



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.166 din 29.03.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Zarandului, nr.84A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.8756/15.03.2023, S.C. Denisson Energy S.R.L, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 93456/23.09.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 22858/01.03.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal “Amplasare stație de distribuție carburanți (GPL-AUTO), spălătorie auto self-service, stație mobilă de distribuție carburanți (motorină-benzină)”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr. 84A, în suprafață de 6.075,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 77700 Deva, nr.cad 77700, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietatea beneficiar S.C. Denisson Energy S.R.L. Documentația de urbanism P.U.Z. propune amplasarea a două stații de distribuție carburanți (GPL-AUTO și motorină-benzină) și realizarea

unei spălătorie auto, în regim de înălțime P, conform proiectului nr. 28/2022, întocmită S.C. Arhi Space S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Suciu Alexandru, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.3/9739/31.03.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Denisson Energy S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN