



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.219 din 16.05.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului "Părintele Arsenie Boca", municipiul Deva, județul Hunedoara" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art. 48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52650/16.05.2023, beneficiarul Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei prin consilier Jr. Pr. Gabriel Miricescu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului "Părintele Arsenie Boca", municipiul Deva, județul Hunedoara" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n..

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului "Părintele Arsenie Boca", municipiul Deva, județul Hunedoara" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n..

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 47447/03.05.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției Urbanism, înregistrat sub nr. 52521/15.05.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire și dotare spital multidisciplinar de îngrijiri paliative și recuperare medicală cu ambulatoriu integrat; centru social rezidențial pentru

persoane vârstnice cu cantină și spațiu polivalent; unitate de învățământ pentru clasele I-XII, internat, sală de sport, în cadrul așezământului "Părintele Arsenie Boca", municipiul Deva, județul Hunedoara" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Dealul Paiului – După Vii, f.n., în suprafață de 88.164,00, identificat prin extrasul CF nr.79687 Deva, nr. cadastral 79687, proprietatea beneficiarului Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei, conform proiectului nr. 18.03/23, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.8/16.05.2023 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Episcopia Ortodoxă Română a Devei și Hunedoarei.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN