

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instrumentarea proiectului
**„REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA IN COMUNA GROSI, SAT
SATU NOU DE JOS, JUDETUL MARAMURES”**

Având în vedere necesitatea Comunei Groși de a asigura modernizarea infrastructurii și a obiectivelor de investiții proprii, în vederea realizării și finalizării corespunzătoare a obiectivului de investiții **„REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA IN COMUNA GROSI, SAT SATU NOU DE JOS, JUDETUL MARAMURES”**, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte:

1. Urmare a pandemiei de COVID-19, prețurile materialelor de construcție au crescut exagerat, societatea executant, respectiv CRISTA & CRIS S.R.L., care a executat o parte din lucrări, a renunțat la prelungirea contractului de lucrări antementionat, fapt ce a determinat încetarea acestuia, constatată de autoritatea contractantă prin adresa de încetare a contractului nr. 2293/28.03.2022, transmisă, prin mail, societății în cauză.
2. Ulterior, s-au efectuat demersuri privind expertizarea lucrărilor de construcție executate, demersuri materializate prin *Raportul de expertiză tehnică nr. 22-29/31.10.2022*, prin care se solicita completarea studiului geotehnic.
3. S-a efectuat o nouă achiziție, în sensul realizării unor noi sondări la nivelul terenului și a elaborării unei note de completare a studiului geologic inițial, realizat în anul 2018. *Urmare a noilor sondări, s-a decis faptul că este necesar a se realiza un dren corespunzător pentru preluarea apelor pluviale, astfel încât să se evite afectarea fundației clădirii.*
4. Pentru a putea demara o nouă procedură de achiziție publică, în vederea contractării restului de lucrări necesare pentru finalizarea proiectului, s-a solicitat societății care a întocmit proiectul tehnic, respectiv ARCON PRO-DESIGN S.R.L., *să întocmească devizul general actualizat, în care să fie menționate prețurile actuale ale materialelor de construcție, precum și costurile necesare pentru realizarea drenului prevăzut de geolog.*

Din calculele realizate de societatea proiectant rezultă că drenul menționat costă 33.682,91 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 6.399,76, prețul total urmând a fi 40.082,66 lei, cheltuială cuprinsă în Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază.

Prin actualizarea prețurilor materialelor de construcție necesare pentru restul lucrărilor de executat și prin adăugarea cheltuielilor cu drenul

antementionat, valoarea Capitolului 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază este de 1.407.224,71 lei, la care se adaugă suma de 267.372,68, cu titlu de TVA, totalul fiind de 1.674.597,39 lei.

Totalul general al cheltuielilor prevăzute în Devizul general actualizat este de 1.684.437,20 lei, fiind constituit suma de 1.415.493,46 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 268.943,74 lei.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți în consecință.

Întocmit,
Consilier Achiziții publice
Anamaria TOMA