



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21347 Cislău

Nr. cerere	48667
Ziua	21
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132201582



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cislău, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21347	67	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91944 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 906, din 16/06/2021 emis de Gavrilă Liliana Aura;		
B1	Se înființează cartea funciară 21347 a imobilului cu numărul cadastral 21347 / UAT Cislău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20757 înscris în cartea funciară 20757;	A1
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA CİSLAU , CIF:2808976		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20757/Cislău, inscrisa prin incheierea nr. 15730 din 21/03/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANEXA NR. 1 LA

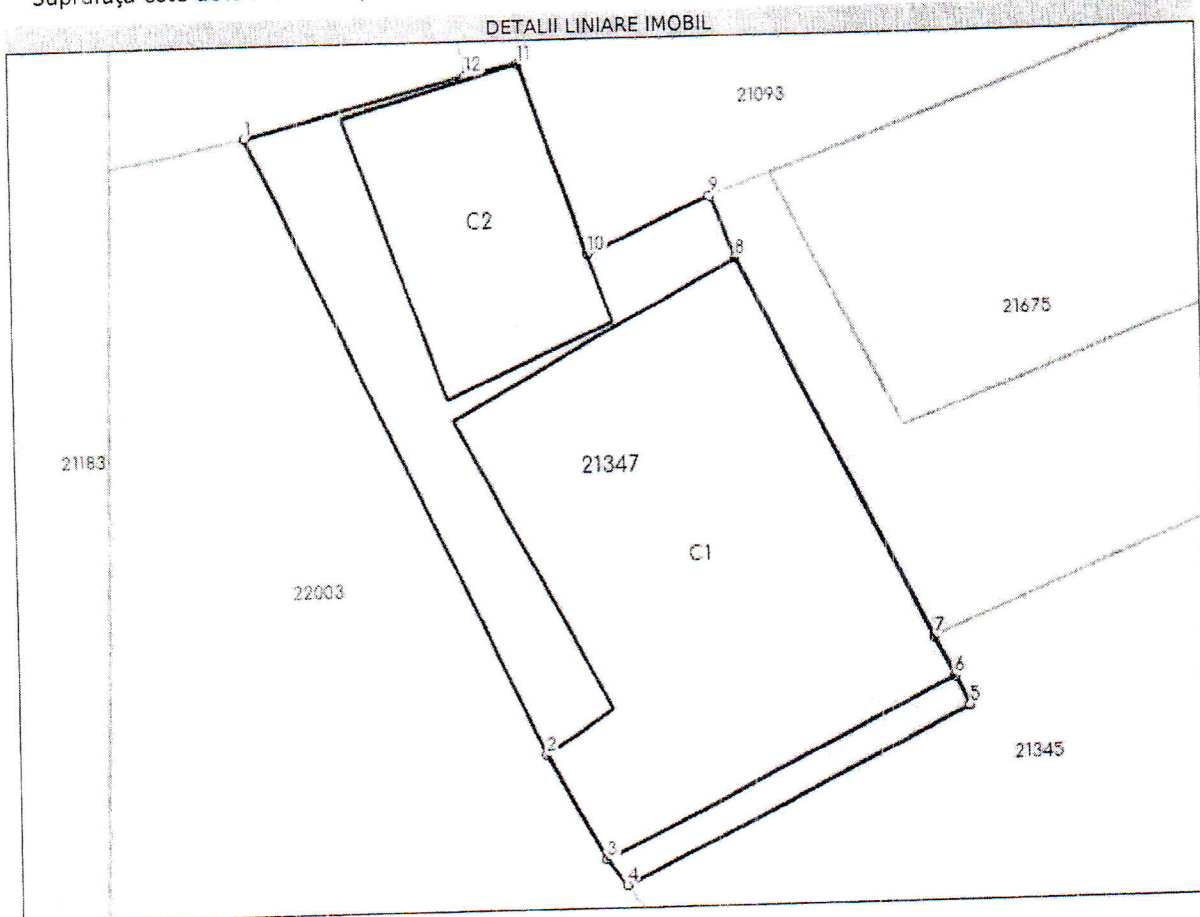
HEL NR. —/2023

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21347	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	67	136	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21347-C1	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; CHIOSC BAR
A1.2	21347-C2	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; CHIOSC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.449
2	3	1.825
3	4	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	5.897
5	6	0.5
6	7	0.657
7	8	6.525
8	9	1.0
9	10	2.053
10	11	3.07
11	12	0.818
12	1	3.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-04-2023

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)