



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANEXA XIR. I. LA
HEL NR. 1/2023

Nr. cerere	49895
Ziua	25
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132627080



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21485 Cislău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cislau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	21485	1.810	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	21485-C1	Loc. Cislau, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Hala productie
A1.2	21485-C2	Loc. Cislau, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Sopron
A1.3	21485-C3	Loc. Cislau, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Atelier mecanic
A1.4	21485-C4	Loc. Cislau, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Depozit rumegus
A1.5	21485-C5	Loc. Cislau, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64297 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 814, din 29/05/2019 emis de Gavrilă Liliana Aura;		
B1	Se înființează cartea funciară 21485 a imobilului cu numărul cadastral 21485/Cislau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21461 înscris în cartea funciară 21461;	A1
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 63, din 31/07/2002 emis de Consiliul Județean Buzău; Act Administrativ nr. 6218, din 07/12/2018 emis de Comuna Cislău;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA CISLAU , CIF:2808976	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21461/Cislau, inscrisa prin incheierea nr. 103808 din 23/11/2018;		

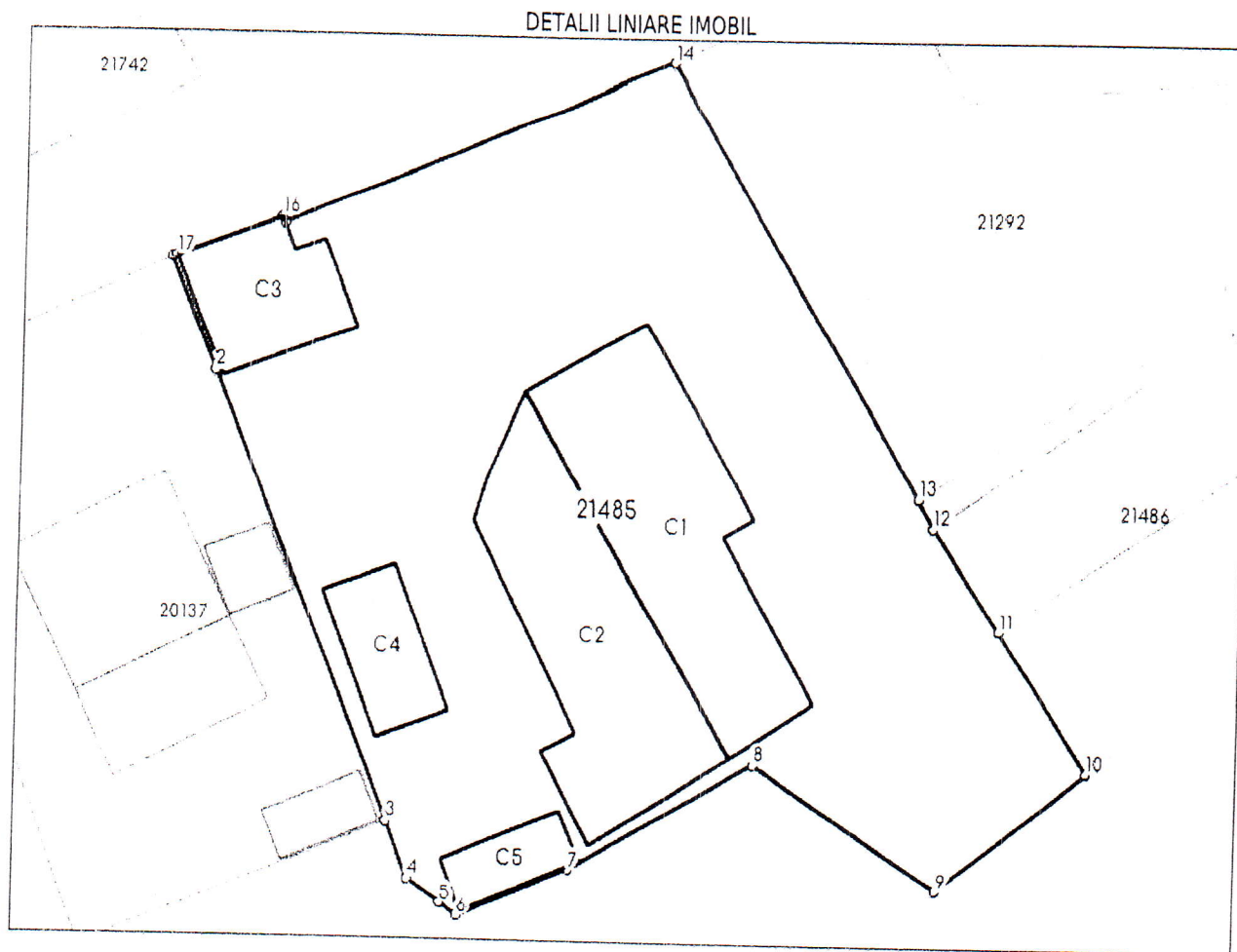
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21485	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.810	136	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21485-C1	construcții industriale și edilitare	206	Cu acte	S. construită la sol:206 mp; S. construită desfășurată:206 mp; Hala producție
A1.2	21485-C2	construcții industriale și edilitare	194	Cu acte	S. construită la sol:194 mp; Sopron
A1.3	21485-C3	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; Atelier mecanic
A1.4	21485-C4	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; Depozit rumegus
A1.5	21485-C5	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; Birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.832
2	3	30.422
3	4	3.86
4	5	2.631
5	6	1.36
6	7	7.802
7	8	13.51
8	9	14.192
9	10	12.145
10	11	10.562
11	12	7.832
12	13	2.071
13	14	31.55
14	15	26.922
15	16	0.438
16	17	7.197
17	1	0.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)