



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2802 / 25.05.2023

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului inchiriat in suprafata de **34,00 mp**, situat in mun. Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial detinut de BAJENARU IONEL

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 06 din 31.01.2023, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2023;

- cererea domnului BAJENARU IONEL, cu domiciliul in mun. Fetesti, jud. Ialomita, inregistrata cu nr. 13531/07.04.2023, prin care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract nr. 39806/01.11.2022), in suprafata de **34,00 mp**, aferent spatiului comercial, preluat de la S.C. ZOOVET S.R.L. Slobozia, jud. Ialomita, contract vanzare nr. 2656 din 19.10.2022, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, transcris in cartea funciara nr. nou CF 23271 (nr. vechi CF 105), numar cadastral vechi NC 166, a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE:

- aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in suprafata de **34,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara,

Aleea Betonata, jud. Ialomita, inchiriat (contract nr. 39806/01.11.2022), transcris in cartea funciara nr. nou CF 23271 (nr. vechi CF 105), numar cadastral vechi NC 166, a localitatii Fetesti, catre BAJENARU IONEL in urma preluarii cu contract de vanzare cumparare nr. 2656/19.10.2022 , a spatiului comercial edificat de S.C. ZOOVET S.R.L. Slobozia, jud. Ialomita, incheiat in forma autentica la Biroul Notarial Vizireanu Raluca Meline si Mitroi Cristina.

Mentionam ca terenul teren la care se face referinta, in suprafata de **34,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetesti, Aleea Betonata, Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, judetul Ialomita, este parte integranta a terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019, trecerea bunurilor din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

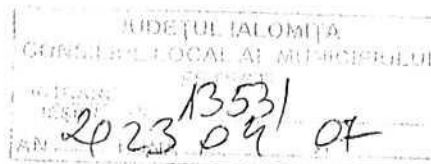
Anexe: cerere, Extras C.F., contract inchiriere, Contract vanzare cumparare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN/

Din. Telesnic
27.02.23
04

PS
10/04/2023



Domnule Primar ,

Subsemnatul , Bajenaru Ionel , cu domiciliul in Fetesti, jud. Ialomita ,
posesor CI ,serie nr. CNP detin
imobile in Piata Agroalimentara, Aleea Betonata , Fetesti, dobandite prin
cumparare , conform documentelor :
contract de vanzare – cumparare nr.3214, din 15.12.2021, constructie (34 mp)
inscrisa in cartea funciara CF 33333-C1, UAT Fetesti, contract de inchiriere
nr.2618 din 07.02.2022,
contract de vanzare – cumparare nr. 2062, din 19.08.2021, constructie (17 mp)
inscrisa in cartea funciara CF 33146-C1, UAT Fetesti, contract de inchiriere
nr.170344 din 26.11.2021,
contract de vanzare – cumparare nr.2834, din 09.11.2022, constructie (29 mp)
inscrisa in cartea funciara CF 28009-C1, CF 28156 UAT Fetesti, contract de
inchiriere nr.20172 din 14.02.2020, act aditional nr.21883, din 09.09.2020,
contract de vanzare – cumparare nr. 2656, din 19.10.2022, constructie (34 mp)
inscrisa in cartea funciara CF 23271-C1, UAT Fetesti, contract de inchiriere
nr.39806 din 01.11.2022.

Va rog sa aprobati cererea prin care solicit cumpararea terenului aferent
constructiilor , fiindu-mi necesar la reintregirea suprafetelor pe care le-am
dobandit anterior, prin cumparare, conform actului de vanzare – cumparare nr.
637 din 08.03.2022 incheiat cu U.A.T Fetesti.

Data : 07.04.2023

Domnului Primar al Municipiului Fetesti/ jud. Ialomita