

JUDETUL MEHEDINTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

Str.Serpentina Rosiori, nr.1-3, cod postal 220235, C.U.I. RO 34374930

Telefon 0352/800853, Fax 0352/800855

E-mail: registratura@spaetdrobeta.ro, office_clienti@spaetdrobeta.ro

Web: <https://spaetdrobeta.ro/>



RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea adoptarii unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea închirierii fara licitatie publica, de catre Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica, a spatiului situat in Drobeta Turnu Severin, Str. I.C. Bratianu, nr. 11

Având în vedere specificul activității desfășurate de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în speță producere, transport, distributie și furnizarea energiei termice în municipiul Drobeta Tr. Severin, complexitatea acestei activități si ținând cont de faptul ca valabilitatea contractul de locatiune nr.21/31.07.2020 este pana la data de 01.08.2023, precum și adresa nr. 2309/29.03.2023 de majorare a chiriei, s-a pus acut problema identificării unei soluții viabile pentru rezolvarea acestei probleme.

Precizam faptul ca am făcut demersuri în vederea identificarii unui spațiu necesar desfasurarii activitatii, solicitand de la Direcția de Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, să ne comunice dacă ne poate pune la dispoziție un astfel de spațiu, însă răspunsul a fost unul negativ.

De asemenea am încercat identificarea unor spatii de închiriat în Drobeta Turnu Severin, dar nu am regasit spațiul necesar desfasurarii activitatii.

Pentru a se preîntâmpina apariția unor disfuncționalități în procesul de derulare a activității si ținând seama de utilitățile tehnice necesare desfășurării activității de către SPAET, respectiv dispeceratul, sistemul de facturare, casieria, s-a considerat că singura soluție pentru desfășurarea activității este închirierea spațiilor și utilităților aferente, unde ne desfasuram activitatea în prezent, respectiv, imobilul din Str. I.C.Bratianu, nr.11, pentru o perioada de încă trei ani.

Aratam faptul ca spațiul unde ne desfasuram activitatea a devenit cunoscut consumatorilor/utilizatorilor de energie termica precum si tertelor persoane fizice și juridice cu care subscrisul serviciu are relații contractuale sau de colaborare, iar mutarea în alta locatie ar crea disfunctionalitati în procesul de derulare a activitatii.

Spatiul necesar desfasurarii activitatii de birou, ce face obiectul contractului de locatiune este format din parterul aferent constructiei C1 cu nr. Cadastral 52336-C1, constand în 3 birouri, secretariat, spalator, grup sanitar, hol, cu suprafața utila de 124,80 mp și constructia C3 cu nr. cadastral 52336-C3 constand în construcție

administrativ și social culturala cu suprafața utilă de 445 mp., situate în Drobeta Turnu Severin, Str.I.C. Bratianu, nr.11, județul Mehedinți.

Considerăm necesar ca durata contractului de locațiune (închiriere) să fie de trei ani, începând cu data de 01.08.2023, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

După negocieri, s-a căzut de acord ca prețul închirierii să fie de 3000 euro/lună cu TVA, în sarcina chiriașului căzând și obligația achitării serviciilor de utilitate publică aferente spațiilor închiriate.

Propunerea SPAET privind necesitatea adoptării unei hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea închirierii fără licitație publică a spațiului situat în Drobeta Tr. Severin, str. I.C.Bratianu nr. 11 are în vedere:

- dispozițiile art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, în care se stipulează că "autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea și funcționarea serviciilor de utilități publice";
- art. 20 alin. 1 lit. (d) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale în care se arată că autoritățile administrației publice locale au atribuții privind „stabilirea și urmărirea modului de prestare a activităților din domeniul serviciilor publice de interes local urmărindu-se eficientizarea acestora în beneficiul colectivităților locale”;
- 129 alin. 2 lit. (a) și (d), alin. 7 lit. (n), din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, conform cărora Consiliul Local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, asigurând potrivit competențelor, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor comunitare de utilitate publică;

În contextul celor prezentate mai sus, propunem ca în ședința Consiliului Local al Municipiului Drobeta Tr. Severin, să se supună spre aprobare adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea închirierii fără licitație publică de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică a spațiului situat în Drobeta Tr. Severin, Str. I.C.Bratianu, nr.11 conform Anexei 1.

DIRECTOR,
Alecă Ilie Gheorghe



Director Economic,
Popescu Marius

Serviciul Juridic-Contracte si Contencios,
Nebeja Domnica