



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.30 din 02.05.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare PUZ-uri aprobate în baza H.C.L. Brazi nr.38/15.07.2014 și H.C.L. Brazi nr.54/19.12.2016, prin schimbare destinație teren și extindere intravilan (37464mp) pentru "Zonă mixtă instituții și servicii/unități industriale și depozitare", "Zonă echipare tehnico-edilitară" și "Zonă căi de comunicație rutieră" (sstud 132616 mp) " și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 47, art. 47[^]1 și art. 56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;
- Regulamentului local privind implicarea cetățenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. Brazi nr. 18 din 15 martie 2011;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-adresa nr.26054 din 4 aprilie 2023 și a Avizul Unic nr.2756 din 16.02.2023 al Consiliului Județean Prahova – Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova prin care acordă AVIZ FAVORABIL pentru P.U.Z "Modificare PUZ-uri aprobate în baza H.C.L. Brazi nr.38/15.07.2014 și H.C.L. Brazi nr.54/19.12.2016, prin schimbare destinație teren și extindere intravilan (37464mp) pentru "Zonă mixtă instituții și servicii/unități industriale și depozitare", "Zonă echipare tehnico-edilitară" și "Zonă căi de comunicație rutieră" (sstud 132616 mp) " - județul Prahova, comuna Brazi, sat Negoiești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, și recomandă aprobarea de către Consiliul Local a documentației;

Luând act de:

- referatul de aprobare al domnului primar prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare PUZ-uri aprobate în baza H.C.L. Brazi nr.38/15.07.2014 și H.C.L. Brazi nr.54/19.12.2016, prin schimbare destinație teren și extindere intravilan (37464mp) pentru "Zonă mixtă instituții și servicii/unități industriale și depozitare", "Zonă echipare tehnico-edilitară" și "Zonă căi de comunicație rutieră" (sstud 132616 mp) " - județul Prahova, comuna Brazi, sat Negoiești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare PUZ-uri

aprobate în baza H.C.L. Brazi nr.38/15.07.2014 și H.C.L. Brazi nr.54/19.12.2016, prin schimbare destinație teren și extindere intravilan (37464mp) pentru "Zonă mixtă instituții și servicii/unități industriale și depozitare", "Zonă echipare tehnico-edilitară" și "Zonă căi de comunicație rutieră" (sstud 132616 mp) " - județul Prahova, comuna Brazi, sat Negoiești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

-raportul privind informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi

- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modificare PUZ-uri aprobate în baza H.C.L. Brazi nr.38/15.07.2014 și H.C.L. Brazi nr.54/19.12.2016, prin schimbare destinație teren și extindere intravilan (37464mp) pentru "Zonă mixtă instituții și servicii/unități industriale și depozitare", "Zonă echipare tehnico-edilitară" și "Zonă căi de comunicație rutieră" (sstud 132616 mp) " - județul Prahova, comuna Brazi, sat Negoiești, NC 24633 (tarla 42, parcelele A219/5, A219/6, A 219/7), NC 24632 (tarla 42, parcelele A219/5, A219/6, A 219/7), NC 24614 (tarla 42, parcela A 219/8), NC 24613 (tarla 42, parcela A 219/8), NC 24622 (tarla 42, parcela A 219/9), NC 24623 (tarla 42, parcela A 219/9), NC 24628 (tarla 42, parcela A 219/10), NC 24629 (tarla 42, parcela A 219/10), NC 24616 (tarla 42, parcela A 219/11), NC 24615 (tarla 42, parcela A 219/11), NC 24611 (tarla 42, parcela A 219/12), NC 24610 (tarla 42, parcela A 219/12), NC 24644 (tarla 42, parcela A 219/13), NC 24643 (tarla 42, parcela A 219/13), NC 24627 (tarla 42, parcela A 219/14), NC 24626 (tarla 42, parcela A 219/14), NC 24692 (tarla 42, parcela A 219/15), NC 24691 (tarla 42, parcela A 219/15), NC 24621 (tarla 42, parcela A 219/16), NC 24620 (tarla 42, parcela A 219/16), NC 24783 (tarla 42, parcela A 219/17), NC 28682 (tarla 3, parcela A12/1), NC 28683 (tarla 3, parcela A12/1), NC 28685 (tarla 3, parcela A12/2), NC 28684 (tarla 3, parcela A12/2), NC 28687 (tarla 3, parcela A12/3), NC 28686 (tarla 3, parcela A12/3), NC 28688 (tarla 3, parcela A12/4), NC 28720 (tarla 3, parcela A12/1), NC 28689 (tarla 3, parcela A12/5), NC 28690 (tarla 3, parcela A12/6), NC 28691 (tarla 3, parcela A12/7), NC 28692 (tarla 3, parcela A12/8), NC 28693 (tarla 3, parcela A12/9), NC 28694 (tarla 3, parcela A12/10), NC 28695 (tarla 3, parcela A12/11), NC 28721 (tarla 3, parcela A12/3), De 13, De 220 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, Proiect nr. 29/01.11.2022 elaborat de SC ARHIZANE PLAN S.R.L.- arhitect Andreea Aluchi, beneficiar COMUNA BRAZI, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Planul Urbanistic Zonal "Modificare PUZ-uri aprobate în baza H.C.L. Brazi nr.38/15.07.2014 și H.C.L. Brazi nr.54/19.12.2016, prin schimbare destinație teren și extindere intravilan (37464mp) pentru "Zonă mixtă instituții și servicii/unități industriale și depozitare", "Zonă echipare tehnico-edilitară" și "Zonă căi de comunicație rutieră" (sstud 132616 mp) " - județul Prahova, comuna Brazi, sat Negoiești De 13, De 220 și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia sunt valabile pâna la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Brazi.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, baza legală pentru emiterea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire, precum și pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ulterioare.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Brazi, județul

Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU