



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.27 din 12.05.2023

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului (teren și construcții) situat în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu", NC 20204.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) art. 553 alin (1) și alin. (4), art. 555, art. 1650 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4) coroborate cu art. 334-346 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- e) art.6, alin.(3) și art.30, alin.(l), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- f) art. 13 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- g) art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 6 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- i) Anexa nr.1 din Hotărârea consiliului local nr 14 din 19 04 2007 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Șotriile;
- j) Certificatul de urbanism nr 8 din 5 mai 2023 emis de Primăria comunei Șotriile,
- j) Hotărârea consiliului local nr 33 din 9 iulie 2020 privind aprobarea Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Șotriile;
- k) Hotărârea consiliului local nr 16 din 30 martie 2023 privind aprobarea/respingerea vânzării prin licitație publică a imobilului (teren și construcții) situat în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu", NC 20204.
- k) Hotărârii Consiliului local Local nr. 24 din 7 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului local al Comunei SOTRILE;
- l) Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 16 noiembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Șotriile, modificată și completată prin Hotărârea consiliului local nr 23 din 31 mai 2021,
- m) Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 27 aprilie 2023 privind alegerea președintelui de ședință,

Ținând cont de:

- a) faptul că imobilul (teren și construcții) înscris în CF 20204- Șotriile, nr. cadastral 20204, nu face parte din domeniul public al comunei Șotriile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr 1359/2001 - Anexa nr. 89, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nici

obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,

b) Extrasul de carte funciară de informare nr 20204 din 28 martie 2023 emis de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliara Câmpina;

c) maxima urgență pentru rezolvarea intereselor locuitorilor comunei, respectiv îmbunătățirea aspectului urbanistic al obiectivului situat în satul Seciuri și realizarea de venituri la bugetul local din valorificarea prin vânzare a construcțiilor și terenului proprietatea comunei, de respectarea termenelor din procedura licitației, precum și faptul că aceste construcții se află într-o stare avansată de degradare existând riscul de a se demola,

d) raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare nr 54 din 14 03 2023, înregistrat sub nr 2940 din 2 mai 2023, elaborat de **evaluator autorizat ANEVAR, ing. POPA DRAGOȘ VALENTIN, leg nr. 18094**- a imobilului – teren în suprafață de 11159 m.p. Tarla 30, parcelele 2147 F, 2151 Cc, 2153 F și a construcțiilor C1 și C2, situate în intravilanul localității, în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu", înscris în Cartea Funciară nr. 20204, nr. cad. 20204

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului al comunei Șotriile, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 106 din 12 mai 2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

b) rapoartele compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 107 din 12 mai 2023 și nr 108 din 12 mai 2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizele favorabile consultative al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTRIILE

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare și Plan de încadrare în zonă, cuprinsă în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se atesta apartenența la domeniul privat al comunei Șotriile a terenului în suprafață de 11159 mp, categoria de folosință CURȚI CONSTRUCȚII ȘI FÂNEAȚĂ, înscris în Cartea Funciară nr.20204, nr. cad. 20204, situat în intravilanul localității, în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu", Tarla 30, parcelele 2147 F, 2151 Cc, 2153 F și a construcțiilor: Constructia C1 -Clubul "Paltinu" (P+1E) cu Sc parter = 515.00mp., Sc etaj = 467.00mp- NC 20204-C1 și a construcției C2 -Anexa (P) = 138.00mp-NC 21204 -C2.

Art.3.-(1) Se aprobă organizarea licitației în vederea vânzării imobilului – teren, categoria de folosință "curți construcții și fâneată", în suprafață de 11159 m.p., Tarla 30, parcelele 2147 F, 2151 Cc, 2153 F și a construcțiilor C1 și C2, situate în intravilanul localității, în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu", înscris în Cartea Funciară nr. 20204, nr. cad. 20204, imobil aflat în domeniul privat al comunei Șotriile.

Art.4.- (1) Se aprobă raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare nr 54 din 14 03 2023, înregistrat sub nr 2940 din 2 mai 2023, elaborat de **ing. Popa Dragoș Valentin, evaluator autorizat ANEVAR, legitimația nr 18094**, a imobilului – teren în suprafață de 11159 m.p. Tarla 30, parcelele 2147 F, 2151 Cc, 2153 F și a construcțiilor C1 și C2-, situat în intravilanul localității, în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu", înscris în Cartea Funciară nr. 20204, nr. cad. 20204, prevăzut în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire a licitației la suma de 7,50 Euro/mp pentru teren, exclusiv TVA, 15 Euro/mp pentru construcția C1, exclusiv TVA și 9 Euro/mp pentru construcția C2, exclusiv TVA .

Art. 5. - Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren intravilan, categoria de folosință CURȚI CONSTRUCȚII ȘI FÂNEAȚĂ, în suprafață de 11159 m.p. situat în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu" și a construcțiilor C1 și C2, Cartea Funciară nr. 20204, nr. cad. 20204, prevăzut în **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Se aprobă documentatia de atribuire întocmită în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren și construcțiile C1 și C2-, categoria de folosință curți construcții și fâneată, în suprafață de 11159 m.p. și construcțiile C1- Sc 515 mp și C2 -Sc -138 mp, situate în comuna Șotriile, Seciuri, nr 71, punctul "Han Paltinu", înscrise în Cartea Funciară nr. 20204, cu număr cadastral 20204, prevăzută în **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al comunei Șotriile în **Comisia de evaluare**, constituită prin dispoziție a primarului în vederea organizării licitației publice, după cum urmează:

1. **Membru titular:**

2. **Supleant:**

Art. 8.- Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al comunei Șotriile în **Comisia de soluționare a contestațiilor**, constituită prin dispoziție a primarului, după cum urmează:

1. **Membru titular:**

2. **Supleant:**

Art.9.- Derularea tuturor activităților în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri se va desfășura în condițiile prevăzute de *Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Șotriile*, aprobată de către Consiliul Local al Comunei Șotriile.

Art.10. - Se împuternicește Primarul Comunei Șotriile, prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile și formalitățile în vederea organizării licitației publice, inclusiv desemnarea membrilor comisiei de evaluare și adjudecare a ofertelor.

Art. 11. - (1) Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării licitației sau de la data data soluționării definitive a contestațiilor, după caz, sub rezerva achitării integrale a prețului.

(2) Prețul de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 11159 mp, categoria de folosință CURȚI CONSTRUCȚII ȘI FÂNEAȚĂ, înscris în Cartea Funciară nr. 20204, nr. cad. 20204, situat în situat intravilanul localității, în comuna Șotriile, sat Seciuri, nr 71, punct "Han Paltinu" , Tarla 30, parcelele 2147 F, 2151 Cc, 2153 F și a construcțiilor: Constructia C1 -Clubul "Paltinu" (P+1E) cu Sc parter = 515.00mp., Sc etaj = 467.00mp- NC 20204-C1 și Constructia C2 -Anexa (P) = 138.00mp-NC 21204 -C2, va fi plătit integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară datei plății.

(3) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumparator.

(4) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la alin. (1) atrage rezoluțiunea vânzării.

Art.12. - Se împuternicește Primarul comunei Șotriile ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 13. - Primarul comunei Șotriile și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate aduc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.14. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.comunasotriile.ro și se transmite către: Primarul comunei ȘOTRILE, Instituția Prefectului Județul Prahova, Compartiment financiar-contabil, impozite și taxe, Responsabilului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șotriile .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ȘOTRILE
Daniel-Bogdan DAVIDESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTRILE
Mihaela MANOLE