



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2769 / 24.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare anexat priveste aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 34,00 mp, intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita. Terenul este inregistrat in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenul închiriat conform contractului nr. 39806/01.11.2022 dl.Băjenaru Ionel detine in baza Contractului de vanzare-cumpare autentificat cu nr. 2656/19.10.2022, o constructie cu destinatia de spatiu comercial inregistrata in CF nr. 23271-C1 (CF vechi 105) cu o suprafata construita de 33,83 mp. Terenul in suprafata de 34 mp este intabulat in cartea funciara a localitatii Fetesti cu nr. 23271 (nr.vechi CF 105), NC 166.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ