



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.229 din 17.05.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 13 mp, înscris în CF nr.79580 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Nicolae Bălcescu, bl.B, în fața ap.17, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.10455/04.02.2020, prin care doamna Popa Ana Maria, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 13 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Nicolae Bălcescu, bl.B, în fața ap.17, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79580, teren pe care este edificată o cale acces la cabinet stomatologic aflată în proprietatea doamnei Popa Ana Maria,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.51216/11.05.2023, prin care se adevărește că pentru imobilul teren în suprafață de 13 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, B-dul Nicolae Bălcescu, cu id 79580, înscris în CF nr.79580 Deva, identificat pe harta de carte funciară veche pe numărul topo vechi (3139.3141-3147/2.3181)/1/1/10, înscris în CF vechi nr.4549 Deva, a fost depusă cerere de retrocedare în baza legii 18/1991, cerere soluționată prin titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 13 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Nicolae Bălcescu, bl.B, în fața ap.17, înscris în CF nr.79580 Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.5217/17.01.2023, al terenului în suprafață de 13 mp, întocmit de către evaluator autorizat, domnul Șendroni Mihai - Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Popa Ana Maria, a terenului în suprafață de 13 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Nicolae Bălcescu, bl.B, în față ap.17, înscris în CF nr.79580 Deva, nr. cadastral 79580, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 7.481,00 lei, respectiv 575,46 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept contractul de concesiune nr.74/2001, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Doamnei Popa Ana Maria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN