



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihai viteazu.ro e-mail: primaria@primariamihai viteazu.ro

Nr. 6835 din 06.06.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la:

APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU aferent obiectivului de investiție:

„REABILITARE ȘI REFUNCTIONALIZARE CORP C3: ATELIER ȘI GRUP SANITAR P+1E+Etaj.tehnic ÎN CLĂDIRE DE BIROURI ȘI CAZARE MUNCITORI P+2E+Etaj.tehnic, DEPOZIT MOSTRE CARIERĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”,

având ca beneficiar pe S.C. SAINT GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMANIA S.R.L, pe teren aparținând intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate privată.

Subsemnatul, Zeng Ioan, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbateră și aprobarea lucrării de către Consiliul Local.

REGIMUL JURIDIC

Terenurile, identificate prin CF nr. 50360 Mihai Viteazu-nr. cad. 50360, în suprafață totală de 19.188 mp / suprafață studiată 2.700 mp, se află în proprietatea privată a S.C. Saint Gobain Construction Products Romania S.R.L.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Imobilul clădire, care face obiectul solicitării, are suprafața construită în acte 262 mp, regimul de înălțime P+1E+Etaj tehnic și destinația de Construcție industrială, cu funcțiunea de Atelier și Grup social.

Se propune modificarea funcțiunilor existente în clădirea Corp C3 din Atelier și Grup Social în Spații de birouri și Cazare pentru personal și muncitori. Regimul rezultat va fi P+2E+Etaj.tehnic.

Suprafața construită Sc=274,81 mp;

Suprafața desfasurată Sd=799,41 mp;

Ca structura constructivă, se propune menținerea structurii existente din cadre de beton și realizarea de închideri de goluri cu zidărie de cărămidă. De asemenea, este propusă anveloparea clădirii, în vederea eficientizării energetice.

Se propune de asemenea construirea unui corp nou cu destinația de Depozit mostre cariera (roci minerale), cu regim de înălțime propus Parter.

Suprafața construită Sc=256,25 mp;

Suprafața desfasurată Sd=256,25 mp;

În plus, obiectivele secundare ale investiției propun:

- Refacerea / realizarea împrejmuirii terenului;
- Realizarea unui punct gospodăresc;
- Amenajare și asigurarea utilitatilor;

UTILITĂȚI

- alimentare cu energie electrică – se realizează de la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu apă – se realizează prin puț forat;



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihai viteazu.ro e-mail: primaria@primariamihai viteazu.ro

- canalizarea menajera – se realizează prin bazin ecologic;
- alimentarea cu gaze naturale – se realizează de la rețeaua existentă în zona;

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun aprobarea lucrării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind

APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU aferent obiectivului de investiție:

„REABILITARE ȘI REFUNCTIONALIZARE CORP C3: ATELIER ȘI GRUP SANITAR P+1E+Etaj.tehnic ÎN CLĂDIRE DE BIROURI ȘI CAZARE MUNCITORI P+2E+Etaj.tehnic, DEPOZIT MOSTRE CARIERĂ, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”.

PRIMAR
ZENG IOAN