



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	18084
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA MIHAI VITEAZU
Domiciliul Loc. Mihai Viteazu, Str Transilvaniei, Nr. 147, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18084** din data **04-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cheia, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand numarul cadastral 56764 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58478** situat in Loc. Cheia, Str CARIEREI, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata măsurată 4522 mp;
- 2) **58479** situat in Loc. Cheia, Str LIVEZII, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata măsurată 1440 mp;
- 3) **58480** situat in Loc. Cheia, Str MORII, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata măsurată 1096 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	18084
Ziua	04
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56764 / UAT Mihai Viteazu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

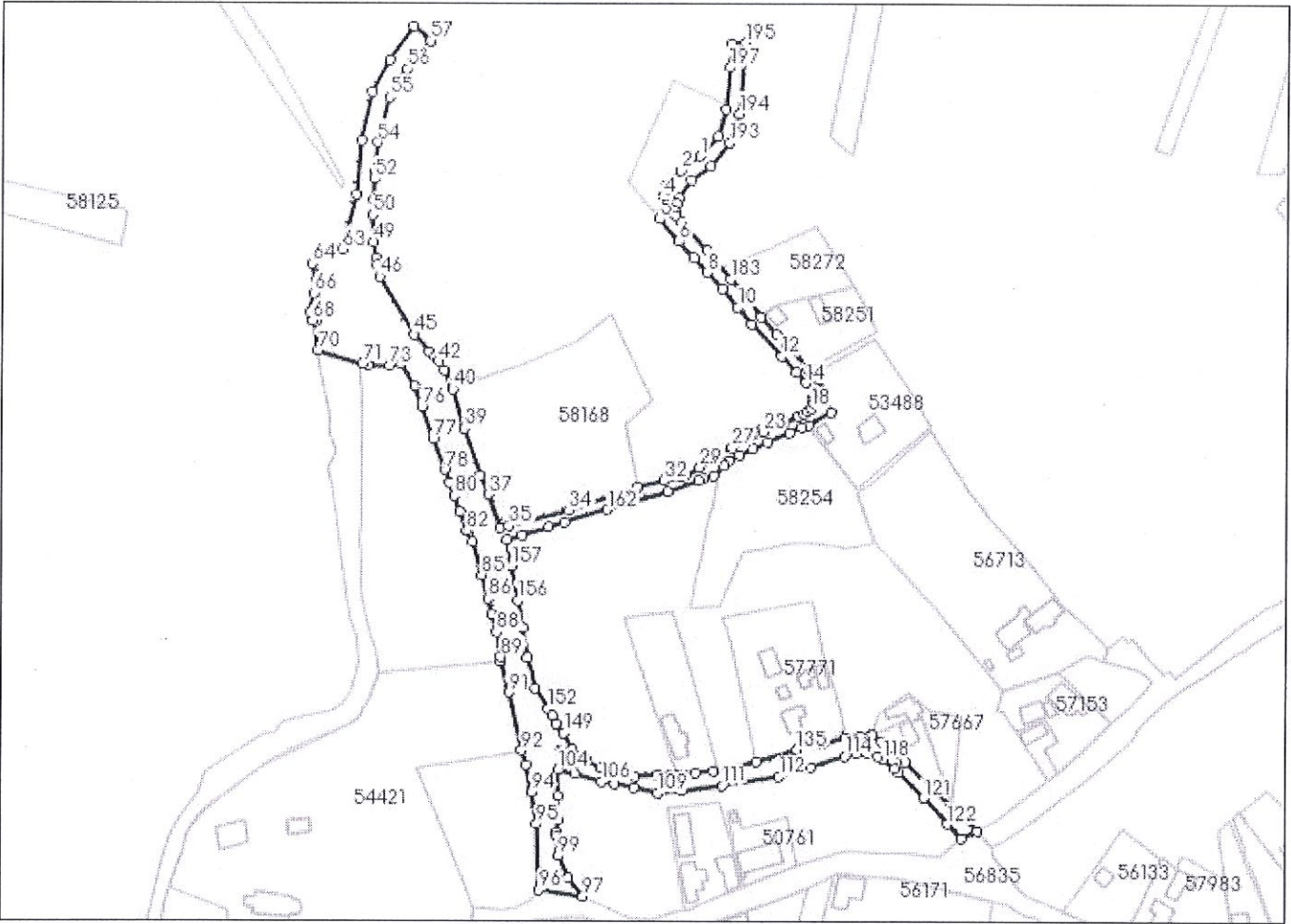
Adresa: Loc. Cheia, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Viteazu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56764	7058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.058			
	TOTAL:		7.058			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	9.134	2	3	8.528	3	4	3.588
4	5	8.899	5	6	11.482	6	7	8.372
7	8	7.69	8	9	8.664	9	10	9.291
10	11	8.336	11	12	16.849	12	13	8.48
13	14	5.382	14	15	4.41	15	16	2.041
16	17	2.062	17	18	2.3	18	19	1.925
19	20	1.519	20	21	2.347	21	22	5.712
22	23	9.093	23	24	1.221	24	25	4.627
25	26	3.439	26	27	5.28	27	28	4.965
28	29	9.504	29	30	5.903	30	31	2.187
31	32	6.408	32	33	10.178	33	34	28.328
34	35	23.711	35	36	3.455	36	37	13.605
37	38	8.143	38	39	18.935	39	40	15.839
40	41	8.079	41	42	3.978	42	43	2.219
43	44	3.033	44	45	8.681	45	46	26.064
46	47	4.884	47	48	2.32	48	49	6.567
49	50	10.361	50	51	5.623	51	52	8.311
52	53	2.52	53	54	11.609	54	55	18.121
55	56	12.843	56	57	14.075	57	58	8.714
58	59	15.739	59	60	14.119	60	61	19.163
61	62	20.926	62	63	21.914	63	64	12.558
64	65	6.844	65	66	4.778	66	67	7.549
67	68	3.256	68	69	1.544	69	70	11.163
70	71	18.039	71	72	2.129	72	73	8.404
73	74	4.468	74	75	10.075	75	76	8.573
76	77	12.889	77	78	12.905	78	79	5.309
79	80	5.371	80	81	6.38	81	82	7.845
82	83	0.957	83	84	3.907	84	85	13.37
85	86	9.427	86	87	6.339	87	88	7.147
88	89	9.586	89	90	1.653	90	91	12.453
91	92	23.058	92	93	5.766	93	94	10.851
94	95	12.502	95	96	25.476	96	97	17.272
97	98	9.304	98	99	9.333	99	100	7.841
100	101	1.305	101	102	4.706	102	103	9.564
103	104	9.811	104	105	6.64	105	106	10.984
106	107	5.281	107	108	7.702	108	109	9.148
109	110	9.221	110	111	15.222	111	112	22.038
112	113	12.67	113	114	13.787	114	115	4.43
115	116	3.948	116	117	4.529	117	118	2.104
118	119	5.941	119	120	2.06	120	121	13.75
121	122	13.71	122	123	7.874	123	124	6.403
124	125	13.734	125	126	10.509	126	127	14.378
127	128	11.989	128	129	4.437	129	130	0.669

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	4.047	131	132	5.556	132	133	9.513
133	134	5.062	134	135	6.425	135	136	16.232
136	137	11.648	137	138	5.188	138	139	6.592
139	140	4.251	140	141	2.393	141	142	3.113
142	143	4.446	143	144	8.842	144	145	7.233
145	146	6.327	146	147	6.78	147	148	6.723
148	149	6.894	149	150	4.673	150	151	3.605
151	152	2.994	152	153	9.482	153	154	12.354
154	155	11.834	155	156	10.637	156	157	13.545
157	158	10.327	158	159	6.033	159	160	10.584
160	161	6.401	161	162	17.5	162	163	8.0
163	164	16.231	164	165	12.273	165	166	2.006
166	167	3.985	167	168	5.598	168	169	2.318
169	170	4.647	170	171	5.636	171	172	6.41
172	173	9.042	173	174	5.104	174	175	2.79
175	176	9.888	176	177	13.519	177	178	5.842
178	179	12.213	179	180	5.697	180	181	9.144
181	182	9.312	182	183	9.314	183	184	10.689
184	185	3.627	185	186	14.524	186	187	3.258
187	188	2.099	188	189	2.85	189	190	2.432
190	191	8.066	191	192	9.292	192	193	11.463
193	194	11.845	194	195	27.579	195	196	5.199
196	197	9.278	197	198	16.18	198	199	10.785
199	1	10.374						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18084	04.05.2023	09.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18084 înregistrată la data de 04.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58478	4522	Loc. Cheia, Str Carierei, Jud. Cluj
2	58479	1440	Loc. Cheia, Str Livezii, Jud. Cluj
3	58480	1096	Loc. Cheia, Str Morii, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

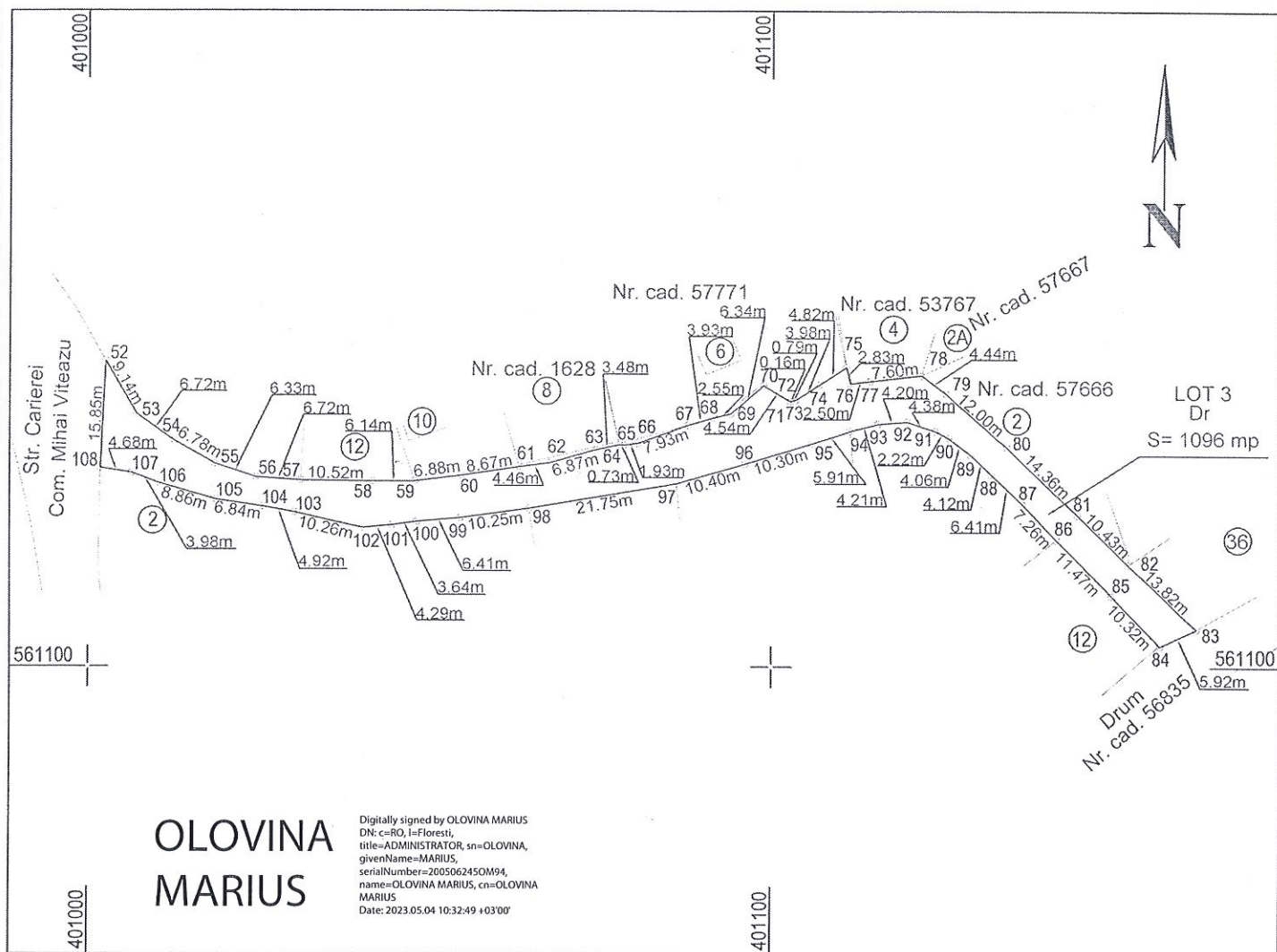
Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGAN

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58480	1096	Str. Morii, Loc. Cheia, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj.

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Mihai Viteazu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1096	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		1096	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1096 mp
Suprafața din act = 1096 mp

Executant: Olovina Marius Aut. Seria RO - CJ - F Nr. 0337/04.11.2022, categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și parafă: Data: Aprilie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă: Data:
--	---



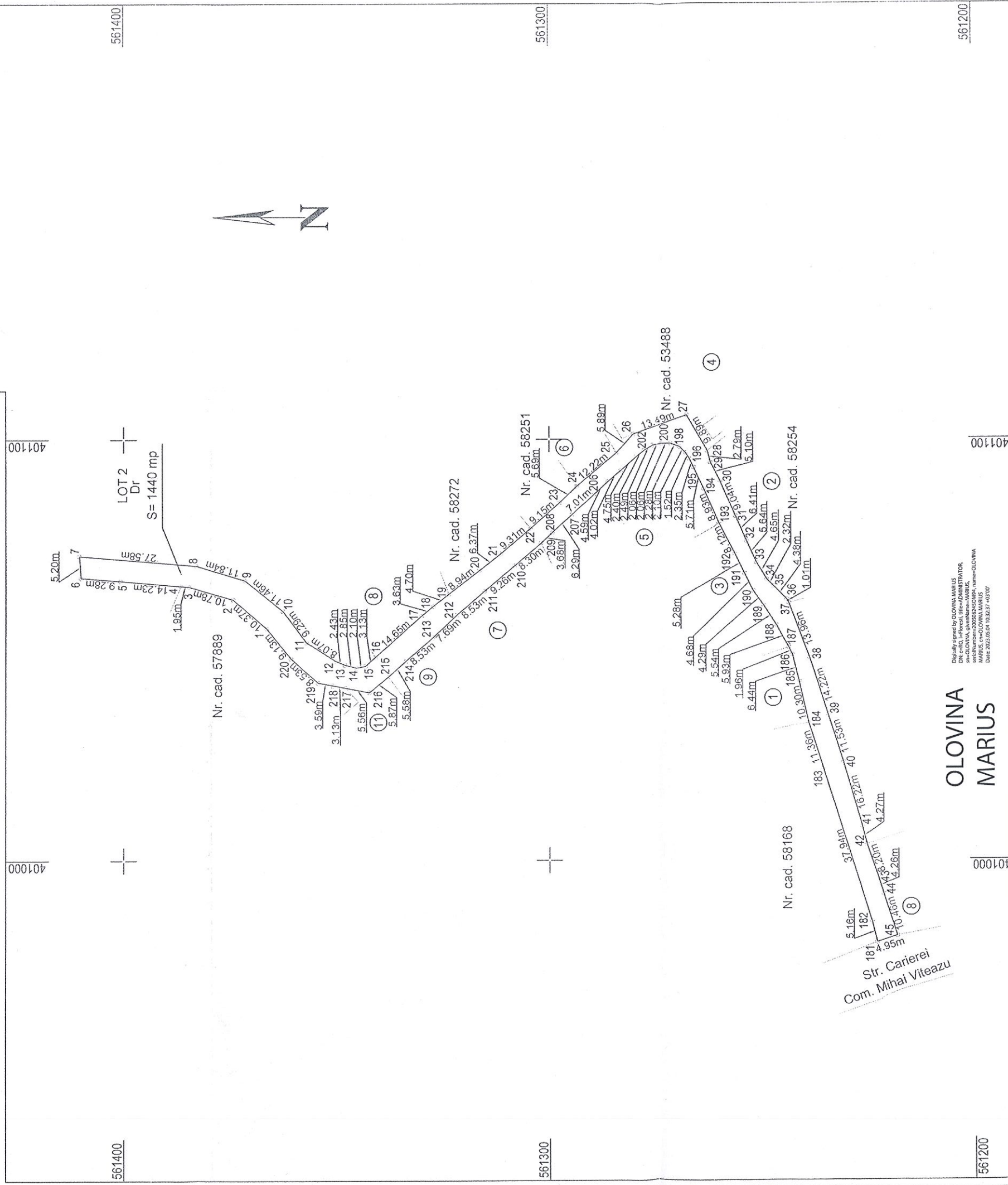
Semnătura digitală de Oana-Elena Selegean
Data: 2023.05.09 10:58:01 +03'00'

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58479	1440	Str. Livezii, Loc. Cheia, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj.

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Mihai Viteazu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1440	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		1440	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 1440 mp Suprafața din act = 1440 mp

Executant: Olovina Marius Aut. Serva RO – C.J – F. Nr. 0337/04.11.2022. categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înconjurării documentarilor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren	Inspector Oana-Elena Selegean Semnătura și parafa: Semnătura și parafa: Data: 2023.05.09 10:58:20 +03'00' Ștampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
--------------------------------------	-------------------

4522

Str. Carierei, Loc. Cheia, Com. Mihai Viteazu. Jud. Cluj.

Carte Funciară nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Mihai Viteazu

561400

400800

006004

561400

561300

50

561300

561200

—

561200

OLOVINA
MARIUS

Digitally signed by OLOVINA MARIUS
DN: c=RO, l=Foresti, title=ADMINISTRATOR,
sn=OLOVINA, givenName=MARIUS,
serialNumber=200506245OM094,
name=OLOVINA MARIUS, cn=OLOVINA
MARIUS
Date: 2023.05.04 10:32:24 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	4522	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		4522	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4522 mp			
Suprafața din act = 4522 mp			

Executant: Olovina Marius

Aut. Seria RO – CJ – F Nr. 0337/04.11.2022, categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea, întocmirea documentației cadastrale și

Inspector

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2023.05.09

Selegan
Data: 2023.05.09
10:58:36 +03'00'

Semnătura și parafa:
Data: Aprilie 2023

Semnătura și parafa:

Data:

Ştampila BCPI

Data: Aprile 2023