Anexa nr. 1

la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele, taxele locale si limitele amenzilor prevazute de art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, indexate cu rata inflatiei stabilita la procentul de 13,8 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, aplicabile pentru anul fiscal 2024.

Codul fiscal - TITLUL IX "Impozite şi taxe locale"

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015- cod fiscal)

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora;

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, bătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;

i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Indexarea impozitelor şi taxelor locale

Art. 491 din Legea 227/2015 actualizata – privind Codul Fiscal.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(1^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la **art. 470** alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) şi (1^1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal urmator.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puţin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exerciţiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.1.

Impozitele, taxele locale si limitele amenzilor prevazute de art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal aferente anului 2024 au fost indexate cu rata inflatiei comunicata pe site-ul Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, stabilita la procentul de 13,8 %.

CARTOUL la Impozitul/taxa pe clădiri (art. 453-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impoz pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelo locale nu prevede altfel.
2. Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
   - clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentr locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locu ale unei persoane sau familii;
   - clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
   - clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cel de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilo

itularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare **impozitului p clădiri.**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11%** in cazul personelor fizice si cota de **0,25%** in cazul pers juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidentiale detinute de persoane fizice (Art. 457 alin. 1si 2 – cod fiscal)

Art.457 al.1 :" Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor zice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote cuprinse între 0,08% - 0,2%,** asupra alorii impozabile a clădirii".

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote d **0,11% asupra valorii impozabile a cladirii.**

'aloarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construit esfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în ei p, din tabelul următor:

ipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
.. Clădire cu cadre din beton armat sau cu ereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice lte ateriale rezultate în urma unui tratament ermic şi/sau chimic	1351	810
. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din iatră naturală, din cărămidă nearsă, din ălătuci sau din orice alte materiale nesupuse nui tratament termic şi/sau chimic	405	271
. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau u pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din rice alte materiale rezultate în urma unui atament termic şi/sau chimic	271	236
. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, in piatră naturală, din cărămidă nearsă, din ălătuci sau din orice alte materiale nesupuse nui tratament termic şi/sau chimic	170	101
. În cazul contribuabilului care deţine la	**75%** din suma care	**75%** din suma care s-ar aplica

ceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, emisol şi/sau la mansardă, utilizate ca ocuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri revăzute la lit. A-D	s-ar aplica clădirii	clădirii
. În cazul contribuabilului care deţine la ceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la emisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte copuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre purile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valor impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mai corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelo secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul ex lo atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situat clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2.4	2,3	2,2	2,1

2. În cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartament coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmeaz
   a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ian ie anului fiscal de referinţă
   b) cu 30%, pentu clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la da de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.
   c) cu 10%, pentu clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la da de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

n cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, an erminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia erminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucră le intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezisten necanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extinder orecum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare lădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principa reşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. An erminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoare lădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice (art.460 cod fiscal)

Art.460 al.1 :" Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice mpozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote cuprinse între 0,08% - 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.".

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,25 % asupra valorii impozabile a clădirii, prin aplicarea unei cote aditionale de maxim 50 % in baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal.**

2.Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 3 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate c standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fisc interior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în caz clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evalua a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitate proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflat n vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul c referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referin ceasta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică î cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă c declanşare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anterio anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **7,5 % (5% + 2,5%{ cota aditionala d maxim 50 % in baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal}.**

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anterio anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită de 0,25 % va fi datorată de proprietarul clădiri

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3%** in cazul persoanelor fizice si cota de **0,65%** in cazul pers juridice asupra valorii impozabile a clădirii

Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidenţiale deţinute de persoane fizic (art.458 cod fiscal)

Art.458 al.1:" Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozit p clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote cuprinse între 0,2 - 1,3%** „.
mpozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0, % asupra valorii impozabile a clădirii**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizic este următoarea:
   a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimi 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen d plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termei de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie anului fiscal următor;;
   b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ai anteriori anului de referinţă;
   c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în ar nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.
2. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activită din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupr valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul s calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile a cladirilor rezidentiale (a 457)

Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidenţiale deţinute de persoane juridic (art.460 cod fiscal)

Art.460 al.1 :" Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanel juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote cuprinse între 0,2**

1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii:.
mpozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,6 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 3 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:
a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitat cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fisc anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia î care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoa nregistrată în baza de date a organului fiscal;
e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele d evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflat n vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul d referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referin acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. **Prevederea nu se aplic n cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă d declanşare a procedurii falimentului.**
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anterio anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5 % { 5% + 2,5% - respectiv aplicare unei cote aditionale de maxim 50 % in baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal}.**
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anterio anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită de 0,65%, va fi datorată de proprietar clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie MIXTA aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.459 cod fiscal)

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul s calculează prin însumarea:
2. **a)** impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 45 **b)** impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţ pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabil determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentel

prevăzute la art. 458 alin.

3. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădiri rezidenţiale{ art.457}.
4. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafat folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează pri aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 457**.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie MIXTA aflate în proprietatea persoanelor juridice (art.460 cod fiscal)

n cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determin prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulil stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidenţiale detinute de persoanele juridice, c mpozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor stabilite pentr calculul impozitului aferent clădirilor nerezidenţiale detinute de persoanele juridice.

In cazul achitarii integrale a impozitului/taxei pe cladiri, teren, taxa auto pana la data de 31 martie 2024, se acorda o bonificatie de 10 %.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul

de asociere/statutul deţinut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu constructii şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii (art.465)

PERSOANE FIZICE

-terenuri cu construcţii-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha -					
	0	I	**II**	III	IV	V
A	8282	6878	**8**971	5236	711	569
B	6878	5199	**6**259	3558	569	427
C	5199	3558	**3**964	1690	427	284
D	3558	1690	**2**086	984	278	142

Impozitul pe terenul cu constructii şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii (art.465)

PERSOANE JURIDICE

-terenuri cu construcţii-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha -					
	0	I	**II**	III	IV	V
A	8282	6878	**9**449	5236	711	569
B	6878	5199	**6**565	3558	569	427
C	5199	3558	**4**148	1690	427	284
D	3558	1690	**2**190	984	278	142

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

- orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii –

PERSOANE FIZICE

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		41	31	28	23
2.	Păşune		31	28	23	20
3.	Fâneaţă		31	28	23	20
4.	Vie		69	51	41	28
5.	Livadă		81	69	51	41
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră		41	31	28	23
7.	Teren cu ape		23	20	10	X
8.	Drumuri şi căi ferate		X	X	X	X
9.	Teren neproductiv		X	X	X	X

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

- orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii –

PERSOANE JURIDICE

-

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		43	32	30	25
2.	Păşune		32	30	25	20

3.	Fâneaţă		32	30	25	20
4.	Vie		74	53	43	30
5.	Livadă		85	74	53	43
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră		43	32	30	25
7.	Teren cu ape		25	20	10	X
8.	Drumuri şi căi ferate		X	X	X	X
9.	Teren neproductiv		X	X	X	X

La nivelurile din tabelele anterioare se aplica in conformitate cu art 465 alin.(5) coeficientul de corectie a rangului localitatii (respectiv coeficientul 4 aferent localitatii de rang II).

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(art.465 alin.7 cod fiscal)

PERSOANE FIZICE

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	
1.	Teren cu construcţii	41
2.	Teren arabil	67
3.	Păşune	38
4.	Fâneaţă	38
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui	22

	prevăzut la nr. crt. 7.1	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	46
9.	Drumuri şi căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(art.465 alin.7 cod fiscal)

PERSOANE JURIDICE

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	
1.	Teren cu construcţii	46
2.	Teren arabil	75
3.	Păşune	42
4.	Fâneaţă	42
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	82
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	51
9.	Drumuri şi căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

La nivelurile din tabelul anterior s-a aplicat cota aditionala de 50 %, conform art. 489 din legea 227/2015 – cod fiscal, aplicata nivelurilor maxime stabilite la art. 465 al. 7 din legea 227/2015 – cod fiscal, iar sumele finale majorate includ si rata inflatiei.

La nivelurile din tabelele anterioare se aplica coeficientul de corectie corespunzator zonei A prevazute in art 457 alin.(6) din L 227/2015.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.
În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
(art.465 alin.7 cod fiscal)
LOC. DELANI

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	
1.	Teren cu construcţii	46
2.	Teren arabil	75
3.	Păşune	42
4.	Fâneaţă	42
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	82
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	51
9.	Drumuri şi căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

La nivelurile din tabelul anterior s-a aplicat cota aditionala de 50 %, conform art. 489 din legea 227/2015 – cod fiscal, aplicata nivelurilor maxime stabilite la art. 465 al. 7 din legea 227/2015 – cod fiscal, iar sumele finale majorate includ si rata inflatiei.
La nivelurile din tabelul anterior se aplica coeficientul de corectie corespunzator zonei D prevazute in art 457 alin.(6) din L 227/2015.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.
În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.2

la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(art. 468-472 din legea 227/2015- *cod fiscal*)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativteritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	I.Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	- lei / 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta -
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	13
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	14
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	27
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	104
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	203
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	393

7.	Autobuze, autocare, microbuze	36	
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	43	
9.	Tractoare înmatriculate	30	
	Art. 470 alin (3)		
1.	Mijloace de transport hibride	Impozit redus cu 80%	
	II. Vehicule Inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cm^3	
1.1	Vehicule inregistrate cu cap cilindrica <4.800 cm^3	7	
1.2	Vehicule inregistrate cu cap cilindrica >4.800 cm^3	9	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	159 lei/an	

Remorci, semiremorci sau rulote Art. 470 alin.(7) cod fiscal	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	15
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	74
d) Peste 5 tone	123
Mijloace de transport pe apă Art. 470 alin.(8)	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	313
4. Nave de sport şi agrement*)	1661
5. Scutere de apă	313
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	828
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusiv	1351
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv	2077
d) peste 4.000 CP	3322
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	272
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	272
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone şi până la 3.000 de tone inclusiv	416

c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	728

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.3

la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

CAPITOLUL V: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor
Compartimentul Urbanism

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m^2 inclusiv	8
b) între 151 şi 250 m^2 inclusiv	9
c) între 251 şi 500 m^2 inclusiv	13
d) între 501 şi 750 m^2 inclusiv	18
e) între 751 şi 1.000 m^2 inclusiv	22
f) peste 100 m^2	22+ 0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	10 lei pentru fiecare m^2 afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	10 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	25 lei
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	13 lei
Art.474 alin.(5) -Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(6)	1%

-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii inclusiv valoarea instalaţiilor aferente
Art.474 alin.(3) si alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
Art.474 alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(12) -Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Preşedinte de şedinţă **Popa Adrian-Ioan** ROMANIA Judeţul Bihor Municipiul Beiuş CONSILIUL LOCAL **Secretar General** **Scrofan Steliana Alina**	

ANEXA NR.4 la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE COMP. FOND FUNCIAR	
Art. 475 alin. (2) cod fiscal Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	61 lei
Art. 475 alin. (2) cod fiscal Taxa pentru eliberarea carnetului de producător	61 lei
ART. 486 ALIN. (5) cod fiscal Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, consiliil local stabileste o taxa de pâna la 32 lei, inclusiv	32 lei

Președinte de ședință
Popa Adrian-Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Jud. Bihor-Municipiul Beiuș

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

Anexa nr.5 la

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi instituite in baza Legii 227/2015 - Cod Fiscal

H.C.L. nr. 105/27.04.2023

Art. 475 al.3 L 227/2015 – Cod Fiscal

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin **Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007** privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica art.475 al.3. Taxe in functie de suprafata totala:	Niveluri prevazute in legea 227/2015 art. 475 al.3 lit a: **până la 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m², inclusiv**	Taxa eliberare autorizatie 2024	Taxa vizare anuala autorizatie 2024
de pana la 20 mp inclusiv		442 lei	116 lei
intre :			
21 – 30 mp		588 lei	147 lei
31 – 50 mp		736 lei	221 lei
51 – 100 mp		884 lei	295 lei
101 – 200 mp		1166 lei	369 lei
201 – 300 mp		1460 lei	442 lei
301 – 400 mp		1755 lei	516 lei
401 - 500 mp		2197 lei	588 lei
	Niveluri prevazute in legea 227/2015 art. 475 al.3 lit b: **până la 8.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m².**	7325 lei	2197 lei

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

ROMANIA Jud. Bihor-Municipiul Beiuş CONSILIUL LOCAL

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.6 la

CAPITOLUL VI: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate H.C.L. nr.105/27.04.2023		
Art. 478 alin. 2 Cod fiscal	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate:	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -
	a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	23
Art.477 alin.5 Cod fiscal	Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3%
	CAPITOLUL VII: Impozitul pe spectacole	
Art. 481 alin. 2 Cod fiscal	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	
	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	1%
	b) oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul a	3%

Impozitul pe spectacole **NU** se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria Beius si institutiile din subordinea acesteia.

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Jud. Bihor-Municipiul Beiuş

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.7 la
H.C.L. nr. 105/27.04.2023

VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATA ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice – clădiri rezidențiale/nerezidentiale

– Arhitect Şef –

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:
- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
  - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la art 457
  - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la art. 457)

Nr.	SPECIFICATIE	ZONA	NIVELURI PROPUSE 2024	
		A B C D	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire lei/mp	fara instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire lei/mp
1.	**CLADIRI**-structura peretilor din:			
	Beton armat, caramida arsa sau alte mat.rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic(orice alte materiale asemanatoare)		1351	810
	Lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte mat.nesupuse unui tratament chimic si/sau termic		405	271
	Structuri metalice		1351	810
2.	**CLADIRI ANEXE**- Situate in afar corpului principal al unei			

	cladiri-structura peretilor din:			
	Beton armat, caramida arsa sau alte mat.rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic(orice alte materiale asemanatoare)		271	236
	Lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte mat.nesupuse unui tratament chimic si/sau termic		170	101
3.	**Subsoluri mansarde(75% din valoarea stabilita la pct.1 si2)**			

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Jud. Bihor-Municipiul Beiuş

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.8 la

H.C.L. nr. 105/27.04.2023

Taxa pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale de pe raza Municipiului Beius

instituite in baza Ordonanţei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă.

Taxa Emitere Acord de functionare: 266 lei/an
Taxa Viza Acord de functionare : 134 lei/an

Termenul de plata a taxei de viza este de 31 Martie a anului in curs.
Taxa eliberare orar de functionare pe profil de activitate: 66 lei;
Taxa preschimbare orar de functionare pe profil de activitate: 27 lei;

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Jud. Bihor-Municipiul Beiuş

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.9

la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

SPATII DE INCHIRIERE APARTINAND UNITATILOR DE INVATAMANT

Nr.crt	Specificatie		U/M	Tarif 2024
1.	Sala de sport (SAMUIL VULCAN)		ora	66 lei
2.	Sala sport – LICEUL PEDAGOGIC NICOLAE BOLCAS		ora	66 lei
3.	Sala de curs		ora	6 lei
4.	Sala curs in vederea desfasurarii activitatilor instructiv educative la grupele de elevi din clasele I-IV cu program prelungit		ora	2 lei
5.	Sala de mese :	a)nunti	eveniment	1619 lei+c/val.utilitati
		b)majorate	eveniment	296 lei+c/val.utilitati
		c)inmormantari	eveniment	224 lei+c/val.utilitati
6.	Taxa internat:	a)camera cu baie prop./loc/elev	luna	94 lei
		b)camera cu baie comuna/loc/elev	luna	67 lei
		c)camera cu baie proprie-alte persoane	zi	23 lei
7.	Spatii comerciale		mp./luna	23 lei/pret pornire
8.	Spatii cu alte destinatii		mp./luna	23 lei/pret pornire

Presedinte de ședință
Popa Adrian-Ioan

ROMANIA CONSILIUL LOCAL Jud. Bihor-Municipiul Beius

Secretar General
Scrofan Steliana-Alina

ANEXA NR.10

ALTE CHIRII SI TAXE la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

Nr.crt	Specificatie	U/M	Tarif 2024
1.	Taxa folosire spatiu incinta Primarie	mp/luna	53 lei
2.	Sala de spectacol – Casa de cultura	ora	67 lei
3.	Sala mare a Primariei	ora	67 lei
4.	Taxa inregistrare motorete, mopede, scutere	eliberare nr./certif	33 lei
5.	Taxa casa mortuara{capela}	zi	38 lei
6.	Taxa pt. parcarea autovehiculelor pt. transport persoane pe domeniul public/privat al Mun. Beius	Luna/autovehicul	675 lei
7.	**Taximetrie**		
7.1	Taxa statie taxi	Luna/autovehicul	67 lei
7.2	Eliberare autorizatie pentru transportul de persoane	Autorizatie	381 lei
7.3	Vizarea autorizatiei pentru transportul de persoane	viza	76 lei
7.4	Eliberarea autorizatiei taxi pentru transportul de persoane	Autorizatie	64 lei
7.5	Prelungirea autorizatiei taxi pentru transportul de persoane	Prelungire autorizatie	51 lei
7.6	Modificarea autorizatiei de transport si a autorizatiei taxi	Modificare autorizatie	51 lei
7.7	Viza listelor de tarife practicate	viza	26 lei
8.	Taxa inchiriere sala de sport (de la stadion)	tarif/ora	66 lei
9.	Tarif inchiriere masina cu brat		67 lei/ora inchiriere 6 lei / km
10.	Tarif inchiriere unimog		271 lei/ora inchiriere 8 lei/km
11.	Tarif inchiriere tractor cu cisterna		67 lei/ora inchiriere 6 lei/km
12.	Tarif inchiriere autoutilitara basculabila		13 lei/ora inchiriere 6 lei/km

13.	Taxa inregistrare vehicule, remorci, tractoare,combine etc	eliberare nr./certif.	101 lei
14.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare – Directia de Sanatate Publica	UM/BUC	26 lei

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.11

la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

TAXE SPECIALE ŞI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂŢII DE STARE CIVILĂ

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidenţă a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr.crt.	Specificatie	Taxe aplicabile 2024
1.	Taxă specială de oficiere a căsătoriilor în afara locaţiilor stabilite, respectiv sala amenajata pentru oficierea casatoriilor in incinta institutiei,P-ta Samuil Vulcan,nr.14	675
2.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorţ pe cale administrativă(art.486 alin.4)	675
3.	Contravaloare carte identitate	7
4.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1

Orice persoană care solicită pronunţarea divorţului pe cale administrativă.
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soţi, a cererii privind pronunţarea divorţului pe cale administrativă.
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:
-dacă unul sau ambii soţi nu se prezintă, împreună la completarea declaraţiei de stăruinţă;
-dacă ambii soţi sau numai unul dintre aceştia înţeleg/înţelege să renunţe la divorţ;
-dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorţ, unul dintre soţi este pus sub interdicţie;
-dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorţ, intervine naşterea unui copil;
-dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorţ, unul dintre soţi a decedat, căsătoria încetând prin deces.
Taxa mai sus menţionată face venit la bugetul local al municipiului Beius.
Compartimentul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul şi colectarea acestei taxe.
Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispoziţiilor în materie de stare civilă.

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Jud. Bihor-Municipiul Beiuş

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.12

la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

ALTE TAXE SPECIALE		
Specificatie taxa	**Tarif aplicat 2024**	**Cine aplica**
Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	13 lei/certificat	Directia economica
Taxa privind cheltuielile de urmarire a creantelor bugetare	13 lei/creanta	Directia Economica
Taxa aviz CMUAT	33 lei/adeverinta	Directia Tehnica
Taxa pentru emiterea acordului in vederea obtinerii autorizatiei pentru lucrari de bransamente si racorduri	135 lei	Directia Tehnica
Taxa pentru emiterea acordului in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru lucrari de extindere retele,reabilitare,modernizare,reparatii retele tehnico -edilitare	539 lei/km	Directia Tehnica
Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri-beneficiari persoane fizice	135lei	Directia Tehnica
Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri-beneficiari persoane juridice	337 lei	Directia Tehnica
Taxa pentru emitere avize de executie a lucrarilor de extindere retele,reabilitare,modernizare,reparatii retele tehnico edilitare-beneficiari persoane fizice	1351 lei/km	Directia Tehnica
Taxa pentru emitere avize de executie a lucrarilor de extindere retele,reabilitare,modernizare,reparatii retele tehnico edilitare-beneficiari persoane juridice	4051 lei/km	Directia Tehnica
Taxa pentru montare stalpi pentru Electrica,telefonie,iluminat etc.-beneficiari persoane fizice	147 lei/stalp	Directia Tehnica
Taxa pentru monatre stalpi pentru Electrica,telefonie,iluminat etc.-beneficiari persoane juridice	431 lei/stalp	Directia Tehnica
Taxa emitere Aviz de executie a lucrarilor in regim de urgenta(avarie)	67 lei	Directia Tehnica

Taxa vizare plan parcelar sau proiect de plan parcelar conform cu punerea in posesie	27 lei	Fond funciar

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 privinnd Codul fiscal, art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

Taxele speciale, instituite potrivit prezentului articol, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in cadrul bugetului local, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate. Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate, urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Taxa se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documetelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre Serviciul economic pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitia de active fixe corporale si necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.Certificatele de atestare fiscala eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Jud. Bihor - Municipiul Beiuș

ANEXA NR.13 la H.C.L nr. 105/27.04.2023

TAXE SI TARIFE APLICABILE LA MUZEUL MUNICIPAL BEIUS

NR.CRT	SPECIFICATIE	TAXE APLICABILE 2024
1.	Taxa vizitare adulti	4 lei/persoana
2.	Taxa vizitare pensionari	2 lei/persoana
3.	Taxa vizitare elevi/studenti	2 lei/persoana
4.	Abonamente elevi/studenti	4 lei/persoana/an
5.	Taxa foto in expozitie	4 lei/aparat

Copilul cu handicap,precum si persoana care il insoteste beneficiaza de gratuitate la taxa de vizitare a Muzeului municipal Beius.
Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum si persoana care il insoteste beneficiaza de gratuitate la taxa de vizitare a Muzeului municipal Beius.
Adultul cu handicap mediu si usor beneficiaza de bilete de intrare in aceleasi conditii ca pentru elevi/studenti, respectiv 2 lei/persoana.

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Bihor-Municipiul Beius

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.14 la
H.C.L. nr. 105/27.04.2023

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE
datorată în cazul în care nu există contract de salubrizare

– Direcţia Economică + comp.Impozite si taxe –

SPECIFICATIE	NIVEL TAXA 2024
Taxa specială de salubrizare	74/lei /lună pentru fiecare persoană fizică

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.15 la H.C.L. nr. 105/27.05.2023

TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/ COMERŢ STRADAL ŞI ALTE ACTIVITĂŢI DESFĂŞURATE PE DOMENIUL PUBLIC

Nr.crt.	Specificatie	Tarif 2024 lei/mp/zi
	I. Tarife pentru ocuparea temporară a domeniului public – tarifele includ TVA	
1.	Comerţ stradal pe Tonete, Chioşcuri şi alte asemenea (pop-corn, vată pe băţ, porumb fiert, produse artizanatetc)	**9**
2.	Comercializare carte, presă, papetărie	**1**
	Taxa pentru folosirea domeniului public ocazional pentru activitati cultural artistice sau sportive organizate de societati nonprofit(ONG, Fundatii, etc.)	**0,50**
3.	Standuri în faţa unităţii, maşini de îngheţată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, manechine, etc	**9**
4.	Comerţ sezonier în faţa unitatilor de alimentatie publica,pe domeniul public - **TERASE**	**ZONA A – 17 lei/mp/luna** **ZONA B-9 lei/mp/luna** **ZONA C-7 lei/mp/luna**
	II. Preţ de pornire pentru ocuparea domeniului public prin licitaţie publică ptr. evenimente ocazionale/sezoniere (cu excepţia evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Beius – tarifele includ TVA	**6**
	III Taxă pentru depozitarea materiale de construire, schele, containere, si alte asemenea (fără desfăşurare de activitate economică)	**2**
	IV Taxe şi tarife pentru activităţi desfăşurate pe domeniul public (cu excepţia evenimentelor organizate (şi) de Primăria Municipiului Beius)	
1.	Activităţi promoţionale, şi alte asemenea	**0,50**
2.	Circuri, menajerii, parcuri de distracţie, servicii de agrement	**0,50**
3.	Festivaluri, târguri, expoziţii	**0,50**
4.	Activităţi social – culturale (altele decât cele scutite de la taxă), strângere de semnături şi alte asemenea	**0,50**
	Notă: Tarifele menţionate la pct. 1-4 se aplică la întreaga suprafaţă pe care o va ocupa sau bloca evenimentul şi includ TVA.	

V. Tarife pentru activitățile desfășurate pe domeniul public în cadrul evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Beius

Nr.crt	Specificatie	Tipul de activitati desfasurate	Tarife aplicabile 2024
1.	Tarife pentru ocuparea domeniului public (parcuri, platou parcare, etc.) pentru evenimente publice organizate de către Primăria Beius **NOTĂ**: Tarifele includ T.V.A.	**Activitate de alimentație publică**, comercializare mâncăruri, cozonac secuiesc, plăcintă, popcorn, porumb fiert, must, vin, castane și alte asimilate - **construcții proprii**	**27 lei/mp/zi**
		Activitate nealimentară, comercializare artizanat, produse tradiționale, jucării, lănțișoare, brățări, produse de decor, tablouri și alte asimilate – **construcții proprii**	**20 lei/mp/zi**
		Activitate de distracție și agrement, jocuri gonflabile, tir cu arcul, parc de distracții și alte asimilate	**13 lei/mp/zi**
		Activitate de informare, instruire, promovare, etc., exceptând orice activități comerciale – desfășurate de Instituții publice, asociații, fundații	**gratuit**

NOTĂ:

Tarifele se achită integral înainte de fiecare eveniment. Producătorii și meșteșugarii care dețin autorizații conform legii beneficiază de reducere de 30% din tarife.

Președinte de ședință
Popa Adrian-Ioan

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.16 la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

Nr.cr	Niveluri aplicabile 2024
1.	**Art. 493 alin 3) legea 227/2015** - Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **86 de lei la 343 lei,** Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. b)** sancţionează cu amendă de la **343 lei l 853 de lei.**
2.	**Art. 493 alin. 4) legea 227/2015** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa ş gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacol constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **398 lei la 1937 lei.**
3.	**Art. 493 al.** (4[1]) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la **art. 494** alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Limitele minime şi maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

Nr.crt	Niveluri aplicabile 2023	
1.	**Art. 493 alin. (5)** - Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **345 de lei** la **1368 de lei,** Contravenţia prevăzută la **lit. b)** se sancţionează cu amendă de **la 1368 de lei l 3416 lei.**	
2.	**Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **1593 de lei la 7745 lei.**	
3.	Neobţinerea autorizaţiei de foraje şi excavări.	**1227**
4.	Neobţinerea autorizaţiei pentru lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu.	**1227**
5.	Nerespectarea **art. 475 alin 3**, privind solicitarea şi obţinerea autorizaţiei pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică.	**613**
6.	Desfăşurarea jocurilor de artificii fără acordul Primăriei şi fără achitarea taxelor datorate, nerespectarea amplasamentului, a perioadei sau a duratei de timp aprobat	**1227**

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

Secretar General
Scrofan Steliana Alina

ANEXA NR.17 la H.C.L. nr. 105/27.04.2023

CUANTUMUL AMENZILOR CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT a Municipiului Beius

– Direcția Tehnica –

Nr crt	Specificatie	Nivel practicat 2024
	I. Contravenţii pentru activităţi de comerţ sau alte activităţi economic practicate pe domeniul public al municipiului Beius	
1.	Desfăşurarea diverselor activităţi pe domeniul public făr autorizare din partea Administratorului terenului	369-1227
2.	Ocuparea domeniului public, sau privat al Municipiulu Beius/Statului Român fără achitarea taxelor legale	369 -1227
3.	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeţei ocupate sa a tipului de mobilier stradal aprobat	369-613
4.	Neîntreţinerea mobilierului urban şi a curăţeniei în zon învecinată prin efectuarea periodică a lucrărilor de modernizare igienizare si salubrizare a locului public; neîntreţinerea spaţiilo verzi din vecinătatea amplasamentului precum şi nerespectare altor condiţii de autorizare a ocupării domeniului public prevăzut în Regulament si convenție/contractul de închiriere/concesiune terenului	369-1227
5.	Neeliberarea domeniului public în urma somaţiei scrise şi/sa continuarea activităţii după ce s-a dispus oprirea acesteia	613 -2455
6.	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	369 -613

Preşedinte de şedinţă
Popa Adrian-Ioan

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Bihor-Municipiul Beiuș

Secretar General
Scrofan Steliana Alina