



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2824 / 29.05.2023

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului in suprafata de **52,00 mp**, situat in mun. Fetesti, Piata Agroalimentara, str. Ardealului, aferent spatiului comercial dobandit prin cumparare de BAJENARU IONEL

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 06 din 31.01.2023, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2023;
- cererea domnului BAJENARU IONEL, cu domiciliul in mun. Fetesti, jud. Ialomita, inregistrata cu nr. 25891/23.05.2023, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de **52,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, str. Ardealului, jud. Ialomita, aferent spatiului comercial, dobandit prin cumparare de la domnul ZAHARIA EUGENIU si doamna ZAHARIA EUGENIA, contract vanzare nr. 1028 din 19.05.2023, incheiat in forma autentica la Biroul Notarial Vizireanu Raluca Meline si Mitroi Cristina, transcris in cartea funciara nr. CF 34020, numar cadastral NC 34020, a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE:

- aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in

suprafață de **52,00 mp**, situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară, str. Ardealului, jud. Ialomița, către BAJENARU IONEL, aferent spațiului comercial dobândit prin cumpărare de la domnul ZAHARIA EUGENIU și doamna ZAHARIA EUGENIA, contract vânzare nr. 1028 din 19.05.2023, încheiat în formă autentică la Biroul Notarial Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina, transcris în cartea funciara nr. CF 34020, număr cadastral NC 34020, a localității Fetești.

Mentionăm ca terenul la care se face referință, în suprafața de **52,00 mp**, situat în intravilanul municipiului Fetești, Aleea Betonată, Piața Agroalimentară, Fetești Gara, județul Ialomița, este parte integrantă a terenului în suprafața de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetești nr. 28 din 27.02.2019, trecerea bunurilor din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetești.

Această propunere s-a făcut în scopul modificării arhitecturale a zonei și dezvoltării urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investiții de către solicitant și pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetești. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de către cumpărător și achitate odată cu plata terenului.

Anexe: cerere, Extras C.F., Contract vânzare cumpărare.

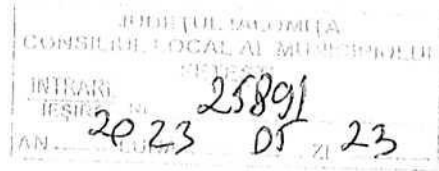
Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel 

Serviciul tehnic organizare
FILIP Larisa

Compartimentul Patrimoniu, Supercificii,
Ion STEFAN

dir. tehnică
23.05
2023

PS
13/05
2023



Domnule Primar ,

Subsemnatul , Bajenaru Ionel , cu domiciliul in Fetesti. iud. Ialomita ,
posesor CI ,seria CNP detin un
imobil (52 mp), str. Ardealului, Piata Agroalimentara nr.38, Fetesti, dobandit
prin cumparare, conform contractului de vanzare – cumparare nr.1028, din
19.05.2023, constructie inscrisa in cartea funciara nr.34020 C1, UAT Fetesti,
contract de inchiriere nr.2301/ 14.02.2022.

Va rog sa aprobat cererea prin care solicit cumpararea terenului aferent
imobilului cumparat.

Data : 23.05.2023

Domnului Primar al Municipiului Fetesti/ jud. Ialomita