



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2822 / 29.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare anexat priveste aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 52,00 mp, intravilan, categoria de folosinta curti-construcții, situat în Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita. Terenul este înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenul închiriat conform contractului nr.2561/22.05.2023 dl.Băjenaru Ionel detine în baza Contractului de vanzare-cumpare autentificat cu nr. 1028/19.05.2023, o constructie cu destinatia de spatiu comercial înscrisa în CF nr. 34020-C1, cu o suprafata construita de 52 mp. Terenul în suprafata de 52 mp este intabulat în cartea funciara a localitatii Fetesti cu nr.34020, NC 34020.

În conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credință ai construcțiilor situate pe terenurile aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

În situația în care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de întocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea în condițiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică SONCHERECHE