



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.224 din 17.05.2023

*privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențială - apartament 1 cameră din imobilul tip bloc de locuințe din municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, etaj 3, ap.19, județul Hunedoara, înscris în CF nr.73333-C1-U19*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.3/07.03.2023, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.25892/07.03.2023,

Minuta nr.A-479/17.02.2023, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.18408/20.02.2023,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențială - apartament 1 cameră din imobilul tip bloc de locuințe din municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, etaj 3, ap.19, județul Hunedoara, înscris în CF nr.73333-C1-U19,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea GAMA EVAL INVEST S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.52047/15.05.2023, pentru proprietatea imobiliară de tip rezidențială - apartament 1 cameră din imobilul tip bloc de locuințe din municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, etaj 3, ap.19, județul Hunedoara, înscris în CF nr.73333-C1-U19, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă negocierea în vederea achiziționării apartamentului cu 1 cameră din imobilul tip bloc de locuințe din municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, etaj 3, ap.19, județul Hunedoara, înscris în CF nr.73333-C1-U19, apartament aflat în proprietatea domnului Buble Simion și a doamnei Buble Cristina Carmen.

**Art.3.** - Prețul de pornire a negocierii pentru apartamentul cu 1 cameră din imobilul tip bloc de locuințe

din municipiul Deva, Aleea Streiului, nr.62, etaj 3, ap.19, județul Hunedoara, înscris în CF nr.73333-C1-U19, este de 138.000 lei, respectiv valoarea de 5.307,69 lei/mp, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

**Art.4.** - Achiziționarea imobilului menționat la art.2 se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2023 și va fi utilizat pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin Hotărârea Consiliului local nr.376/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**