



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.264 din 08.06.2023

privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață totală de 13024 mp, a unor construcții industriale/administrative în suprafață desfășurată totală de 729 mp și birouri administrative în suprafață desfășurată totală de 544 mp, situate în municipiul Deva, str. Depozitelor, nr.14, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."n", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.24/2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva nr.128582/22.12.2022,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață totală de 13024 mp, a unor construcții industriale/administrative în suprafață desfășurată totală de 729 mp și birouri administrative în suprafață desfășurată totală de 544 mp, situate în municipiul Deva, str. Depozitelor, nr.14, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață totală de 13024 mp, a unor construcții industriale/administrative în suprafață desfășurată totală de 729 mp, și birouri administrative în suprafață desfășurată totală de 544 mp, situate în municipiul Deva, str. Depozitelor, nr.14, județul Hunedoara, înscrise în C.F. 80392 Deva și C.F. 80378 Deva, întocmit de către societatea Game Eval Invest S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR, domnul Șendroni Mihai, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.55391/23.05.2023, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă negocierea în vederea închirierii terenului intravilan în suprafață totală de 13024 mp, compus din: teren intravilan în suprafață de 12622 mp, înscris în CF nr.80392, având categoria curți

construcții - 9437 mp și arabil - 3.185 mp, și teren intravilan în suprafață de 402 mp, înscris în CF nr.80378, precum și în vederea închirierii unor construcții industriale/administrative în suprafață totală de 729 mp, înscrise în C.F. 80392 Deva, și birouri administrative în suprafață desfășurată de 544 mp, înscrise în C.F. 80378 Deva, situate în municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 14, județul Hunedoara, aflate în proprietatea societatea S.C. METAL AUTOCOM S.A.

Art.3. - Prețul de pornire a negocierii în vederea închirierii imobilelor înscrise în C.F. 80392 Deva și C.F. 80378 Deva este de:

- pentru teren intravilan în suprafață totală de 13.024 mp valoarea este de 3,5 lei/mp/lună, la care se adaugă T.V.A.
- pentru construcții industriale/depozitare în suprafață de 729 mp valoarea este de 14,80 lei/mp/lună, la care se adaugă T.V.A.
- pentru birouri administrative în suprafață desfășurată de 544 mp, valoarea este de 17,28 lei/mp/lună, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - Imobilul menționat la art.1 va fi utilizat pentru relocarea Serviciului public de întreținere și gospodărire municipală Deva.

Art.5. - După negociere se aprobă prețul chiriei prin hotărâre de consiliu local și va fi suportat din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2023.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN