

PRIMĂRIA COMUNEI GROȘI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind ***aprobarea modificărilor tehnice apărute pe parcursul derulării lucrărilor și modificarea indicatorilor economici pentru realizarea obiectivului de investiții: „REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA IN COMUNA GROSI, SAT SATU NOU DE JOS, JUDETUL MARAMURES”***

Domnilor consilieri,

Comuna Groși are o preocupare permanentă pentru modernizarea infrastructurii și a obiectivelor de investiții proprii.

Având în vedere necesitatea Comunei Groși de a asigura accesul la educație al câtor mai mulți copii, s-a accesat, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, finanțare pentru obiectivul de investiții ***„REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA IN COMUNA GROSI, SAT SATU NOU DE JOS, JUDETUL MARAMURES”***, iar la data de 03.09.2020, s-a semnat contractul de lucrări nr. 27, pentru executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii.

O parte din lucrări au fost executate de această societate, însă dat fiind faptul că, urmare a pandemiei de COVID-19, prețurile materialelor de construcție au crescut exagerat, societatea executant, respectiv CRISTA & CRIS S.R.L. a renunțat la prelungirea contractului de lucrări antemenționat, fapt ce a determinat încetarea acestuia, constatată de autoritatea contractantă prin adresa de încetare a contractului nr. 2293/28.03.2022, transmisă, prin mail, societății în cauză.

Ulterior, s-au efectuat demersuri privind expertizarea lucrărilor de construcție executate, demersuri materializate prin *Raportul de expertiză tehnică nr. 22-29/31.10.2022*, prin care se solicita completarea studiului geotehnic.

S-a efectuat o nouă achiziție, în sensul realizării unor noi sondări la nivelul terenului și a elaborării unei note de completare a studiului geologic inițial, realizat în anul 2018. *Urmare a noilor sondări, s-a decis faptul că este necesar a se realiza un dren corespunzător pentru preluarea apelor pluviale, astfel încât să se evite afectarea fundației clădirii.*

Pentru a putea demara o nouă procedură de achiziție publică, în vederea contractării restului de lucrări necesare pentru finalizarea proiectului, s-a solicitat societății care a întocmit proiectul tehnic, respectiv ARCON PRO-DESIGN S.R.L., să întocmească devizul general actualizat, în care să fie menționate prețurile actuale ale materialelor de construcție, precum și costurile necesare pentru realizarea drenului prevăzut de geolog.

Din calculele realizate de societatea proiectant rezultă că drenul menționat costă 33.682,91 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 6.399,76, prețul total urmând a fi 40.082,66 lei, cheltuială cuprinsă în Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază.

Prin actualizarea prețurilor materialelor de construcție necesare pentru restul lucrărilor de executat și prin adăugarea cheltuielilor cu drenul antemenționat, valoarea Capitolului 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază este de 1.407.224,71 lei, la care se adaugă suma de 267.372,68, cu titlu de TVA, totalul fiind de 1.674.597,39 lei.

Totalul general al cheltuielilor prevăzute în Devizul general actualizat este de 1.684.437,20 lei, fiind constituit suma de 1.415.493,46 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 268.943,74 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR
Florin – Daniel BOLTEA