

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRI SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI LENAUEIM

Curs EURO 4,9227 lei din

2022

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 2		7.000,00	1.330,00	8.330,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	650,22	0,00	650,22
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 3		205.650,22	38.950,00	244.600,22

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii din care:	1.246.673,78	236.868,02	1.483.541,79
	- consolidare seismica	473.809,88	90.023,88	563.833,75
	- renovare moderata	772.863,90	146.844,14	919.708,04
4.2	Montaj utilaje tehnologice	17.527,11	3.330,15	20.857,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	175.271,11	33.301,51	208.572,62
	- eligibile	158.280,35	30.073,27	188.353,62
	- neeligibile (cazan)	16.990,76	3.228,24	20.219,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.439.472,00	273.499,68	1.712.971,68
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	14.394,72	2.735,00	17.129,72
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [1%]	14.394,72	2.735,00	17.129,72
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.141,55	0,00	14.141,55
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	6.427,98	0,00	6.427,98
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.285,60	0,00	1.285,60
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	6.427,98	0,00	6.427,98
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		28.536,27	2.735,00	31.271,27
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.680.658,49	316.514,68	1.997.173,17
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.285.595,61	244.263,17	1.529.858,77

Nr. CRT.	SUPRAFATA (MP)	550	COST UNITAR LEI	COST UNITAR EURO
1	TOTAL GENERAL FARA TVA	1.680.658,49	3.055,74	620,75
2	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN CARE:	1.663.667,73	3.024,85	614,47
3	REABILITARE STRUCTURALA	473.809,88	861,47	175,00
4	RENOVARE MODERATA	1.189.857,85	2.163,38	439,47
5	CHELTUIELI NEELIGIBILE	16.990,76	30,89	6,28

Intocmit
ing. Popa Alexandru



**DEVIZ PE OBIECT CAP. 4 - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII -
VARIANTA 1
RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI
COMUNEI LENAUEIM**

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII				
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Consolidare seismică	473.809,88	90.023,88	563.833,75
3	Lucrari de izolare si finisaje conform audit energetic	628.136,52	119.345,94	747.482,46
4	Instalații electrice	94.761,98	18.004,78	112.766,75
5	Instalații sanitare	17.229,45	3.273,60	20.503,05
6	Instalații de încălzire	32.735,96	6.219,83	38.955,79
7	Instalații de ventilații	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		1.246.673,78	236.868,02	1.483.541,79
II - MONTAJ				
1	Montaj ut. și echipamente tehnologice	17.527,11	3.330,15	20.857,26
TOTAL II		17.527,11	3.330,15	20.857,26
III - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	175.271,11	33.301,51	208.572,62
	- eligibile	158.280,35	30.073,27	188.353,62
	- neeligibile (cazan)	16.990,76	3.228,24	20.219,00
2	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		175.271,11	33.301,51	208.572,62
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		1.439.472,00	273.499,68	1.712.971,68

Intocmit

ing. Popa Alexandru

**DEVIZ PE OBIECT CAP. 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR -
VARIANTA 1
RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI**

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII				
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Constructii	0,00	0,00	0,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalații sanitare	7.000,00	1.330,00	8.330,00
6	Instalații de încălzire	0,00	0,00	0,00
7	Instalații de ventilații	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		7.000,00	1.330,00	8.330,00
II - MONTAJ				
1	Montaj ut. și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		7.000,00	1.330,00	8.330,00

Intocmit

ing. Popa Alexandru



DEVIZ FINANCIAR - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA - VARIANTA 1
RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI
LENAUHEIM

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	5.000,00	950,00	5.950,00
	Studii geotehnice	5.000,00	950,00	5.950,00
	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrogeologice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	650,22	0,00	650,22
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	150,22	0,00	150,22
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	200,00	0,00	200,00
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00
	7. obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obtinerea acordului de mediu	100,00	0,00	100,00
	9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	200,00	0,00	200,00
	9.1 Taxa de putere electrica	0,00	0,00	0,00
	9.2 Muzeu	0,00	0,00	0,00
	9.3 CHJ - DLPIAED	0,00	0,00	0,00
	9.4 Sistemul de Gospodarie a Apelor	0,00	0,00	0,00
	9.5 Detinatori de teren	0,00	0,00	0,00
	9.6 S.C. ELECTRICA S.A. amplasament	120,00	0,00	120,00
	9.7 Romtelecom	80,00	0,00	80,00
3.3	Proiectare si inginerie - total, din care:	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	a. studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00
	b. studiu de fezabilitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	c. proiect tehnic	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	d. detalii de executie	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	e. verificarea tehnica a proiectarii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	f. elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,00	0,00	0,00
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	5.000,00	950,00	5.950,00
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Concepere si multiplicare documentatie	0,00	0,00	0,00
	Onorariile membrilor comisiei de licitatie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Anunturi publicitare, corespondenta, telefon, fax, e-mail	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la întocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,00	0,00	0,00
	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tariful de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR	205.650,22	38.950,00	244.600,22

Intocmit
ing. Popa Alexandru



**CAP. 4 - LISTE DE UTILAJE – RENOVARE STRUCTURALA SI ENERGETICA CLADIRE SEDIU PRIMĂRIE COMUNA LENAUEIM,
JUDEȚUL TIMIȘ - VARIANTA 1**

Nr. Crt	DENUMIRE	BUC.	P.U.	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
			lei	lei	lei	lei
1	+Lista incalzire, din care:			30.554,00	5.805,26	36.359,26
	Aparat aer conditionat cu 2 unitati interioare , inverter 12000x9000 BTU	1	4.286,00	4.286,00	814,34	5.100,34
	Aparat aer conditionat cu 2 unitati interioare , inverter 9000x9000 BTU	6	3.846,00	23.076,00	4.384,44	27.460,44
	Aer conditionat Inverter 12000 BTU Split climatizare cu o unitate externa si una internă	2	1.596,00	3.192,00	606,48	3.798,48
	+Lista incalzire, din care:			40.946,51	7.779,84	48.726,35
2	Cazan din otel, cu putere termica utila 80 kW, functionand pe combustibili solid-lemn si peleti, pe principiul gazeificarii lemnului complet echipat, presiune maxima de functionare 3bar	1	16.990,76	16.990,76	3.228,24	20.219,00
	Vas de expansiune inchis pentru instalatia de incalzire cu capacitatea utila de 100 litri	1	594,00	594,00	112,86	706,86
	Puffer pentru instalatii de incalzire, complet echipat, termomanometru, cu capacitatea de 1000 litri	1	2.374,00	2.374,00	451,06	2.825,06
	POMPA DE CIRCULATIE CU TURATIE VARIABILA PENTRU INSTALATIA DE INCALZIRE, Q=7,00mc/h ; H=2,50m	1	2.169,92	2.169,92	412,28	2.582,20
	POMPA DE CIRCULATIE CU TURATIE VARIABILA PENTRU INSTALATIA DE INCALZIRE, Q=4.50mc/h ; H=3.50mCA	1	488,12	488,12	92,74	580,86
	POMPA DE CIRCULATIE CU TURATIE VARIABILA PENTRU INSTALATIA DE INCALZIRE, Q=3.50mc/h ; H=2,50mCA	1	2.099,16	2.099,16	398,84	2.498,00
	Racord rigid din otel inoxidabil la cosul de fum cu diametrul interior de 200mm	1	1.890,00	1.890,00	359,10	2.249,10
	KIT PANOU SOLAR APA CALDA 4 ANOTIMPURI, 300 LITRI, 6 PERSOANE, 40 TUBURI VIDATE	1	9.748,00	9.748,00	1.852,12	11.600,12
	Automatizare centrala termica	1	865,55	865,55	164,45	1.030,00
	Cos de fum din inox, perete dublu, inox, H=8m , diametru interior 180 mm - ext 280 mm, izolatie 50 mm	1	3.727,00	3.727,00	708,13	4.435,13
3	+Lista sanitare, din care:			270,60	51,41	322,01
	Contor apa rece complet echipat- DN25 (Φ1 ")	1	270,60	270,60	51,41	322,01
4	+Lista electrice, din care:			103.500,00	19.665,00	123.165,00
	Sistem panouri fotovoltaice	1	103.500,00	103.500,00	19.665,00	123.165,00
TOTAL				175.271,11	13.636,51	208.572,62



Esalonare lei - VARIANTA 1

ACTIVITATE	Luni premergatoare incheierii contractului de finantare		Anul I										TOTAL
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Avize		325,11	325,11										650,22
Studiu fezabilitate		40.000,00											40.000,00
Studii teren	5.000,00												5.000,00
Licitații publice					30.000,00								30.000,00
Proiectare – Proiect tehnic (incl. exp. si audit)			24.500,00	24.500,00									49.000,00
Proiectare - Detalii de executie			19.500,00	19.500,00									39.000,00
Veificarea tehnica				7.000,00									7.000,00
Asistenta tehnica						5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	35.000,00
Consultanta					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Organizare santier					1.799,34	1.799,34	1.799,34	1.799,34	1.799,34	1.799,34	1.799,34	1.799,34	14.394,72
Taxa ISC					1.285,60							6.427,98	7.713,57
CSC					6.427,98								6.427,98
taxe autorizatia de construire					0,00								0,00
Cota CNI					0,00								0,00
Constructii						205.638,86	205.638,86	205.638,86	205.638,86	205.638,86	205.638,86	205.638,86	1.439.472,00
Racordare la utilitati											3.500,00	3.500,00	7.000,00
Probe												0,00	0,00
Amenajari si refaceri												0,00	0,00
Diverse si neprevazute						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	5.000,00	40.325,11	325,11	51.000,00	39.512,91	212.438,20	212.438,20	212.438,20	212.438,20	212.438,20	215.938,20	222.366,17	1.680.668,49
prețurile nu conțin TVA													
cerere de plata						392.601,33			637.314,59				1.680.668,49
Primire transa plata					336.131,70			392.601,33			637.314,59	314.610,87	1.680.668,49



Grafic de timp Varianta 1

ACTIVITATE	Luni premergatoare încheierii contractului de finantare			Anul I									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Avize		x	x										
Studiu fezabilitate		x											
Studii teren	x												
Licitații publice						x							
Proiectare – Proiect tehnic (incl. exp. si audit)				x	x								
Proiectare - Detalii de executie				x	x								
Verificare tehnica					x								
Asistenta tehnica							x	x	x	x	x	x	x
Consultanta						x	x	x	x	x	x	x	x
Organizare santier						x	x	x	x	x	x	x	x
Taxa ISC						x							x
CSC						x							
Cota Arhitect						x							
Cota CNI						x							
Constructii							x	x	x	x	x	x	x
Diverse si neprevazute							x	x	x	x	x	x	x

