



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.116 din 23.05.2023

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare port turistic în municipiul Fetești"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.C.L.Fetești nr. 20/10.02.2022 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești pentru perioada 2021-2027;
- e) H.C.L.Fetești nr. 95/30.05.2022 privind asocierea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești cu Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectului "Amenajare teren și bazin captare a Brațului Borcea pentru realizarea unui doc plutitor", modificată prin H.C.L.Fetești nr. 218/23.11.2022;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- b) Raportul Serviciului Strategie Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;

Luând act de:

- a) Raportul de avizare al comisiei economice din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare port turistic în municipiul Fetești", elaborat de SC ENTRUST SOLUTIONS SRL, menționat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare port turistic în municipiul Fetești", specificați în Studiul de fezabilitate, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

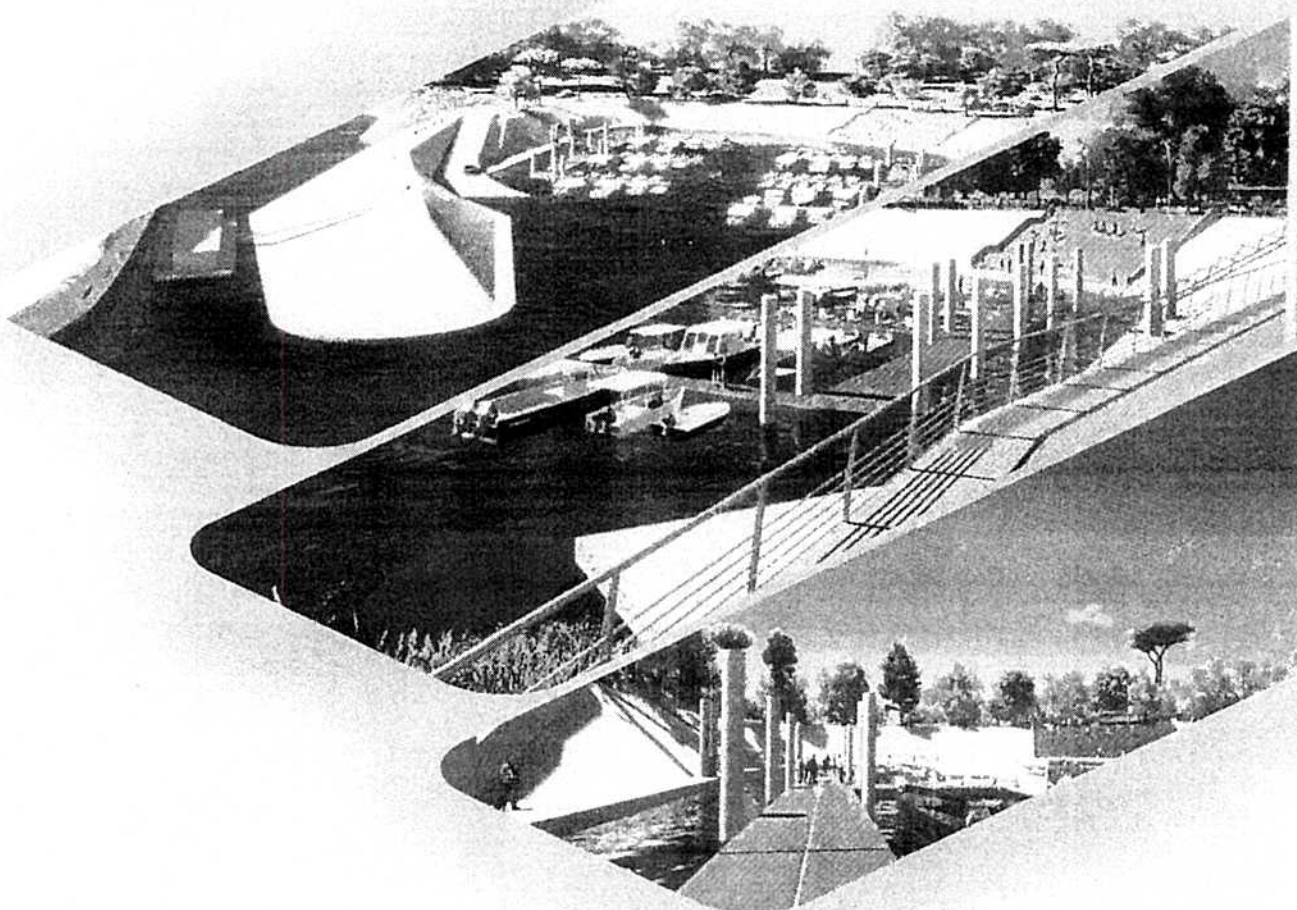
INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI FETEȘTI
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FETEȘTI
Nicu DICIANU



ANEXA 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI



STUDIU DE FEZABILITATE
AMENAJARE PORT TURISTIC ÎN
MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT: S.C. ENTRUST SOLUTIONS S.R.L.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI

JUDEȚUL IALOMIȚA

CUPRINS

PAGINA DE CAPĂT	5
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	6
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	6
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	6
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)	6
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	6
1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE:	6
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	7
2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE/OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ.	7
2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE	7
2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR	8
2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	9
2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	10
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	11
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:	12
A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN, REGIM JURIDIC - NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL DE PROPRIETATE, SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE. REFERIRI LA DOCUMENTELE ÎN BAZA CARORA ESTE DEȚINUT TERENUL; IDENTIFICAREA PROPRIETARILOR, PRECUM ȘI A SUPRAFEȚELOR DE TERENURI, AFECTATE DE INVESTIȚIE, ZONĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ);	12
B) RELAȚII CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;	14
C) ORIENTĂRI PROPUSE FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE ȘI FAȚĂ DE PUNCTELE DE INTERES NATURALE SAU CONSTRUITE;	14
D) SURSE DE POLUARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;	14
E) DATE CLIMATICE ȘI PARTICULARITĂȚI DE RELIEF;	15
F) EXISTENȚA UNOR REȚELE EDILITARE ÎN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE, ÎN MĂSURA ÎN CARE POT FI IDENTIFICATE;	15

STUDIU DE FEZABILITATE

“AMENAJARE PORT TURISTIC ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI”

G) CARACTERISTICI GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT - EXTRAS DIN STUDIUL GEOTEHNIC ELABORAT CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE, CUPRINZÂND:	17
3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:	22
- CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII;	22
- VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, CU JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA;	25
- ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE.	30
3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:	30
- COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE, ORI A UNOR STANDARDE DE COST PENTRU INVESTIȚII SIMILARE CORELATIV CU CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII;	30
- COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/DE AMORTIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE.	35
3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:	36
- STUDIU TOPOGRAFIC;	36
- STUDIU GEOTEHNIC ȘI/SAU STUDII DE ANALIZĂ ȘI DE STABILITATEA TERENULUI;	36
- STUDIU HIDROLOGIC, HIDROGEOLOGIC;	36
- STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE;	36
- STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE;	36
- RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC PRELIMINAR ÎN VEDEREA EXPROPRIERII, PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ALE CĂROR AMPLASAMENTE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ;	36
- STUDIU PEISAGISTIC ÎN CAZUL OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII CARE SE REFERĂ LA AMENAJĂRI SPAȚII VERZI ȘI PEISAJERE;	36
- STUDIU PRIVIND VALOAREA RESURSEI CULTURALE;	36
- STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI.	36
3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	37
4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUSE(E)	37
4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ	37
4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA	38
4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM: NECESARUL DE UTILITĂȚI ȘI DE RELOCARE/PROTEJARE, DUPĂ CAZ; SOLUȚII PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE.	38
A) IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL, EGALITATEA DE ȘANSE;	39
C) IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ;	40
D) IMPACTUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE RAPORTAT LA CONTEXTUL NATURAL ȘI ANTROPIC ÎN CARE ACESTA SE INTEGREAZĂ, DUPĂ CAZ.	40
4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	41

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI

JUDEȚUL IALOMIȚA

4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ	42
4.7./4.8. ANALIZA COST-EFICACITATE	45
5.SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	52
5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	52
5.2.SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)	57
5.3.DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:	58
A)OBȚINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	58
B)ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI;	58
C) SOLUȚIA TEHNICĂ, CUPRINZÂND DESCRIEREA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, A PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ, CORELATĂ CU NIVELUL CALITATIV, TEHNIC ȘI DE PERFORMANȚĂ CE REZULTĂ DIN INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PROPUȘI;	59
D) PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE.	65
5.4.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	66
A)INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;	66
B)INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;	66
C)INDICATORI FINANCIARI, SOCIO ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;	66
D)DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.	66
5.5.PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	67
5.6.NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.	69
6.1.CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	69
6.2.EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE	69
6.3.ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ	69
6.4.AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR	69
6.5.STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	69
6.6.AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE	69

STUDIU DE FEZABILITATE

"AMENAJARE PORT TURISTIC ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI"

7.IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI	70
7.1.INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI.	70
7.2.STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE	70
7.3.STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE	71
7.4.RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE	71
8.CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	72
ANEXE	73

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI

JUDEȚUL IALOMIȚA

PAGINA DE CAPĂT

Listă de semnături:

Proiectant – SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Coordonator proiect: dr.ing.Cristian BRĂILOIU

Proiectant de specialitate - arhitectură: arh.Cosmin POPA

Proiectant de specialitate - rezistență: ing.Alexandru Mario POPA

Proiectant de specialitate - platforme rutiere: ing.Alexandru Mario POPA

Proiectant de specialitate - instalații electrice: ing.Alexandru VĂGĂUNĂ

Proiectant de specialitate - instalații curenți slabi: ing.Alexandru VĂGĂUNĂ

Proiectant de specialitate - instalații sanitare: ing.Alexandru VĂGĂUNĂ

Consultant economic: ec.Flavia MAJORU

Studiu geotehnic: SC GEO 7 SRL

Studiu topografic: SC TOPOMIHNIC SRL

Data elaborare: 2022

Fază proiect - Studiu de fezabilitate

STUDIU DE FEZABILITATE

“AMENAJARE PORT TURISTIC ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI”

8. Concluzii și recomandări

Infrastructura porturilor turistice este esențială pentru dezvoltarea turismului nautic, care poate aduce multiple beneficii economice și sociale pentru o regiune. Infrastructura porturilor turistice poate fi utilizată de către bărcile de agrement, iahturi, veliere și alte ambarcațiuni mici, oferind posibilități pentru activități nautice și turism.

Infiintarea unui port turistic pe bratul Borcea în Municipiul Fetești ar putea avea următoarele avantaje:

- Creșterea turismului: Portul turistic ar putea atrage turiști pasionați de activități nautice, precum pescuitul, navigația și sporturile acvatice. Aceste activități ar putea aduce mai mulți turiști în regiune, ceea ce ar duce la o creștere a veniturilor și a ocupării forței de muncă.
- Creșterea afacerilor locale: Infiintarea unui port turistic ar putea aduce noi oportunități de afaceri pentru companiile locale care oferă servicii și echipamente pentru activitățile nautice și turism.
- Dezvoltarea infrastructurii locale: Infiintarea unui port turistic ar putea duce la dezvoltarea infrastructurii locale, cum ar fi drumuri, poduri, iluminat și facilități pentru apă și canalizare, ceea ce ar putea duce la o îmbunătățire a vieții locuitorilor din regiune.
- Oportunități pentru dezvoltarea comunității locale: Infiintarea unui port turistic ar putea oferi oportunități pentru implicarea comunității locale în dezvoltarea și promovarea turismului nautic și a patrimoniului cultural și natural local.
- Posibilitatea de a atrage investiții: Infiintarea unui port turistic ar putea atrage investiții din partea companiilor și a investitorilor interesați de dezvoltarea turismului și a infrastructurii locale.

În concluzie, infiintarea unui port turistic pe bratul Borcea în Municipiul Fetești ar putea avea multiple avantaje economice și sociale, cum ar fi creșterea turismului, dezvoltarea afacerilor locale, îmbunătățirea infrastructurii locale și creșterea implicării comunității locale.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
 “AMENAJARE PORT TURISTIC ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI”

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții - Lei fara TVA -	Valoarea totală a obiectului de investiții - Lei cu TVA -
17.271.941,27 le	20.463.119,77
din care Construcții – Montaj:	din care Construcții – Montaj:
11.478.632,50	13.659.572,68

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață teren	18036,98 m ²
Suprafață luciu de apa (incinta portuara)	6712,50 m ²
Suprafață alei pietonale	3776,85 m ²
Suprafață alei carosabile	1879,55 m ²
Suprafață spații verzi	1567,00 m ²
Suprafață spații destinate dezvoltării ulterioare	1029,65 m ²
Număr de locuri de parcare	43 din care 3 destinate persoanelor cu dizabilități si 3 prevăzute cu facilități pentru mașini electrice
Capul de mol	Lungime 50 ml
Apărare mal	Lungime 80 ml

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: Amenajare port turistic in Municipiul Fetesti

ANEXA 2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	350,000.00	0.00	350,000.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		350,000.00	0.00	350,000.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	1 Amenajarea platformei portuare	171,020.00	32,493.80	203,513.80
TOTAL CAPITOL 2		171,020.00	32,493.80	203,513.80

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	330,000.00	62,700.00	392,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigentie de santier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
TOTAL CAPITOL 3		465,000.00	88,350.00	553,350.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,006,229.50	2,091,183.60	13,097,413.10
4.1.1	1 Amenajarea platformei portuare	2,880,794.50	547,350.96	3,428,145.46
4.1.2	2 Amenajare și consolidare bazin portuar pentru ambarcațiuni mici	6,575,435.00	1,249,332.65	7,824,767.65
4.1.3	3 Amenajare și consolidare bazin cap mol și amenajare la Dunăre cu amenajare dană pasageri	1,550,000.00	294,500.00	1,844,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	246,000.00	46,740.00	292,740.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,467,777.00	468,877.63	2,936,654.63
4.3.1	3 Amenajare și consolidare bazin cap mol și amenajare la Dunăre cu amenajare dană pasageri	2,467,777.00	468,877.63	2,936,654.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	5,350.00	1,016.50	6,366.50
4.4.1	1 Amenajarea platformei portuare	5,350.00	1,016.50	6,366.50
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,725,356.50	2,607,817.74	16,333,174.24

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125,655.74	0.00	125,655.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	57,116.25	0.00	57,116.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	11,423.25	0.00	11,423.25

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	57,116.25	0.00	57,116.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	1,142,324.95	217,041.74	1,359,366.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,267,980.69	217,041.74	1,485,022.44

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL Amenajare port turistic in Municipiul Fetesti	15,980,357.19	2,945,893.28	18,926,250.47
TOTAL Constructii+Montaj	11,423,249.50	2,170,417.40	13,593,666.90

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

