



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.202 din 12.05.2023

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință tip cameră de cămin și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.13534/08.05.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru un număr de 3 – trei locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, blocul 9 și blocul 5, respectiv str.Nicolae Grigorescu nr.10A, bl.1, 4 – patru locuințe tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27 și Aleea Moșilor nr.2 bl.1 și 2 – două locuințe de necesitate situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2 bl.1 și str.N. Grigorescu nr.45B, respectiv încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere pentru 1 – una locuință de necesitate pentru care locatarul titular nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale de plată a chiriei și a taxelor comune,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință tip cameră de cămin și locuință de necesitate, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocul 9 și blocul 5, respectiv str. Nicolae Grigorescu nr.10A, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27 și Aleea Moșilor nr.2, bl.1, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință de necesitate, situate în imobilele din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1 și str.N. Grigorescu nr.45B, prevăzute în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Încetează la termen contractul de locațiune-închiriere nr.11388/31.05.2018, încheiat între Municipiul Deva și numitul Buha Călin-Ladislau, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, etaj 1, cam.32.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro;
- D-lui Buha Călin-Ladislau.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN