



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.54 din 22.05.2023

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, începând cu data de 27.08.2023, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman, comuna Cornetu, județul Ilfov

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1777 și urm. (contractul de locațiune) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 28 alin. (3) și art. 68 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al initiatorului, primarul comunei Cornetu, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate comun al Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe, Autorizare Transport Local, Resurse Umane, Evidența Patrimoniului, Buget și Compartimentul analiză și Elaborare Documente Primar și Consiliu Local din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov;
- c) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- d) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități social-culturale, culte, tineret și sport;
- e) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, începând cu data de 27.08.2023, a unui spațiu situat în incinta Dispensarului Uman Cornetu, cu sediul în Șos. Alexandriei nr. 93, sat Cornetu, comuna Cornetu, județul Ilfov, alcătuit din 2(două) încăperi în suprafață totală de **24,93 mp**, precum și cota indiviză de 40% din spațiile de folosință comună (săli de așteptare, grup sanitar, cameră sterilizare, hol, izolator, instalațiile aferente etc.) ale imobilului, respectiv **24,93 mp**, conform schiței planului, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având o valoare de inventar de 37.408,77 lei.

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) este destinat exclusiv activităților medicale (medicina de familie și

activități conexe).

(3) Termenul de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, dacă chiriașul respectă întocmai clauzele contractuale.

Art. 2 - (1) Nivelul minim al chiriei, care este și prețul minim de pornire al licitației, este de 16,13 lei/mp/lună.

(2) Quantumul chiriei se va actualiza în fiecare an, prin hotărâre a Consiliului local Cornetu, județul Ilfov.

(3) Sumele încasate din închirierea spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre constituie venit la bugetul local al comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 3 - Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de licitație publică pentru închirierea spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1) a prezentei hotărâri, compusă din:

a) Fișa de date a procedurii;

b) Caietul de sarcini;

c) Contractul-cadru, ce conține clauzele contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente,

conform anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - (1) Se numește comisia de licitație în vederea închirierii spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre în următoarea componență:

Președinte:

Domnul Ioan GHEORGHE, viceprimarul comunei Cornetu, județul Ilfov - președinte;

Membri:

- Doamna Mariana RISTEA, consilier superior la Biroul Contabilitate, Impozite și Taxe, Autorizare Transport Local, Resurse Umane, Evidența Patrimoniului, Buget din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov;

- Doamna Florentina ION, consilier superior la Biroul Contabilitate, Impozite și Taxe, Autorizare Transport Local, Resurse Umane, Evidența Patrimoniului, Buget din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov;

- Doamna Cornelia-Cristina DINU, consilier principal la Compartimentul Asistență socială, autoritate tutelară, relații cu publicul, secretariat, arhivă din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov;

- Doamna Elena Liliana ȘUTEU, referent superior la Biroul Contabilitate, Impozite și Taxe, Autorizare Transport Local, Resurse Umane, Evidența Patrimoniului, Buget din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov;

(2) Ca membru de rezervă se numește doamna Carmen Gheorghița RADU, referent superior la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Populației, comuna Cornetu, județul Ilfov.

(3) Secretariatul comisiei va fi asigurat de doamna consilier Lenuța COBUZ, Compartimentul Analiză și Elaborare Documente Primar și Consiliu Local din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 5 - Se împuternicește primarul comunei Cornetu, județul Ilfov, domnul Adrian-Eduard STOICA, să semneze în numele și pentru comuna Cornetu, județul Ilfov, contractul de închiriere a spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1) a prezentei hotărâri.

Art. 6 - Primarul comunei Cornetu, județul Ilfov - prin structurile din cadrul aparatului de specialitate din subordine - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov și se transmite:

- Instituției Prefectului, județul Ilfov;
- Primarului comunei Cornetu, județul Ilfov;
- Persoanelor nominalizate la art. 4 din prezenta hotărâre;
- Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe, Autorizare Transport Local, Resurse Umane, Evidența Patrimoniului, Buget din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU