



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2770 / 24.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare anexat priveste aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 34,00 mp, intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita. Terenul este inregistrat in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenul închiriat conform contractului nr. 2618/07.02.2022 dl.Băjenaru Ionel detine in baza Contractului de vanzare-cumpare autentificat cu nr. 3214/15.12.2021, o constructie cu destinatia de spatiu comercial inregistrata in CF nr. 33333-C1 (CF vechi 3516) cu o suprafata construita de 34 mp. Terenul in suprafata de 34 mp este intabulat in cartea funciara a localitatii Fetesti cu nr. 33333 (nr.vechi CF 3517), NC 2146.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ