extras C.F., contract inchiriere, Contract vanzare cumparare, autorizatie construire.

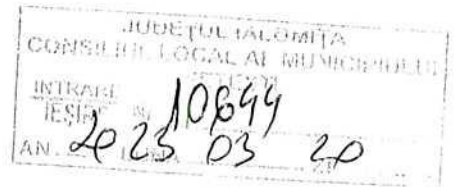
Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Serviciul tehnic organizare
FILIP Larisa

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN

Dr. Ielnică
2023
03

03/03/2023



SOMNULE PRIMAR.

Subsemnatul Gedda Constantin Alexandru
representant al Sc. Termocas Alex IN, domiciliat în Fetești,
solicitan să aprobată vânzarea imobilului
teren în suprafață 59 mp. Situat în Mun.
Fetești, Alua betonată - Piața Agroalimentară
Fetești - Gardă pe care avem edificată
o construcție proprietate - Spate Comerț

Da mulțumesc!

20.03.2023