



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. *2801 / 15.05.* 2023

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului inchiriat in suprafata de **34,00 mp**, situat in mun. Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial detinut de BAJENARU IONEL

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 06 din 31.01.2023, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2023;

- cererea domnului BAJENARU IONEL, cu domiciliul in mun. Fetesti, jud. Ialomita, inregistrata cu nr. 13531/07.04.2023, prin care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract nr. 2618/07.02.2022), in suprafata de **34,00 mp**, aferent spatiului comercial, preluat de la domnul ENACHE VIRGIL si doamna BOU MARIANA LARISA, contract vanzare nr. 3214/15.12.2021, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, transcris in cartea funciara nr. nou CF 33333 (nr. vechi CF 3517), numar cadastral vechi NC 2146, a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE:

- aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in

suprafața de **34,00 mp**, situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară, Aleea Betonată, jud. Ialomița, închiriat (contract nr. 2618/07.02.2022), transcris în cartea funciara nr. nou CF 33333 (nr. vechi CF 3517), număr cadastral vechi NC 2146, a localității Fetești, către BAJENARU IONEL în urma preluării cu contract de vânzare cumpărare nr. 3214/15.12.2021, a spațiului comercial edificat de la domnul ENACHE VIRGIL și doamna BOU MARIANA LARISA, încheiat în formă autentică la Biroul Notarial Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina.

Mentionăm că terenul teren la care se face referință, în suprafața de **34,00 mp**, situat în intravilanul municipiului Fetești, Aleea Betonată, Piața Agroalimentară, Fetești Gara, județul Ialomița, este parte integrantă a terenului în suprafața de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetești nr. 28 din 27.02.2019, trecerea bunurilor din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetești.

Această propunere s-a făcut în scopul modificării arhitecturale a zonei și dezvoltării urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investiții de către solicitant și pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetești. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de către cumpărător și achitate odată cu plata terenului.

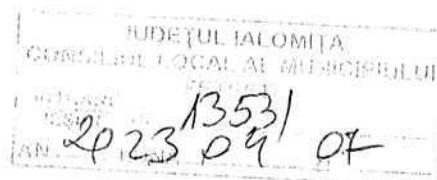
Anexe: cerere, Extras C.F., contract închiriere, Contract vânzare cumpărare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN

Din. Telemea
07.04.2023

P.S.
10.04.2023



Domnule Primar ,

Subsemnatul , Bajenaru Ionel , cu domiciliul in Fetesti, jud. Ialomita ,
posesor CI ,seria ,nr. , CNP detin
imobile in Piata Agroalimentara, Aleea Betonata , Fetesti, dobandite prin
cumparare , conform documentelor :
contract de vanzare – cumparare nr.3214, din 15.12.2021, constructie (34 mp)
inscrisa in cartea funciara CF 33333-C1, UAT Fetesti, contract de inchiriere
nr.2618 din 07.02.2022,
contract de vanzare – cumparare nr. 2062, din 19.08.2021, constructie (17 mp)
inscrisa in cartea funciara CF 33146-C1, UAT Fetesti, contract de inchiriere
nr.170344 din 26.11.2021,
contract de vanzare – cumparare nr.2834, din 09.11.2022, constructie (29 mp)
inscrisa in cartea funciara CF 28009-C1, CF 28156 UAT Fetesti, contract de
inchiriere nr.20172 din 14.02.2020, act aditional nr.21883, din 09.09.2020,
contract de vanzare – cumparare nr. 2656, din 19.10.2022, constructie (34 mp)
inscrisa in cartea funciara CF 23271-C1, UAT Fetesti, contract de inchiriere
nr.39806 din 01.11.2022.

Va rog sa aprobat cererea prin care solicit cumpararea terenului aferent
constructiilor , fiindu-mi necesar la reintregirea suprafetelor pe care le-am
dobandit anterior, prin cumparare, conform actului de vanzare – cumparare nr.
637 din 08.03.2022 incheiat cu U.A.T Fetesti.

Data : 07.04.2023

Domnului Primar al Municipiului Fetesti/ jud. Ialomita